

STUDIO
TECNICO
ASSOCIATO
PICCARDI



Tribunale di SIENA



Esecuzione Immobiliare 78/2013 R.G.E.

BANCA MPS S.P.A.
contro

INTEGRAZIONI
a seguito di ORDINANZA 04.07.2018



24.10.2018
Studio Tecnico Associato Piccardi
Alessandro Piccardi architetto





All' Ill.mo Sig. GIUDICE ESECUTORE
del TRIBUNALE di SIENA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Via R. Franci n.° 26
53100 SIENA

AGGIORNAMENTO a seguito di Ordinanza del 04.07.2018 relativo alla Stima di Beni Immobili di
Proprietà dei Signori per ½ ciascuno siti in Comune
di Sinalunga, frazione Bettolle, ricadenti nella **PROCEDURA ESECUTIVA N. 78/2013** promossa dalla
BANCA MPS S.P.A. contro i e

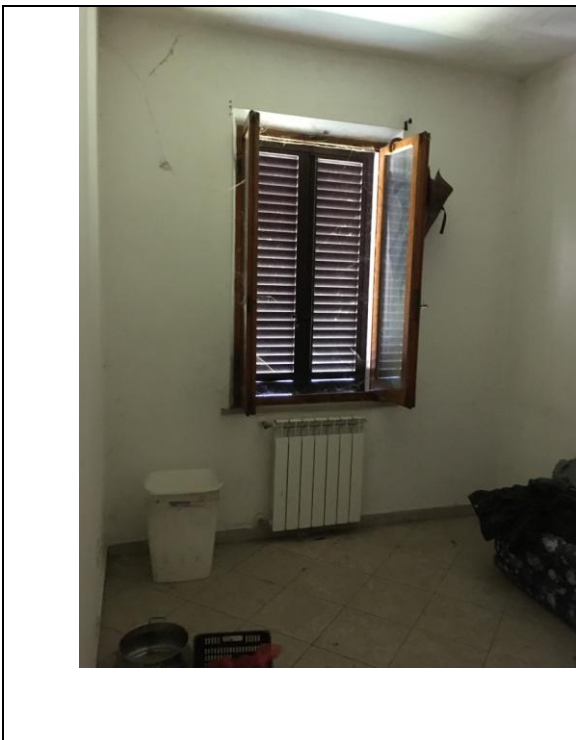
A seguito dell'Ordinanza di cui all'oggetto il sottoscritto Piccardi Alessandro, nato a
Montepulciano il 27.01.1967, ivi residente in Via delle Balze di San Lazzaro n.° 7, architetto libero
professionista con studio a Montepulciano in Via di Gracciano nel Corso n.° 12, iscritto all' Ordine
degli Architetti P.P.C. della Provincia di Siena con il n.° 293, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio
dal Tribunale di Montepulciano nella persona del signor Giudice Dott. Flavio MENNELLA, nella
Esecuzione Immobiliare promossa dalla BANCA MPS S.P.A. S.P.A. contro i Signori

e in ordine alla valutazione dei beni immobili di proprietà degli Esecutati
siti in Comune di Sinalunga, frazione Bettolle, Via Siena s.n.c e Via Siena n. 17, dopo aver reperito
personalmente le chiavi in data 18.07.2018 presso il Custode Giudiziario a Monteriggioni, in data
21.07.2018 provvedeva ad accedere al compendio pignorato rilevando quanto già oggetto della
Denuncia presentata in data 29.05.2018 dall'Istituto Vendite Giudiziarie.

Nello specifico prendeva atto dell'avvenuta rimozione del portoncino d'ingresso blindato,
dell'asportazione della caldaia, della manomissione e del malfunzionamento delle finestre.



STUDIO
TECNICO
ASSOCIATO
PICCARDI





Per quanto sopra, valutati i costi di ripristino necessari a riportare il bene così come in essere al momento della perizia iniziale, si ritiene congruo abbattere il valore stimato, o comunque il valore attuale del compendio di circa Euro 4.000,00 (quattromila euro).

Il sottoscritto ritenendo esaurito l'incarico affidatogli, ringrazia per la fiducia accordatagli.

Montepulciano li, 24.10.2018

Il Tecnico Incaricato
(Alessandro Piccardi architetto)

