

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento Shernon Holding S.r.l. – n. 403/2019 (già cessionaria dei rami aziendali Mercatone Uno)

G.D. dott. Sergio Rossetti
PEC: f403.2019milano@pecfallimenti.it

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DELLE MERCI DEL FALLIMENTO
SHERNON HOLDING S.R.L.

Il Tribunale di Milano con sentenza n. 403/2019 del 23-24 maggio 2019 ha dichiarato il fallimento della Shernon Holding s.r.l., già cessionaria dei complessi aziendali Mercatone Uno in Amministrazione Straordinaria.

Il Fallimento Shernon Holding s.r.l. è proprietario di merce il cui valore inventariale è pari a € 17.384.605,19, dislocata in 42 punti vendita presenti in tutta Italia e già condotti sotto il marchio Mercatone Uno appartenenti alle seguenti categorie merceologiche.

▪ABBIGLIAMENTO ▪BRICO▪PRODOTTI PER LACASA▪COMPLEMENTI D'ARREDO ▪ELETTRODOMESTICI▪MOBILE
▪MOBILITA'▪PRODOTTI PER LA PERSONA ▪PETCARE▪SPORTIVO▪TESSILE/CASA

Il Curatore Fallimentare, visto il provvedimento del G.D. del 26/11/2019 che, in esecuzione al Programma di Liquidazione, ha autorizzato la vendita delle merci suddette,

FISSA

per la data del **31 marzo 2020 ore 15.00** l'inizio della gara *con modalità telematica asincrona da svolgersi sul sito internet www.benimobili.it*, la vendita delle merci inventariate all'attivo del fallimento Shernon Holding s.r.l., suddivise in 42 lotti così composti:

nr. lotto	elenco locali	valore contabile	base d'asta
lotto 1	Pdv Mesola	€ 319.045,40	€ 25.600,00
lotto 2	Pdv S. Giuseppe di Comacchio	€ 419.186,00	€ 33.600,00
lotto 3	Pdv Surano	€ 409.225,64	€ 32.800,00
lotto 4	Pdv Ferrara	€ 431.790,54	€ 34.600,00
lotto 5	Pdv Matino	€ 438.280,19	€ 35.500,00
lotto 6	Pdv S. Michele	€ 472.088,91	€ 37.800,00
lotto 7	Pdv Castegnato	€ 395.882,66	€ 31.700,00
lotto 8	Pdv Madignano	€ 480.965,38	€ 38.500,00
lotto 9	Pdv Occhiobello	€ 491.622,69	€ 39.400,00
lotto 10	Pdv S. Giorgio di Piano	€ 445.554,95	€ 35.700,00
lotto 11	Pdv Capena	€ 425.681,89	€ 34.100,00
lotto 12	Pdv Legnane	€ 50.000,00	€ 4.000,00
lotto 13	Pdv Verdello	€ 442.707,36	€ 35.500,00

lotto 14	Pdv Navile	€ 426.617,00	€ 34.200,00
lotto 15	Pdv Monterosi	€ 444.767,53	€ 35.600,00
lotto 16	Pdv Bari	€ 416.630,26	€ 33.400,00
lotto 17	Pdv Arzano	€ 665.976,95	€ 53.300,00
lotto 18	Pdv Russi	€ 513.248,81	€ 41.100,00
lotto 19	Pdv Crevoladossola	€ 362.945,90	€ 29.100,00
lotto 20	Pdv Terlizzi	€ 657.685,30	€ 52.700,00
lotto 21	Pdv S. Pietro di Legnago	€ 478.082,72	€ 38.300,00
lotto 22	Pdv Rubiera	€ 383.624,70	€ 30.700,00
lotto 23	Pdv Gravellona Toce	€ 315.671,17	€ 25.300,00
lotto 24	Pdv Bertinoro	€ 383.983,20	€ 30.800,00
lotto 25	Pdv Cesano Maderno	€ 572.731,86	€ 45.900,00
lotto 26	Pdv Scerne di Pineto	€ 560.741,67	€ 44.900,00
lotto 27	Pdv Rimini	€ 433.984,11	€ 34.800,00
lotto 28	Pdv Sacile	€ 393.442,07	€ 31.500,00
lotto 29	Pdv Villanova di Albenga	€ 270.000,00	€ 21.600,00
lotto 30	Pdv Pavia	€ 395.427,67	€ 31.700,00
lotto 31	Pdv Civitanova.	€ 580.822,59	€ 46.500,00
lotto 32	Pdv Trecate	€ 342.147,27	€ 27.400,00
lotto 33	Pdv S. Giovanni Teatino	€ 72.422,75	€ 5.800,00
lotto 34	Pdv Monsano	€ 405.315,63	€ 32.500,00
lotto 35	Pdv Caltignaga	€ 438.792,10	€ 35.200,00
lotto 36	Pdv Carrè	€ 419.654,61	€ 33.600,00
lotto 37	Pdv Colonnella	€ 381.501,61	€ 30.600,00
lotto 38	Pdv Rottofreno	€ 449.077,83	€ 36.000,00
lotto 39	Pdv Pombia	€ 386.997,23	€ 31.000,00
lotto 40	Pdv Calenzano Libero Servizio	€ 200.191,73	€ 16.100,00
lotto 41	Pdv Beinasco	€ 296.559,28	€ 23.800,00
lotto 42	PdV Roma	€ 513.530,03	€ 41.100,00

La vendita terminerà il giorno 08 aprile 2020 alle ore 15,00.

L'elenco dei beni inventariati contenente la descrizione, la consistenza, la valutazione, l'ubicazione dei beni in vendita è disponibile sul sito della procedura www.fallimentoshernon.it e all'interno dell'apposita data room allestita sul sito www.Astagiudiziaria.com, che all'atto dell'offerta dovrà essere dichiarato di aver attentamente visionato.

Ai fini dell'individuazione dei valori economici si fa riferimento a quanto indicato negli inventari dei singoli punti vendita presenti nella data room sul sito www.astagiudiziaria.com.

MODALITÀ DELLA VENDITA

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano e si troveranno al momento della vendita, come “visti e piaciuti”, senza garanzie da parte della Procedura, La vendita si deve infatti considerare forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni, anche se occulti, o comunque non evidenziati nella stima, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell’elaborazione del prezzo di vendita.

CORRISPETTIVO

Il corrispettivo non può essere inferiore ai valori indicati quali base d’asta, oltre buyer premium del 10% oltre IVA

In caso di pluralità di offerenti ciascun rilancio non può essere inferiore ad **euro 1.000,00 per ogni lotto**

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, oltre al buyer premium contrattualmente previsto a favore del commissionario alla vendita incaricato, fissato nella percentuale del 10% dell’importo di aggiudicazione, dovrà avvenire con bonifico bancario sul conto corrente della Procedura entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione ed in ogni caso prima dell’inizio delle operazioni di ritiro della merce.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA CAUZIONE E DELL’OFFERTA TELEMATICA

Gli interessati devono depositare la **cauzione** e formulare **l’offerta di acquisto**, che **deve essere dichiarata IRREVOCABILE**, con le seguenti modalità:

GARA TELEMATICA

CONDIZIONI:

A) Gara telematica - La vendita si svolgerà - per ciascun bene o lotto - mediante gara telematica (modello ebay) accessibile dal sito www.benimobili.it

B) Durata della gara - La durata della gara è fissata in giorni 10 con decorrenza dall’inizio della gara telematica.

C) Prezzo base - Il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nel bando di vendita;

D) Esame dei beni in vendita - Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario e pubblicizzati sul relativo sito.

E) Registrazione su www.benimobili.it caparra - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito o bonifico di importo variabile del 10% del prezzo offerto (il

versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari al 10% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sbloccata al termine della gara senza alcun addebito).

SI COMUNICA CHE I DATI INSERITI NELLA REGISTRAZIONE DELL'ACCOUNT, SARANNO UTILIZZATI PER L'INTESTAZIONE DELLE RELAZIONI DI AGGIUDICAZIONE E RELATIVE FATTURE. QUALSIASI RICHIESTA POST AGGIUDICAZIONE NON POTRA' ESSERE PRESA IN CONSIDERAZIONE.

F) **L'offerta irrevocabile di acquisto** - L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

G) **Aggiudicazione e vendita** - Il commissionario procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore.

Il saldo del residuo prezzo dovrà essere versato entro giorni dieci giorni dalla data di aggiudicazione ed, in ogni caso, prima dell'inizio delle operazioni di asporto delle merci, mediante bonifico sul conto bancario intestato al Fallimento Shernon s.r.l. n. 7776 presso BNL-Palazzo Giustizia Milano IBAN: IT08Q010050177300000007776 indicando nella **causale** il **nome del fallimento** ed il punto vendita a cui si riferisce il pagamento.

H) **Restituzione della caparra** - La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene con le seguenti modalità: ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito entro 2 giorni (lavorativi) successivi al termine della gara. Si informa che il ripristino da parte dell'istituto di credito su cui è collegata la carta di credito potrà richiedere tempistiche non assoggettabile all'IVG (es. Poste Pay circa 30 giorni). Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario con addebito all'offerente della somma di Euro 1 per spese, entro 2 giorni (lavorativi) successivi al termine della gara.

I) Consegna/ritiro beni -

I beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione.

Quando l'Aggiudicatario avrà adempiuto a tutti i propri obblighi di pagamento, egli può (far) ritirare il/i Lotto/i in questione, nel posto e all'ora indicati dalla Procedura. L'Acquirente è tenuto al ritiro **entro e non oltre 40 Giorni dalla ricezione di conferma dell'aggiudicazione** da parte della Procedura fallimentare.

Per ogni giorno di ritardo oltre il termine sopra indicato sarà addebitata una penale giornaliera corrispondente al canone locativo relativo a ciascun punto vendita come da elenco contratti di locazione pubblicato sulla data room.

SI ESCLUDE LA POSSIBILITA', DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO, DI EFFETTUARE ATTIVITA' DI VENDITA PRESSO I PUNTI VENDITA.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di smontare e/o disassemblare con cura il/i proprio/i Lotto/i e di ritirarlo/i. È totalmente responsabile dei danni arrecati in merito all'altrui proprietà. Inoltre, ha l'obbligo di manlevare la Procedura da ogni pretesa di terzi, derivante da tale smontaggio, disassemblaggio e ritiro.

Durante lo smontaggio, disassemblaggio e ritiro del/i proprio/i Lotto/i, l'Acquirente è tenuto a seguire le istruzioni della Procedura e/o delle persone da questi incaricate.

L'Aggiudicatario è tenuto ad assicurarsi di disporre, o che le persone che per lui provvedono allo smontaggio, disassemblaggio e ritiro dispongano, delle autorizzazioni necessarie. La procedura non può essere né ritenuta responsabili né citata in giudizio a causa della mancanza delle autorizzazioni necessarie e/o della violazione di disposizioni governative durante lo smontaggio, disassemblaggio e/o trasporto da parte o a nome dell'Acquirente.

Ove la Procedura lo stabilisse, l'Aggiudicatario dovrà prestare una cauzione rispetto a eventuali danni agli edifici, che verrà utilizzata, qualora si verificano dei danni, per il pagamento della loro riparazione, salvo obbligo dell'Aggiudicatario di risarcire danni superiori. In assenza di danni, la cauzione verrà restituita.

Nel caso di esportazione per clienti extra Unione Europea, nel rispetto della legge italiana, gli Organi della Procedura potrebbero richiedere il pagamento dell'IVA dovuta sui lotti aggiudicati al fine di evitare sanzioni per omesso versamento IVA.

L'importo sarà trattenuto fino all'avvenuta esportazione e restituito dietro presentazione dei relativi documenti.

L'aggiudicazione sarà **definitiva**, salvo quanto previsto dall'art.108 legge fallimentare.

MANCATO PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI

In caso di mancato pagamento del prezzo e degli oneri fiscali nei termini di cui sopra, l'aggiudicatario sarà **dichiarato decaduto**, con conseguente **incameramento della cauzione** a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al **pagamento della differenza a titolo di maggior danno**.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Si procederà alla pubblicazione dell'avviso di vendita, sui seguenti siti: - portale delle vendite pubbliche;
- www.astagiudiziaria.com;
- www.fallimentoshernon.it;

e sui seguenti quotidiani a tiratura nazionale: Sole 24 ore - Corriere della Sera – La Repubblica

Maggiori informazioni sui beni oggetto del presente avviso, possono essere richieste all'indirizzo mail presidenza@associazionenazionaleivg.it.

Si precisa che a discrezione della Procedura Fallimentare, può essere sospesa la vendita di uno o più lotti qualora pervenga proposta transattiva da parte dei terzi locatori dei punti vendita / depositi.

Milano, 26/02/2020

Il Curatore
avv. Marco Angelo Russo