

**TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
SECONDA SEZIONE CIVILE**

**AVVISO DI VENDITA NEL FALLIMENTO
R.G.F. 2/18 DIVINA ECO LIVING S.R.L.**

Il sottoscritto curatore fallimentare, in esecuzione del programma di liquidazione approvato in data 3.7.2018, dispone la vendita senza incanto con modalità asincrona telematica dei seguenti beni immobiliari così descritti:

LOTTO 1 - Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno edificabile sito nel comune di Follo (SP), via San Lorenzo s.n.c., frazione Tivegna, della superficie catastale di mq. 1.433. Trattasi di terreno edificabile, posto lungo la viabilità comunale che dalla S.P. 10 conduce alla frazione di Tivegna, con capacità edificatoria a destinazione residenziale di mq. 165; il terreno è morfologicamente terrazzato, con presenza di piane abbastanza ampie e di varie piante di ulivo, è ubicato su versante collinare ben esposto e gode di ampia vista sulla vallata sottostante. Il bene è identificato al catasto terreni di Follo al foglio 11, mappale 717. Il tutto come meglio descritto, dettagliato e specificato nella perizia e relativi allegati dell'esperto che espone nel dettaglio lo stato di fatto e di diritto della proprietà. Tale perizia forma parte integrante ed inscindibile del presente avviso.

Prezzo base del lotto **€ 21.000 (euro ventunomila/00)** Non sono ammissibili offerte inferiori a tale prezzo in deroga alla normativa vigente per le esecuzioni immobiliari. Il rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti è fissato nella misura di € 1.500,00.

LOTTO 2 - Piena proprietà per la quota di 1/1 di villa singola a Castellaro, località Le Rocche s.n.c.: trattasi di fabbricato agricolo in corso di ultimazione, allo stato grezzo, costituito da piano interrato a destinazione magazzino e da piano terra ad uso abitativo o magazzino. Il bene è identificato al catasto terreni di Castellaro al foglio 8, particella 1302, mq. 1.477 e al foglio 8, particella 1303, mq. 3.353. Il tutto come meglio descritto, dettagliato e specificato nella perizia e relativi allegati dell'esperto che espone nel dettaglio lo stato di fatto e di diritto della proprietà. Tale perizia forma parte integrante ed inscindibile del presente avviso.

Prezzo base del lotto **€ 82.000 (euro ottantaduemila/00)**. Non sono ammissibili offerte inferiori a tale prezzo in deroga alla normativa vigente per le esecuzioni immobiliari. Il rilancio minimo in caso di gara tra più offerenti è fissato nella misura di € 4.000,00.

L'esperimento di vendita si aprirà e si concluderà il **giorno 12 giugno 2019** esclusivamente online con le modalità sotto illustrate.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica potrà agire:

(a) in proprio: sarà quindi partecipante, poi aggiudicatario ed infine nuovo intestatario dell'immobile;

(b) in rappresentanza di terzi: sarà dotato di procura speciale che potrà essere recapitata presso G.I.V.G di Varese, via Valgella, 11, o a mezzo p.e.c. all'indirizzo segreteria.va@pec.givg.it.

Detta procura dovrà essere consegnata o inviata già al momento dell'iscrizione e comunque assolutamente prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità della vendita, la data di consegna o di ricezione. Il modello della procura potrà essere scaricato dal sito su cui l'asta verrà pubblicata o potrà essere richiesto a G.I.V.G. di Varese, contattando i riferimenti sotto indicati.

In caso di procura di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante.

In caso di procura di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante e da visura camerale (in corso di validità) della società delegante.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza economica (nello specifico il mancato saldo entro i termini indicati).

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

(1) gara telematica: la vendita si svolgerà, per ciascun bene o lotto, mediante gara telematica sul sito givg.fallcoaste.it;

(2) durata della gara: la durata della gara è fissata in 1 giorno lavorativo con decorrenza dall'inizio della gara telematica (che dovrà cominciare decorso il termine di pubblicità previsto per legge ex art 490 c.p.c.);

(3) prezzo base: il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nella scheda. Non si applica la riduzione del 25% ex D.L. 83/2015;

(4) esame dei beni in vendita: ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari e nei giorni stabiliti dall'Istituto Vendite Giudiziarie previa prenotazione della visita (tel. 0331.32.26.65 oppure 0331.32.04.74);

(5) registrazione su apposito sito e versamento caparra: gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e versare una caparra tramite carta di credito, assegno circolare o bonifico.

Le modalità del versamento sono stabilite dal commissionario G.I.V.G. e specificate nelle singole schede descrittive;

(6) offerta irrevocabile di acquisto: l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata in via telematica con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura dell'I.V.G. e nei limiti delle disponibilità del commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte. Si precisa, altresì, che l'offerta irrevocabile di acquisto che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua offerta sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita entro 5/7 giorni lavorativi;

(7) cauzione: somma pari al **15% del prezzo offerto**, che sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo prezzo;

(8) saldo prezzo: in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento, tramite carta di credito, assegno circolare o bonifico, del saldo prezzo e degli oneri dei diritti e delle spese di vendita entro 90 giorni dalla aggiudicazione; in caso di inadempimento l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la cauzione sarà incamerata dalla procedura a titolo di multa. L'aggiudicatario inadempiente dovrà poi corrispondere (oltre alla cauzione già confiscata) l'eventuale differenza tra il prezzo della nuova aggiudicazione ed il prezzo dell'incanto precedente (art. 587 c.p.c.). L'aggiudicatario potrà versare il prezzo, nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione, stipulando un mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita;

(9) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze tra lo stato di fatto e le rappresentazioni grafiche ovvero le descrizioni del bene non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o a riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o per mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, ovvero oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati nella relazione di stima, non potranno dar luogo né a risarcimento né a riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base;

(10) gli oneri notarili saranno esclusivamente a carico dell'aggiudicatario: saranno a carico dell'acquirente tutte le spese dell'atto di trasferimento del bene, nonché tutti gli oneri inerenti e conseguenti ad eccezione delle spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile e dei diritti d'asta fin d'ora stabiliti nella misura del 2% del prezzo di aggiudicazione oltre I.V.A. (la percentuale puntuale è indicata in ogni scheda a cura dell'I.V.G. di Varese). In caso di vendita sarà a carico

dell'acquirente l'eventuale richiesta del certificato energetico, nel caso dovesse essere necessario per il trasferimento di proprietà;

(11) la vendita sarà sottoposta al regime fiscale di Legge;

(12) per tutto quanto non espressamente previsto si applica le vigenti normative di Legge.

Per il solo fatto di concorrere all'asta, i partecipanti si intendono edotti e accettano implicitamente le condizioni di cui sopra.