

## TRIBUNALE DI PADOVA

Giudice dell'Esecuzione: Dott. G. Amenduni

Esecuzioni immobiliari riunite promosse da Pagnin Flavio n° 72/08 e

Cassa di Risparmio del Veneto S.p.A. n° 403/09 contro [REDACTED]

Il giorno 16.09.2008 il G.E., Dott. G. Amenduni ha conferito l'incarico al sottoscritto

C.T.U., Arch. Luca Baldan di procedere alla stima dei beni pignorati nella procedura

n° 72/08 promossa dal Sig. Pagnin Flavio e in data 11.11.2009 lo stesso G.E.

conferiva l'incarico di CTU anche nella procedura n° 403/09 promossa dalla Cassa

di Risparmio del Veneto S.p.A, entrambe contro il Sig. [REDACTED] residente in via

Umberto I, 136 a Casalserugo (Pd). In data 24.02.2010 il G.E. ha riunito i suddetti

procedimenti in quanto tutti i beni della procedura n° 72/08 sono i medesimi di

gran parte di quelli previsti nella successiva procedura n° 403/09.

Il Sig. [REDACTED] risulta proprietario per la quota intera dei beni in via G. Leopardi,

23, 25, 27, 29 e 31 a Casalserugo (Pd) così individuati catastalmente e oggetto dei

rispottivi pignoramenti nelle suddette procedure n° 72/08 e n° 403/09:

Catasto Fabbricati - COMUNE DI CASALSERUGO – Foglio 5 - Mapp 1203,

❖ sub 3 – via G. Leopardi, piano T, cat. C/1, classe 4, consist. 70 mq, RC 1.250,86

❖ sub 4 – via G. Leopardi, piano T, cat. C/1, classe 4, consist. 70 mq, RC 1.250,86

❖ sub 7 – via G. Leopardi, piano T-1, cat. A/2, classe 2, vani 5.5, RC 553,90

❖ sub 8 – via G. Leopardi, piano T-2-3, cat. A/2, classe 2, vani 6.5, RC 654,61

❖ sub 9 – via G. Leopardi, piano T-2-3, cat. A/2, classe 2, vani 6.5, RC 654,61

❖ sub 11 – via G. Leopardi, piano T, cat. C/6, classe 2, consist. 15 mq, RC 33,31

❖ sub 12 – via G. Leopardi, piano T, cat. C/6, classe 2, consist. 15 mq, RC 33,31

❖ sub 13 – via G. Leopardi, piano T, cat. C/6, classe 2, consist. 15 mq, RC 33,31

❖ Catasto Fabbricati - COMUNE DI CASALSERUGO – Foglio 5 - Mapp 1205,

❖ sub 4 – via G. Leopardi, piano S1-T, cat. A/2, classe 2, vani 4,5, RC 453,19

❖ sub 11 – via G. Leopardi, piano S1, cat. C/6, classe 2, const. 15 mq, RC 33,31

La provenienza dei beni suddetti derivano dalla edificazione del committente Sig.

[redacted] in qualità di titolare della ditta individuale "M.F. [redacted] [redacted]

[redacted]" con sede legale in via Umberto I a Casalserugo codice fiscale [redacted]

[redacted] e part. iva [redacted].

I beni immobili oggetto della presente perizia, sono situati in un contesto semicontrale a circa 600 metri dal centro comunale, dove sono presenti tutti i servizi necessari. [redacted]

Gli immobili di cui trattasi sono rappresentati da unità immobiliari poste l due distinti ma limitrofi fabbricati all'interno di una recente lottizzazione.

Nel primo edificio (sub 1203) via G. Leopardi 25, 27 29 e 31, si trovano:

- due negozi (sub 3 e 4) civici 27 e 31, al piano terreno con il relativo [redacted] magazzino posto al piano interrato ciascuno di complessivi 126,48 mq con una superficie commerciale di circa 92,88 mq; Detti negozi risultano non ultimati, essendo completati solo al grozzo delle opere; necessitano delle opere di finitura e integrazione degli impianti di riscaldamento con caldaia e con corpi radianti (fan-coil), serramenti interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti, sanitari per il servizio igienico, impianto elettrico con conduttori, interruttori, prese e placche di finitura, tinteggiature varie, ecc..

- un appartamento posto al piano primo (sub 7, civico 29) per complessivi 118,12 mq (compreso i terrazzi) con una superficie commerciale di circa 102,45 mq, il relativo garage posto al piano terreno (sub 13) di circa 17,00 mq e 8,50 mq commerciali. L'appartamento è composto da soggiorno-pranzo, cucina, wc, disimpegno, ripostiglio, 2 camere di cui una

matrimoniale e bagno. Le caratteristiche costruttive e dei materiali impiegati per la realizzazione dell'immobile sono quelli originali e di normale qualità; le finiture interne ed esterne sono nella norma e consone alle soluzioni progettuali ed estetiche realizzate. Le condizioni manutentive attuali, probabilmente per alcuni difetti esecutivi riscontrati dall'attuale occupante, si possono dire *mediocri*. Gli immobili sono attualmente occupati dalla promissaria acquirente Sig.<sup>ra</sup> Franchin Mariateresa, in seguito a un preliminare di compravendita e relativa domanda giudiziale trascritta in data 15.06.2006 ai nn. 32465/17993.

- due appartamenti posti al piano secondo e terzo (sub 8 e 9, civico 29) ciascuno per complessivi 212,74 mq (compreso i terrazzi) con una superficie commerciale di circa 149,76 mq, i relativi garage posti al piano terreno (sub 11, e 12) di circa 17,00 mq e 8,50 mq commerciali; Gli appartamenti specularmente identici sono singolarmente composti da soggiorno-pranzo, cucina, wc, disimpegno, ripostiglio, 2 camere di cui una matrimoniale e bagno; tramite una botola con scala retrattile si accede all'ampio vano posto nel sottotetto. Detti appartamenti risultano non ultimati, essendo completati solo al grezzo delle opere; necessitano delle opere di finitura e integrazione degli impianti di riscaldamento con caldaia (i corpi radianti sono presenti), serramenti interni, pavimenti (camere) e rivestimenti (in parte presenti), sanitari per i servizi igienici, impianto elettrico con interruttori, prese e placche di finitura, tinteggiature varie, ecc... Le condizioni manutentive attuali, si possono dire *mediocri*.

Nel secondo edificio (sub 1205) via G. Leopardi 23 si trovano:

- un appartamento posto al piano interrato e terreno (sub 4) per complessivi

127,79 mq (compreso i terrazzi) con una superficie commerciale di circa 101,47 mq, il relativo garage posto al piano terreno (sub 11) di circa 16,34 mq e 8,17 mq commerciali; l'appartamento è composto da taverna al piano seminterrato, soggiorno-pranzo con angolo cottura, wc, disimpegno, 2 camere di cui una matrimoniale e bagno. Le caratteristiche costruttive e dei materiali impiegati per la realizzazione dell'immobile sono quelli originali e di normale qualità; le finiture interne ed esterne sono nella norma e consone alle soluzioni progettuali ed estetiche realizzate. Le condizioni manutentive attuali, si possono dire *buone*. I suddetti immobili sono attualmente occupati dal Sig. Stecca Gianfranco "sine titolo".

In seguito a ricerche presso l'Edilizia Privata del Comune di Casalseserugo gli immobili, risultano realizzati con i seguenti atti abilitativi:

**Edificio di cui al foglio 5 mappale 1203:**

- Concessione Edilizia n° 8/2001 del 24.05.2001 a nome di ~~\_\_\_\_\_~~ della ~~\_\_\_\_\_~~ ~~\_\_\_\_\_~~ per lavori di nuova costruzione di fabbricato ad uso residenziale e commerciale;
- Denuncia Inizio Attività Edilizia per variante in corso d'opera (alla C.E. n° 8/01) n° 17/04 del 23.04.2004, prot. n. 4339 relativo a modifiche interne e forometriche nel sottotetto e ricavo di un nuovo garage nell'interrato
- Diffida in data 07.05.2004 prot. n. 4339/5156 (notifica in data 14.05.2004) ad eseguire i lavori di cui alla DIAE n° 17/04 del 23.04.2001 per il contrasto delle opere previste con il regolamento edilizio vigente;
- Richiesta di riesame della pratica DIAE n° 17/2004 in data 27.08.2004, prot. n. 9170;
- Parere contrario del Comune di Casalseserugo in data 22.11.2004 prot. n. 12706 ai lavori di cui alla richiesta DIAE n° 17/2004;

- Richiesta di agibilità parziale relativa ai sub **6, 7, 10 e 13** in data 22.04.2004, prot. n. 4259 perfezionata in data 11.06.2004 con silenzio assenso ai sensi del 4° comma dell'art. 25 del DPR 380/01 per la presenza di parere ULSS acquisito nella pratica iniziale;

- Denuncia Inizio Attività Edilizia per variante in corso d'opera (alla C.E. n° 8/01) n° 43/04 del 02.12.2004, relativa a quanto richiesto con DIAE n° 17/04 e diffidato dall'esecuzione da parte dell'amministrazione comunale;

- Denuncia Inizio Attività Edilizia per variante in corso d'opera n° 01/06 del 16.01.06, relativa al cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale dell'ufficio al piano terreno (sub **14 e 15**);

- Richiesta di agibilità parziale del 07.06.2006 prot. n. 6529 relativa agli immobili di cui al sub **14 e 15**, sospesa ai sensi dell'art. 25 (carezza di documentazione) del DPR 380/01;

- Ordinanza n° 18 del 23.06.2006 prot. n. 7261 di sospensione dei lavori, in seguito a sopralluogo in data 22.06.2006 prot. n. 1581;

In sintesi risultano *agibili e conformi alla normativa edilizio-urbanistica vigente* gli appartamenti del primo piano (sub **6 e 7**) e i relativi garage al piano seminterrato (sub **10 e 13**), per le altre unità immobiliari si ha la seguente situazione:

- per i negozi (sub **3 e 4**) al piano terreno non sono stati terminati i lavori e conseguentemente non è ancora stata richiesta la relativa agibilità; si dovrà provvedere preventivamente ad una richiesta di atto abilitativo per la conclusione dei lavori necessari; Si stima che lavori necessari per il completamento delle opere, comprensivi degli oneri professionali (al netto di IVA e oneri previdenziali) relativi alla necessaria pratica di autorizzazione dei lavori, ammonti a complessivi € 80.000 (€ 40.000 x 2) che andranno

destratti dal valore di stima in seguito indicato.

- per l'ufficio al piano terreno e il relativo garage (sub 15 o 14) si dovrà concludere e perfezionare la richiesta di cambio di destinazione d'uso e richiedere l'agibilità di detti immobili (gli stessi non sono oggetto del presente pignoramento);
- per gli appartamenti al piano secondo e terzo (sub 8 e 9) con i relativi garage (sub 11 o 12) nel seminterrato si dovrà concludere e perfezionare la richiesta di variante (ex DIA n° 17/04 e 43/04) e richiedere l'agibilità di detti immobili; si dovrà inoltre provvedere preventivamente ad una richiesta di atto abilitativo per la conclusione dei lavori necessari. Si stima che lavori necessari per il completamento delle opere, comprensivi degli oneri professionali (al netto di IVA e oneri previdenziali) relativi alla necessaria pratica di autorizzazione dei lavori, ammonti a complessivi € 30.000 (€ 15.000 x 2) che andranno detratti dal valore di stima in seguito indicato.

Edificio di cui al foglio 5 mappale 1205:

- Concessione Edilizia n° 54/2001 del 02.10.2001 a nome di **[REDACTED]** della N.E. Costruzioni Nord Est per lavori di nuova costruzione di fabbricato plurifamiliare ad uso residenziale;
- Permesso di costruire n° 49/05 del 11.04.2006 per ultimazione delle opere (interne) di cui alla Concessione edilizia n° 54/01.
- Richiesta di agibilità in data 21.12.2006 prot. n. 14270 interrotta nel decorso dei termini per carenza di documentazione, successivamente integrata con decorrenza dei termini dal 05.04.2006 perfezionata con silenzio assenso ai sensi del 4° comma dell'art. 25 del DPR 380/01 per la presenza di parere ULSS acquisito nella pratica iniziale;

Il Comune di Casalsèrugo è dotato di P.R.G. vigente approvato con delibera di



PIANO E/O DESTINAZIONE	MQ LORDI	PERCENT. DI VALUTAZ.	TOT. MQ COMMER.	PREZZO UNITARIO €/MQ	VALORE €	
Edificio mapp. 1203						
Negozio PT (sub 3)	67,20	50	92,88	1.800	167.184	} <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">LOTTO 1 € 127.184<sup>(1)</sup></span>
Magazzino	59,28	100				
Negozio PT (sub 4)	67,20	50	92,88	1.800	167.184	} <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">LOTTO 2 € 127.184<sup>(1)</sup></span>
Magazzino	59,28	100				
Appartamento P1 (sub 7)	94,62	100	102,45	1.600	163.920	} <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">LOTTO 3 € 177.520</span>
Terrazzi	23,50	30				
Garage PT (sub 13)	17,00	50	8,50	1.600	13.600	
Appartam.to P2-3 (sub 8)	94,62	100	149,76	1.600	239.616	} <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">LOTTO 4 € 224.616<sup>(1)</sup></span>
Mansarda	94,62	50				
Terrazzi	23,50	30				
Garage PT (sub 11)	17,00	50	8,50	1.600	13.600	
Appartam.to P2-3 (sub 9)	94,62	100	149,76	1.600	239.616	} <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">LOTTO 5 € 224.616<sup>(1)</sup></span>
Mansarda	94,62	50				
Terrazzi	23,50	30				
Garage PT (sub 12)	17,00	50	8,50	1.600	13.600	
Edificio mapp. 1205						
Appartam.to S1-T (sub 4)	79,16	100	101,47	1.600	162.352	} <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">LOTTO 6 € 176.424</span>
Taverna	36,61	50				
Terrazzi	12,02	30				
Garage (sub 11)	16,34	50	8,17	1.600	13.072	
<b>TOTALE (arrotondato)</b>					<b>1.193.744</b>	

(1) Valori al netto dei necessari lavori di completamento



Dalle verifiche fatte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova, risultano le seguenti formalità a tutto il 18.09.2009:

**Trascrizioni contro e pregiudizievoli in genere:**

❖ Atto di convenzione di lottizzazione trascritto il 09.08.1995, *Reg. Gen. n° 20694 – Part. n° 13801*, in dipendenza atto Notaio Giorgio Fassanelli di Padova in data 03.08.1995 rep. n. 45303.

a favore: Comune di Casalserugo cod. fisc. 80009250285.

a carico: [redacted] nato a Casalserugo (Pd) il 10.07.1958 c.f. [redacted]

[redacted] quale legale rappresentante della Ditta [redacted]

[redacted] - Impresa personale con sede in Padova via Alessio 10, P. Iva 01317380283.

colpisce:

Catasto Terreni - COMUNE DI CASALSERUGO – Foglio 5

Mapp. 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988 (ex 946) e 948

❖ Domanda giudiziale trascritta il 15.06.2006, *Reg. Gen. n° 32465 – Part. n° 17993*, a seguito atto di citazione Trib. di Padova in data 31.05.2006, n. rep. 38/2006.

a favore: Franchin Mariateresa nata a Aibignasego (Pd) il 19.04.1956 cod. fisc. FRN MTR 56D59 A161V.

a carico: [redacted] con sede in Casalserugo (Pd) cod. fisc. 01317380283

colpisce:

Catasto Urbano - COMUNE DI CASALSERUGO – Foglio 5 - Mapp 1203

❖ sub 1 – via G. Leopardi, B.C.N.C.

❖ **sub 2** – via G. Leopardi, B.C.N.C.

❖ **sub 7** - via G. Leopardi, piano T-1, cat. A/2, classe 2, cons. 5,5 vani, RC Euro 553,90

❖ **sub 11** - via G. Leopardi, piano T, cat. C/6, classe 2, cons. 15 mq, RC Euro 33,31

❖ Atto di pignoramento trascritto il 24.02.2007, *Reg. Gen. n° 9982 – Part. n°*

5571, a seguito atto giudiziario Trib. di Padova in data 29.11.2006, n. rep.

5446/2006.

**a favore:** SO.MO.GI. di Dona Iolanda & C. s.n.c. con sede in Albignasego (Pd)

cod. fisc. 02078240286. (dal 26.09.2006 mutata denominazione in SO.MO.GI. di Soncin

Geom. Andrea & C. s.n.c. stessa partita iva)

**a carico:** [redacted] nato a Casalserugo (Pd) il 10.07.1958 c.f. [redacted]

[redacted]

**colpisce:** Catasto Fabbricati - COMUNE DI CASALSERUGO

Foglio 5 - Mapp 1203,

❖ **sub 3** – via G. Leopardi, piano T, cat. C/1, classe 4, consist. 70 mq, RC 1.250,86

❖ **sub 4** – via G. Leopardi, piano T, cat. C/1, classe 4, consist. 70 mq, RC 1.250,86

❖ **sub 7** – via G. Leopardi, piano T-1, cat. A/2, classe 2, vani 5,5, RC 553,90

❖ **sub 8** – via G. Leopardi, piano T-2-3, cat. A/2, classe 2, vani 6,5, RC 654,61

❖ **sub 9** – via G. Leopardi, piano T-2-3, cat. A/2, classe 2, vani 6,5, RC 654,61

❖ **sub 11** – via G. Leopardi, piano T, cat. C/6, classe 2, consist. 15 mq, RC 33,31

❖ **sub 12** – via G. Leopardi, piano T, cat. C/6, classe 2, consist. 15 mq, RC 33,31

❖ **sub 13** – via G. Leopardi, piano T, cat. C/6, classe 2, consist. 15 mq, RC 33,31

❖ Atto di pignoramento trascritto il 18.03.2008, *Reg. Gen. n° 11373 – Part. n°*

6127, a seguito atto giudiziario Trib. di Padova in data 05.02.2008, n. rep.

756/2008.

**a favore:** PAGNIN Flavio nato a Saonara (Pd) il 18.03.1956 c. f. PGN FLV 56C18

I418K

a carico: [redacted] nato a Casalsserugo (Pd) il 10.07.1958 c.f. [redacted]

[redacted]

colpisce: Catasto Fabbricati - COMUNE DI CASALSERUGO

Foglio 5 - Mapp 1203, [redacted]

❖ sub 3 - via G. Leopardi, piano T, cat. C/1, classe 4, consist. 70 mq, RC 1.250,86

❖ sub 4 - via G. Leopardi, piano T, cat. C/1, classe 4, consist. 70 mq, RC 1.250,86

❖ sub 7 - via G. Leopardi, piano T-1, cat. A/2, classe 2, vani 5,5, RC 553,90

❖ sub 8 - via G. Leopardi, piano T-2-3, cat. A/2, classe 2, vani 6,5, RC 654,61

❖ sub 9 - via G. Leopardi, piano T-2-3, cat. A/2, classe 2, vani 6,5, RC 654,61

❖ sub 11 - via G. Leopardi, piano T, cat. C/6, classe 2, consist. 15 mq, RC 33,31

❖ sub 12 - via G. Leopardi, piano T, cat. C/6, classe 2, consist. 15 mq, RC 33,31

❖ Atto di pignoramento trascritto il 10.07.2009, Reg. Gen. n° 26635 - Part. n°

15073, a seguito atto giudiziario Trib. di Padova in data 19.06.2009, n. rep.

3594/2009.

a favore: CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO S.p.A. con sede a Padova c. f.

02089931204

a carico: [redacted] nato a Casalsserugo (Pd) il 10.07.1958 c.f. [redacted]

[redacted]

colpisce: Catasto Terreni - COMUNE DI CASALSERUGO Foglio 5 - Mapp 1114

(con precisazione nel quadro D) della nota di trascrizione: "i beni oggetto della suddetta nota di trascrizione vengono colpiti con tutte le rispettive ragioni, addizioni, accessioni, pertinenze, edificazioni, costruzioni erette e/o erigende").

❖ Atto giudiziario di annotazione a trascrizione per restrizione di beni trascritto in

data 03.12.2009 Reg. Gen. n° 46365 - Part. n° 9618, a seguito atto

giudiziario in data 27.10.2009 rep. n. 403/2009

**a favore** (nella formalità originaria): CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO S.p.A.

con sede a Padova c. f. 02089931204

**a carico** (nella formalità originaria): ~~\_\_\_\_\_~~ nato a Casalserugo (Pd) il

10.07.1958 c.f. ~~\_\_\_\_\_~~.

**colpisce (restrizione beni)**: Catasto Fabbricati - COMUNE DI CASALSERUGO

Foglio 5 - Mapp 1203, sub 6, 10, 14, 15.

Catasto Fabbricati - COMUNE DI CASALSERUGO Foglio 5 - Mapp 1205, sub 3, 5,

6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

(con precisazione nel quadro D) della nota di trascrizione: *"con la presente nota si*

*annota l'avvenuta trascrizione dell'atto di pignoramento notificato in data 9 giugno*

*2009 e trascritto in data 10 luglio 2009 ai nn. 26635 R.G. / 15073 R.P.*

*sull'immobile censito al catasto terreni del comune di Casalserugo (Pd), foglio 5,*

*particella 1114, natura T, che ha originato i beni indicati nel presente*

*annotamento*".

❖ Atto di servitù perpetua trascritto in data 22.04.1987 Reg. Gen. n° 10618-

Part. n° 7544, a seguito atto del Notaio Prosperì di Conselve (Pd) in data

08.04.1987 rep. n. ~~\_\_\_\_\_~~ di costituzione di servitù perpetua di accesso con

ogni mezzo e senza limitazione di orario a carico dell'originaria particella 389;

a favore dell'area identificata nel catasto Terreni del Comune di Casalserugo,

Foglio 5, particella 796 al fine di poter accedere alla cabina ENEL.

**Trascrizioni a favore:**

❖ Atto di compravendita trascritto in data 16.01.1982 Reg. Gen. n° 878 Part. n°

766, a seguito atto notaio Albano Pavanello di Padova rep. n. 140200 con il

quale il Sig. Bottin Luca (celibe) ha acquistato dalla signora Bottin Giulia, nata

a Casalserugo il 26 marzo 1954, fra l'altro la nuda proprietà (spettando il diritto di usufrutto vitalizio la signor Bottin Giovanni, nato a Casalserugo (Pd) il 14 ottobre 1909, a seguito di atto di donazione da parte delle figlie signore Bottin Giulia e Bottin Graziana in data 29 dicembre 1981, rep. n. 140198 Notaio Albano Pavanello di Padova registrato e trascritto in data 16 gennaio 1982 al nn. 876 R.G. e n. 764 R.P.) della quota indivisa di 1/3 del terreno identificato nel Catasto terreni del Comune di Casalserugo, Foglio 5 , particella 389.

❖ Atto di compravendita trascritto in data 16.01.1982 Reg. Gen. n° 875 Pannini 767, a seguito atto notaio Albano Pavanello di Padova rep. n. 140200 con il quale il Sig. ~~XXXXXXXXXX~~ (celibe) ha acquistato dalla signora Bottin Graziana, nata a Casalserugo il 17 marzo 1952, fra l'altro la nuda proprietà (spettando il diritto di usufrutto vitalizio la signor Bottin Giovanni, nato a Casalserugo (Pd) il 14 ottobre 1909, a seguito di atto di donazione da parte delle figlie signore Bottin Giulia e Bottin Graziana in data 29 dicembre 1981, rep. n. 140198 Notaio Albano Pavanello di Padova registrato e trascritto in data 16 gennaio 1982 al nn. 876 R.G. e n. 764 R.P.) della quota indivisa di 1/3 del terreno identificato nel Catasto terreni del Comune di Casalserugo, Foglio 5 , particella 389.

❖ Atto di denuncia di successione legittima in morte di CARRARETTO Ines nata a Casalserugo (Pd) il giorno 8 novembre 1911, deceduta a Padova in data 29 marzo 1981 successione registrata a Padova e annotata al n. 1285 Vol. 17 a favore dei figli Bottin Graziana nata a Casalserugo (Pd) il 17 marzo 1952; Bottin Giulia, nata a Casalserugo (Pd) il 26 marzo 1954, ~~XXXXXXXXXX~~ nato a Casalserugo (Pd) il 10 luglio 1958, con precisazione che il coniuge della defunta signora Carraretto Ines, signor Bottin Giovanni ha rinunciato all'eredità con verbale ricevuto dal Cancelliere della Pretura di Padova in data 21 maggio

1981 n. 1440 rep. registrato a Padova in data 22 maggio 1981 n. 3016.

**Iscrizioni:**

❖ Ipoteca volontaria di mutuo iscritta il 03 07.2001, *Reg. Gen. n° 26953 – Part.*

*n° 4739*, in forza di contratto di mutuo in data 28.06.2001, rep. n. 57558

notaio Giorgio Fassanelli di Padova, per la somma originaria di Lire 1.200.000.

**a favore:** Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo S.p.A. con sede in Padova in

Corso Garibaldi 22/26 codice fiscale 02089931201

**a carico:** ██████████ nato a Casalserugo (Pd) il 10.07.1958 c.f. ██████████

██████████, quale legale rappresentante della Ditta ██████████ di

██████████ - corrente in via Umberto I 136 a Casalserugo (Pd). ██████████

**colpisce:**

Catasto Terreni - COMUNE DI CASALSERUGO – Foglio 5 – PARTICELLA 1114

❖ Ipoteca volontaria di mutuo iscritta il 02 12.2003, *Reg. Gen. n° 52284 – Part.*

*n° 12343*, in forza di contratto di mutuo in data 25.11.2003, rep. n. 62241

notaio Giorgio Fassanelli di Padova, per la somma originaria di Euro

1.500.000.

**a favore:** Unicredit Banca S.p.A. con domicilio in Padova in via Rezzonico 8

codice fiscale 12931320159

**a carico:** ██████████ nato a Casalserugo (Pd) il 10.07.1958 c.f. ██████████

██████████ quale legale rappresentante della Ditta ██████████ di

██████████ - corrente in via Umberto I 136 a Casalserugo (Pd).

**colpisce:** Catasto Terreni - COMUNE DI CASALSERUGO – Foglio 5 – particella

1112 e 1113.

Il C.T.U.

Padova, 22.04.2010

Arch. Luca Baldan