

# TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA

Procedura fallimentare n. 14/2012 (ex Lucera)

**“ FG COSTRUZIONI DUE S.R.L.”**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**CON GARA SINCORNA MISTA**

La sottoscritta dott. ssa Anna Lisa Lembo, in qualità di Curatore fallimentare nella procedura fallimentare su indicata, in ottemperanza al provvedimento del G.D. dott.ssa Valentina Tripaldi, del 02.02.2018, in relazione alla procedura iN epigrafe

**RENDE NOTO**

che il giorno **15 del mese di ottobre alle ore 15:30.**, davanti a sé e presso l'aula aste Pi+Di in Lucera (FG) alla via Federico II, si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti.

La vendita ha per oggetto:

## **LOTTO 4**

- Terreno edificabile per insediamenti industriali/artigianali sito nel comune di Senigallia (AN) alla Località Cesanella, via Cimabue. Confinante con detta via ed altri. Riportato al catasto terreni al foglio 3 p.lla 643 della superficie di mq. 1.020 R.D. € 5,53 e R.A. € 5,53.

**Prezzo base d'asta € 99.140,00 euro novantanovemilacentoquaranta/00**

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. potranno essere formulate offerte inferiori ad  $\frac{1}{4}$  (un quarto) del prezzo base e, quindi, a partire dal prezzo minimo di

**Euro 74.355,10 (euro settantaquattromilatrecentocinquantacinque/00)**

## **LOTTO 6**

- Quota per  $\frac{1}{2}$  proprietà di terreno agricolo in agro di San Severo (FG)

in località Pezza Cercone costituita da numero 4 particelle catastali, aventi le seguenti caratteristiche:

In catasto al foglio 76 p.lla 20 vigneto di 2<sup>^</sup>, are 86.63 e R.D. 89,48 euro e R.A. 46,98 euro. Confina con p.lle 326, 389, 200, 11, stradone comunale, p.lle 21, 22, 284 e 52 salvo altri;

In catasto al foglio 76 p.lla 327 vigneto di 2<sup>^</sup>, are 30.86 – R.D. 31,88 euro – R.A. 16,73 euro. Confina con p.lla 326, altre proprietà e con stradone comunale salvo altri;

In catasto al foglio 76 p.lla 326, vigneto di 2<sup>^</sup>, are 30.86 – R.D. 31,88 euro e R.A. 16,73 euro. Al momento dell'ispezione la particella risulta libera da qualunque piantagione. Confina con p.lle 327, 20, altre proprietà e con stradone comunale salvo altri;

In catasto al foglio 76, p.lla 284, vigneto irriguo di classe unica, are 47.45 – R.D. 105,38 euro e R.A. 58,81 euro. Al momento dell'ispezione la particella risulta libera da qualunque piantagione. Confina con p.lla 20, altre proprietà.

**Prezzo base d'asta € 20.671,88 (ventimilaseicentotantuno/88).**

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. potranno essere formulate offerte inferiori ad  $\frac{1}{4}$  (un quarto) del prezzo base e, quindi, a partire dal prezzo minimo di **Euro 15.503,91 (quindicimilacinquecentotré/91)**

#### **CONDIZIONI e MODALITA' di VENDITA:**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come risulta altresì dalla relazione dell'esperto pubblicata sul portale del ministero della Giustizia delle vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) e sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

[www.tribuanle.foggia.it](http://www.tribuanle.foggia.it) e [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), dai certificati catastali ed ipoteca-

ri, e, comunque, a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze di su-

perficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione

di prezzo.

La vendita, inoltre, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia

per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o dif-

formità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esem-

pio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adegua-

mento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e

dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualunque motivo non

considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non po-

tranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, es-

sendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere pre-

sentate **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno non festivo antecedente**

**la vendita** e potranno essere presentate in maniera analogia (cioè in modo

tradizionale, su carta resa legale) mediante deposito presso la l'aula aste

Pi+Di con sede in Lucera (FG) via Federico II n.11, (tutti i gironi tranne il sa-

bato e la domenica) oppure, in alternativa, con modalità telematica all'interno

del portale delle vendite pubbliche gestito del Ministero delle Giustizia

(<https://portelevenditepubblichegiustizie.it>) oppure dal Portale del gestore

delle vendite telematiche [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) secondo le indicazioni descritte

all'interno dei portali stessi. L'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo prez-

zo entro 120 giorni dall'aggiudicazione con pagamento tramite assegno cir-

colare non trasferibile intestato a “FALLIEMNTO FG COSTRUZIONI DUE SRL N.14/2012 TRIB. FOGGIA”n oppure bonifico bancario sempre a favore del fallimento( IBAN:IT93Q0538578440040000000720). Nello stesso termine l’aggiudicatario dovrà effettuare il deposito della somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per il pagamento delle spese di trasferimento (registrazione, trascrizione, voltura e cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie gravanti sull’immobile, nonché compenso dovuto per tali attività). L’aggiudicatario dovrà evadere entro quindici giorni l’eventuale richiesta, all’uopo rivoltagli dal Curatore fallimentare di integrazione della somma versata per spese. Le spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie gravanti sull’immobile, delle volture del bene stesso, degli eventuali oneri ex legge n. 47/1985 e successive modifiche, nonché di ogni altra formalità saranno a carico dell’aggiudicatario. Costui dovrà dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali (es. prima casa). Il pagamento delle spese suddette è condizione per l’emissione del decreto di trasferimento. In caso di inadempimento, l’aggiudicazione sarà revocata e l’aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione e/o rate.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

**L’ offerta di acquisto su supporto analogico** deve essere presentata in busta chiusa e deve essere redatta su carta resa legale con bollo da 16 euro; deve essere debitamente sottoscritta e deve contenere cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale del soggetto offerente (non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta), fotocopia documento di riconoscimento, residenza, stato civile, recapito telefonico, domicilio eletto per le comunicazioni nel Comune nel quale

ha sede il Tribunale (in mancanza le comunicazioni vengono fatte presso la Cancelleria), eventuale indirizzo PEC del soggetto offerente; se l'offerente è coniugato il regime patrimoniale; qualora il regime sia la comunione dei beni, l'indicazione delle generalità del coniuge ed il codice fiscale; se l'offerente è una società, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, nonché allegare visura aggiornata della Camera di Commercio dalla quale risulti il potere di rappresentanza di chi sottoscrive la proposta; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto e dei termini di pagamento, che verrà valutata dal professionista delegato il giorno della vendita ai sensi e per gli effetti dell' art. 572 cpc; l'eventuale richiesta di tassazione con l'agevolazione acquisto prima-casa (o eventuali altri tipi di agevolazione fiscale); l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e degli allegati.

All'offerta deve essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO N. 14/2012 REG. FALL. – TRIBUNALE DI FOGGIA" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto; una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente.

Non è ammessa la formulazione di offerte per conto terzi, se non da procuratore legale che agisca in forza di mandato (art. 571 cpc); è ammessa la partecipazione alla gara anche a mezzo di un mandatario purché munito di procura speciale autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale.

Sulla busta può essere indicato esclusivamente le generalità del curatore fallimentare, il numero del fallimento, le data della vendita. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

In caso di più offerte, si preannuncia che si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti presenti e tra quelli collegati telematicamente al portale del gestore della vendita partendo dall'offerta più alta, con il rilancio minimo indicato nell'avviso, secondo le modalità operative sinteticamente di seguito indicate alla sezione "modalità di partecipazione alle operazioni di vendita".

Agli offerenti che hanno partecipato alla gara e che non si sono resi aggiudicatari dell'immobile esitato verrà immediatamente restituita la cauzione depositata, salvo che gli stessi abbiano omesso di partecipare alla medesima, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo; in tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dalla procedura.

**L'offerta di acquisto mediante modalità telematica** essa dovrà essere presentata accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>) oppure al Portale del gestore della vendita telematica [WWW.FALLCOASTE.IT](http://WWW.FALLCOASTE.IT) secondo le indicazioni descritte all'interno dei portali stessi. L'offerta dovrà contenere:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale del fallimento;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente del fallimento;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (termine massimo di 120 giorni);

i) l'importo versato a titolo di cauzione mediante bonifico bancario;

l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);

n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

Essa dovrà essere inviata, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia utilizzando la "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, mediante casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente prima di essere criptata. Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della giustizia. Il versamento della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, va eseguito almeno 5 giorni prima della scadenza del termine della presentazione delle offerte con bonifico bancario

sul conto "FALLIMENTO N. 14/2012 REG. FALL. – TRIBUNALE DI FOG-  
GIA" (IBAN:IT93Q0538578440040000000720) con causale "cauzione per of-

ferta di acquisto lotto (*indicare il numero del lotto che si intende acquistare*)".

La ricevuta, completa del numero di identificazione del versamento stesso, va allegata alla busta telematica contenente l'offerta. L'accredito della cauzione deve avvenire entro le ore 12:00 del giorno di scadenza dell'offerta (ossia il giorno non festivo antecedente la data della vendita), pertanto si segnala che il bonifico deve essere effettuato alcuni giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si evidenzia che il mancato accredito del bonifico entro il termine di presentazione delle offerte determina l'invalidità dell'offerta e la conseguente esclusione dalla gara.

Si rammenta che unitamente alla cauzione va versato l'importo di € 16,00 per la marca da bollo, il tutto con le modalità indicate nel portale telematico.

A coloro che, all'esito della gara, non risulteranno aggiudicatari, i bonifici saranno restituiti al netto degli oneri bancari.

Coloro che hanno formulato l'offerta su supporto analogico partecipano comparando innanzi al curatore. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste saranno aperte dal curatore ed inserite dal professionista stesso nel portale, così rendendole visibili a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche, collegandosi al portale gestito dalla società **ZUCCHETTI Software Giuridico**. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica



invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con l'indicazione delle credenziali per l'accesso. L'offerente è tenuto a connettersi alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese note agli offerenti presenti dinnanzi al delegato.

In caso di pluralità di offerte valide, al termine del loro esame avrà inizio la gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, partendo dall'offerta più alta con rilanci stabiliti dal curatore al momento della gara.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al curatore saranno riportati nel portale a cura del professionista e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al delegato.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (1 minuto) senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Si evidenzia che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non

considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura della curatela con spese a carico dell'aggiudicatario.

Il presente avviso è inserito sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, nonché pubblicato sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.tribunale.foggia.it](http://www.tribunale.foggia.it); <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>.

Per informazioni riguardanti la vendita dei beni e le modalità di partecipazione alla procedura competitiva è possibile contattare il Curatore fallimentare, dott.ssa Anna Lisa Lembo con studio in Pietramontecorvino(FG) in vico Imbruno n. 9 – tel.0881/555936 – fax 0881/555936; mail: [a.lembo@hotmail.it](mailto:a.lembo@hotmail.it) , pec: [a.lembo@pec.it](mailto:a.lembo@pec.it).

Pietramontecorvino-Lucera (FG), 20.05.2019

Il curatore fallimentare

DOTT. SSA ANNA LISA LEMBO

## **COME SI SVOLGONO LE VENDITE IMMOBILIARI**

Le vendite immobiliari nelle procedure esecutive vengono effettuate ai sensi dell'art. 569, co. 3° e co. 4°, nelle date, nel luogo e con le modalità delle vendite telematica sincrona mista indicate nell'avviso di vendite, al prezzo base fissato.

È valida la formulazione di offerte inferiori, purché pari ad almeno il 75% del prezzo base, con l'avvertimento che in tale caso il curatore fallimentare può far luogo alla vendita solo quando ritiene che non vi sia serie possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita ed in mancanza di istanze di assegnazione.

In caso di più offerte, si precederà seduta stante alla gara tra gli offerenti presenti e tre duelli collegati telematicamente al portale del gestore della vendita partendo dall'offerta più alta, con il rilancio minimo indicato nell'avviso, secondo le modalità operative sinteticamente di seguito indicate alla sezione "modalità di partecipazione alle operazioni di vendita".

Il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'acconto versato a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto ed unitamente alle spese di vendita per oneri fiscali e quelle poste della legge a carico dell'aggiudicatario andrà versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione a mezzo di assegno circolare intestato al fallimento ovvero a mezzo di bonifico bancario.

Agli offerenti che hanno partecipato alla gara e che non si sono resi aggiudicatari dell'immobile esitato verrà immediatamente restituita la cauzione depositata.

## **COME PARTECIPARE ALLE VENDITE IMMOBILIARI**

Le vendite telematiche c.d. sincrone miste consentono la presentazione delle

offerte e dei rilanci, nello medesimo unità di tempo, sia nelle torme tradizionali che con modalità telematiche.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN FORMA TRADIZIONALE**

L'offerta d'acquisto di un immobile ad un'asta giudiziaria in forma tradizionale deve essere presentata in carta resa legale (bollo do 16,00), tassativamente in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita (in giorno feriale antecedente al sabato) presso lo studio del curatore fallimentare o luogo indicato nell'avviso di vendita.

La stessa deve essere debitamente sottoscritta con l'indicazione dell'ufficio giudiziario, dei dati identificativi del fallimento (anno e numero di ruolo generale), del bene, del numero o altro dato identificativo del lotto, del prezzo offerto e del termine di pagamento. Nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, quale cauzione, intestato al curatore fallimentare.

Nell'offerta l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia di un proprio documento di identità in corso di validità), il proprio codice fiscale, la residenza o il domicilio eletto nel Comune nel quale ha sede il Tribunale (con l'avvertimento che in mancanza le comunicazioni verranno fatte presso lo cancelleria del Tribunale), un recepito telefonico e deve indicare, nella ricorrenza dei presupposti di legge, se intendo avvalersi dell' agevolazione fiscale primo caso nonché, nel caso in cui sia coniugato, se si trovo in regime di separazione o comunione dei beni.

Nel caso di offerta d'acquisto effettuata da una società alla domanda deve essere allegata una visura camerale attestante il potere di rappresentanza nonché quelle di procedere all'acquisto immobiliare per conto della società di

chi sottoscrive la proposta. Sul lato esterno della busta deve essere indicato esclusivamente le generalità del curatore fallimentare, il numero del fallimento, le data della vendita. Nessun' altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN FORMA TRADIZIONALE**

L'offerta d'acquisto in forma telematica deve essere presentata accedendo e registrandosi al portale del gestore delle vendite telematiche indicato nell'avviso di vendita, ove l'interessato selezionerà l'esperimento di vendita di interesse ed accederà al modulo web per la presentazione dell'offerte tramite il relativo link. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, in seguito specificatamente indicati, il portale consentirà la generazione di una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviate, unitamente ai documenti allegati, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia utilizzando la "casella di posta elettronica certificata per le vendite telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC o, in alternativa, mediante casella di posta certificata priva dei predetti requisiti ove l'offerta sia firmata digitalmente prima di essere criptata. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata degli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura deve essere redatta nelle forme dell' atto pubblico e della scrittura privata autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale e può essere allegata anche in copia per immagine.

L'offerta va presentata entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita e si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del

ministero della giustizia.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato: onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10 % del prezzo offerto, versando € 16,00 per la merca da bollo con le modalità indicate nel portale del gestore delle vendite. Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono indicate nell'avviso di vendita e copia della relativa contabile deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta. La cauzione si riterrà validamente versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato e visibile sul conto corrente intestato al fallimento al momento dell'apertura della gara, determinandosi altrimenti la nullità dell'offerta e la conseguente esclusione della gara.

L'offerta telematica, oltre ai contenuti dell'offerta cartacea sopra indicata, dovrà contenere: la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione eseguita a mezzo di bonifico bancario; il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico della cauzione; l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta telematica e per ricevere le comunicazioni; l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

Sia per le modalità tradizionali e che per quelle telematiche non è ammessa la formulazione di offerte per conto di terzi, se non da procuratore legale che

agisce in forza di mandato (art.571 c.p.c.).

### **Modalità di partecipazione alle operazioni di vendita.**

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in forma tradizionale partecipano comparando innanzi al curatore fallimentare nel luogo in cui si svolge la vendita: è ammessa la partecipazione alla gara anche per mezzo di un mandatario, purché munito di procura speciale autenticata da notaio o da altro pubblico ufficiale.

Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale del gestore delegato. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con l'indicazione delle credenziali per l'accesso in modo da poter permettere all'offerente telematico di partecipare seguendo le indicazioni ivi riportate.

Le buste presentate in forma tradizionale saranno aperte alla presenza del curatore fallimentare: tali offerte saranno riportate nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti innanzi al curatore.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al curatore saranno riportati

nel portale a cura del professionista e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al professionista curatore.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo previsto per i rilanci senza che siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida tanto da parte dei partecipanti alla gara presenti in studio quanto da quelli collegati telematicamente. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

#### **Pubblicità.**

L'avviso di vendita in forma integrale è pubblicato, unitamente alla perizia di stima, sul sito **[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**, **[www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)**.

È altresì inserito sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia sul sito: **<https://venditepubbliche.giustizia.it/pvp/>** esclusivamente tramite il quale l'interessato potrà richiedere le visite del bene in vendita.