

Arch. BETTINI Alessandra

Via Dante Alighieri n. 77/1 - 30030 Vigonovo (VE)

T. 349-4214063 – F. 049-9830227

mail: a.bettini.arch@gmail.com

PEC: alessandra.bettini@pctpecopen.it

Albo Professionale degli Architetti della Provincia di VE al N. 3580

Albo Consulenti Tecnici Tribunale di Padova - Ramo Civile al N. 2505

TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA

G.E. DOTT.SSA M. SABINO

N. 1026/2010 R. Es.

(UDIENZA DI COMPARIZIONE PARTI AL 02.03.2016)

CREDITORE PROCEDENTE:

[REDACTED]
nato a Piove di Sacco (PD) il 25.01.1947 cod. fisc. [REDACTED], residente a Saonara, località Villatora (PD) in Via Frassanedo n. 12, rappresentato e difeso dall'Avv.to Renata CARRARO con domicilio eletto presso il suo studio sito in Padova (PD) Via E. Degli Scrovegni n. 3

DEBITORE:

[REDACTED]
nato a Saonara (PD) il 29.06.1945 cod. fisc. [REDACTED] residente a Saonara, località Villatora (PD) in Via Zago n. 91,

ATTO DI PIGNORAMENTO:

notificato il 11.12.2010, cron. n. di Rep. 6623/2010 ATTO GIUDIZIARIO, trascritto a Padova il 23.12.2010 ai nn. 49397 R.G. e 28719 R.P.

ESPERTO: Arch. BETTINI Alessandra

ALLA QUALE RISULTA RIUNITA ALLA PROCEDURA ESECUTIVA N. 821/2011 R. Es.

CREDITORI INTERVENUTI:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

* * * * *

La sottoscritta Architetto, nominata Esperto nella procedura in oggetto (N. 1026/2010 R. Es.) a seguito udienza del 20.01.2016 il G.E. conferiva all'esperto l'incarico per "l'aggiornamento della stima dei lotti 2-3 assegnando termine di giorni 30 per il deposito"

AGGIORNAMENTO DELLA STIMA DEL VALORE DEL LOTTO 2:

→ il LOTTO N. 2 è composto da:

una PORZIONE al piano terra di un fabbricato ad uso commerciale/residenziale (commerciale p. t. e residenziale p. p.) con attività di BAR – TRATTORIA, più un'autorimessa al piano terra, nonché una centrale termica al piano primo e relativa area scoperta, il tutto situato nel Comune di Saonara – frazione



Villatora (PD) in Via Frassanedo n. 47 (per la PIENA PROPRIETÀ)

ad oggi LOTTO LIBERO: NON OCCUPATO

trattasi di unità con destinazione di attività specifica

→ con l'ELABORATO PERITALE depositato in data 31.10.2011 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari di codesto Tribunale la sottoscritta C.T.U. ha valutato il LOTTO N. 2 in complessivi **€ 295.000,00**

→ **VALORE CHE AD OGGI SI AGGIORNA A € 250.750,00:** APPLICAZIONE DI UNA % DI RIDUZIONE DEL VALORE DI STIMA a seguito attuale andamento del mercato immobiliare ad oggi alquanto sofferente per la crisi economica:

VALORE DA PORRE A BASE D'ASTA: € 250.000,00

AGGIORNAMENTO DELLA STIMA DEL VALORE DEL LOTTO 3:

→ **il LOTTO N. 3 è composto da:**

un NEGOZIO con annesso servizio al piano terra, costituente porzione di un fabbricato condominiale situato nel Comune di Noventa Padovana (PD) in Via Petrarca n. 14 Laterale Via Roma (per la PIENA PROPRIETÀ)

ad oggi LOTTO LIBERO: NON OCCUPATO

trattasi di unità con destinazione di attività specifica

→ con l'ELABORATO PERITALE depositato in data 31.10.2011 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari di codesto Tribunale la sottoscritta C.T.U. ha valutato il LOTTO N. 3 in complessivi **€ 90.000,00**

→ **VALORE CHE AD OGGI SI AGGIORNA A € 76.500,00:** APPLICAZIONE DI UNA % DI RIDUZIONE DEL VALORE DI STIMA a seguito attuale andamento del mercato immobiliare ad oggi alquanto sofferente per la crisi economica:

VALORE DA PORRE A BASE D'ASTA: € 76.000,00

Tanto era doveroso.

A Vs. disposizione

Padova, 26 FEBBRAIO 2016

Il C.T.U.
Arch. Alessandra BETTINI

