

# **AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA**

## **TRIBUNALE DI ROMA**

*N. R.G.F. 146/17 – N. IVG F 06/17*

*Giudice Dott.ssa Lucia Caterina Odello*

*Curatore: Avv. Stefano Smedile*

## **VENDITA TELEMATICA**

**dalle ore 15:00 del giorno 14/07/2019 alle ore 15:00 del giorno 24/07/2019**

### **1) DESCRIZIONE DEI BENI**

#### **LOTTO 2**

- Un tavolo (piano) in marmo senza piedi di lungo circa 2 mt, N. 18 lastre di marmo per un totale di 40 mq., N. 50 lastre di marmo del tipo cristallino grigio – onice – rosa greco – giallo di siena – rosa egeo – pietra di apicena – trachite rosa – rosa portogallo e travertino romano, n. 5 lavabo in marmo ovali e rettangolari, n. 3 piatti doccia in marmo, n. 2 rivestimenti per camino in marmo, mq. 100 di pavimento da esterno in travertino da 3 mm, mq. 30 di pavimento per esterno in marmo carrara 1,5 mm, mq. 110 di pavimento da esterno, mq. 120 di pavimento da esterno in marmo di carrara di apicena 1,5 mm.;

**PREZZO BASE: € 2.304,00**

#### **LOTTO 3**

- Autovettura marca Volkswagen modello Passat, di colore blu, anno di prima immatricolazione 2002, alimentata a benzina, cilindrata 4.0, Kw 202 (l'autovettura necessita di una completa revisione);

**PREZZO BASE: € 1.152,00**

#### **LOTTO 4**

- Autovettura marca Fiat modello Panda di colore bianco, anno di prima immatricolazione 1999, alimentata a benzina, cilindrata 1.0, Kw 33.00, classe veicolo “autocarro per trasporto di cose” (l'autovettura necessita di una completa revisione).

**PREZZO BASE: € 576,00**

Per ogni migliore individuazione e descrizione dei beni costituenti i singoli lotti, si rimanda alla perizia di stima riportata nella sezione “Documentazione” ed ai rilievi fotografici, presenti nella sezione “Foto”.

## 2) ONERI

Al prezzo di aggiudicazione andranno aggiunti i seguenti costi:

- **Diritti d'asta:** 15% sul prezzo di aggiudicazione (oltre Iva al 22 %) a carico dell'aggiudicatario
- **IVA:** 22 % sul prezzo di aggiudicazione

## 3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie

Le operazioni di vendita si svolgeranno a mezzo commissionario con le seguenti modalità:

a) **Gara telematica** - La vendita si svolgerà, mediante gara telematica accessibile dal sito [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it);

b) **Durata e pubblicità della gara** - La gara avrà inizio il giorno 14/07/2019 alle ore 15:00 e terminerà il giorno 24/07/2019 alle ore 15:00 e verrà pubblicizzata sui siti internet [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e [www.ivgnapoli.it](http://www.ivgnapoli.it), nonché sul bollettino ufficiale delle aste giudiziarie;

c) **Prezzo base** - Il prezzo base è riportato in calce alla descrizione di ogni singolo lotto e corrisponde al valore stimato;

d) **Esame dei beni in vendita** – I beni potranno essere visionati prima dell'acquisto, inviando una mail all'indirizzo [tribunalenapoli@ivgnapoli.it](mailto:tribunalenapoli@ivgnapoli.it). L'incaricato I.V.G. provvederà ad accompagnare gli interessati nel luogo in cui si trovano i beni, nel pieno rispetto della normativa vigente sulla privacy, esclusivamente previa conferma da parte del richiedente, onde permettere all'ufficio di garantire all'utenza un servizio sempre efficiente;

e) **Registrazione su [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it)** - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto dovranno effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it);

**I dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture, qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.**

**f) Cauzione -**

**Una volta effettuata la registrazione al sito, l'interessato, per poter partecipare all'asta dovrà versare una cauzione pari al 10% del prezzo base.**

La caparra potrà essere versata mediante:

- carta di credito, utilizzando il sistema telematico, **entro le ore 12:00 del giorno previsto per il termine della gara** (in tal caso verrà bloccato un importo pari al 10 % del prezzo base);
- bonifico bancario, da effettuarsi **entro e non oltre 3 giorni lavorativi prima del termine della gara;**
- assegno circolare non trasferibile, **entro e non oltre 3 giorni lavorativi prima del termine della gara**, intestato a "I.V.G. Napoli." da depositare a mani, presso la sede operativa dell'I.V.G., sita in Montesarchio (Bn) alla Via Caracciolo, durante gli orari di ufficio,;
- in contanti, **entro e non oltre un giorno lavorativo prima del termine della gara**, fino al limite previsto dalla normativa vigente, in tal caso, il versamento dovrà essere effettuato presso la sede operativa dell'I.V.G., sita in Montesarchio (Bn) alla Via Caracciolo, durante gli orari di ufficio.

**g) Offerta irrevocabile di acquisto** – L'offerta di acquisto presentata è irrevocabile, la stessa perde efficacia quando viene superata da un'offerta superiore. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità dello stesso, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione delle offerte.

**h) Aggiudicazione e vendita** – L'Istituto procederà all'assegnazione del bene previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore, salvo quanto previsto dal successivo capo.

L'aggiudicazione è subordinata al parere degli Organi competenti.

Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato **entro 2 giorni lavorativi dall'aggiudicazione**, con una delle seguenti modalità a scelta dell'aggiudicatario:

1. mediante carta di credito, utilizzando l'apposita funzione presente sul sito (in tal caso sarà addebitata all'assegnatario anche la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione);
2. mediante bonifico bancario;
3. direttamente presso la sede operativa dell'Istituto Vendite Giudiziarie, sita in Montesarchio (Bn) alla Via Caracciolo, durante gli orari di ufficio, mediante: bancomat o carta di credito (in tal caso sarà addebitata all'assegnatario anche la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione), assegno circolare non trasferibile intestato a: "I.V.G. Napoli" o in

contanti, in quest'ultimo caso rispettando i limiti di legge.

**i) Restituzione della caparra** - La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le seguenti modalità:

- nel caso in cui la caparra sia stata versata con carta di credito, mediante il ripristino della piena disponibilità della stessa, senza alcun addebito. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità della carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario con addebito all'offerente delle commissioni bancarie;
- nel caso in cui la caparra sia stata versata con Assegno circolare, Bonifico Bancario o in contanti, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato al momento della presentazione dell'offerta;

**l) Consegna/ritiro beni** - I beni saranno consegnati all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione.

**Tutte le spese relative al trasferimento dei beni nonché alla cancellazione di ipoteche e gravami presenti sugli stessi, saranno a carico dell'aggiudicatario.**

In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento si procederà come per Legge.

**L'aggiudicatario deve provvedere al ritiro entro 10 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva. In caso di mancato ritiro dei beni acquistati, nei termini suddetti, l'aggiudicatario è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere all'I.V.G. i compensi per il deposito ex D.M. 15/5/2009 n.80.**

Si informano gli interessati all'acquisto che le informazioni relative alle descrizioni dei beni ricalcano quanto riportato negli allegati. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, ivi comprese quelli riferibili alle autorizzazioni amministrative, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli impianti, per qualsiasi motivo considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La descrizione delle caratteristiche dei beni da alienarsi è indicativa ed essendo di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa, essa non può essere impugnata per cause di lesione"), sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia.