

TRIBUNALE DI PISA

Sezione Fallimentare

Giudice Delegato: Dott. Giovanni Zucconi

Liquidatore: Dr. Francesco Galassi

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

TERZO ESPERIMENTO

Il sottoscritto Dr. Francesco Galassi con studio in Pisa, Via Francesco Rismondo 29, quale Liquidatore della procedura Cavallini Matteo RG N. 1630/2017, visto l'Art. 14 novies L.3/2012, pone in vendita competitiva nell'ambito della procedura sopra indicata, i seguenti beni immobile:

LOTTO UNICO

A) Piena proprietà di un appartamento per civile abitazione costituente un bilocale posto al secondo piano in fabbricato di maggior mole sito in Peccioli, località "Ghizzano", via Del Mercatino al civico n. 9.

Dati catastali

Il suddetto bene è così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Peccioli al **foglio 48, mappale 148, sub 3**, (categoria A/4, classe 2, vani 2.5, rendita catastale Euro 135.57, piano 2, indirizzo Località Ghizzano, via Del Mercatino 9).

B) Mobilia varia presso l'abitazione composta da: mobile cucina, frigorifero con scomparto freezer marca Candy, forno a gas, piano cottura, lavello, scarpiera, tavolo da cucina, n. 2 sedie, termoconvettore marca Argo, letto, sanitari, box doccia, tende, asciugamani.

PREZZO BASE per la vendita competitiva Euro € 19.392,00

(Dicianovemilatrecentonovantadue/00)

I beni in vendita sono meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Raffaella D'Agata consultabile presso lo studio del sottoscritto e sui siti www.pvp.giustizia.it, www.pvp.giustizia.it e www.fallcoaste.it.

In caso di apertura di gara si prevede un rilancio minimo di Euro 1.000,00.

COME SI PRESENTA L'OFFERTA

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, entro le **ore 12:00 il giorno 10/04/2020** in modalità telematica, a seguito di registrazione al sistema, come da istruzioni reperibili sui siti www.astagiudiziaria.com e www.fallcoaste.it

Le offerte non saranno efficaci e non saranno recepite dal sistema se pervenute oltre il termine stabilito.

L'offerta inoltre sarà valida solo se accompagnata dal deposito della cauzione di importo pari al 10% del prezzo base d'asta, effettuato così disciplinato dalla procedura informatica.

L'importo contiene, oltre al prezzo di aggiudicazione: il 1,5% per diritti d'asta ed il 22% per I.V.A. su diritti di vendita.

L'offerta di acquisto, una volta presentata, è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571, comma 3 c.p.c..

COME SI AGGIUDICA IL BENE

In presenza di un'unica offerta valida, pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta.

In caso di una pluralità di offerte pervenute, sarà avviata una nuova procedura competitiva "per asta telematica" riservata esclusivamente a coloro che avranno presentato offerta nella prima fase. La base di questa seconda asta sarà determinata dall'offerta più alta pervenuta nella prima fase.

Se non vi saranno ulteriori rilanci, il Liquidatore procederà ad aggiudicare all'offerente che ha presentato il prezzo più alto nella prima fase.

In presenza di un'unica offerta per un prezzo non inferiore di oltre un quarto del prezzo base, ovvero in caso di gara in cui il miglior prezzo offerto sia inferiore al prezzo base, il Liquidatore sospenderà le operazioni, rimettendo gli atti al Giudice Delegato ai fini delle opportune valutazioni.

All'offerente che non risulti aggiudicatario sarà restituita la cauzione.

L'offerente la cui proposta viene accolta, ovvero il miglior offerente in caso di gara, diverrà **aggiudicatario provvisorio**.

Ai sensi dell'art. 14 novies della L.3/2012 il Giudice Delegato, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, potrà sospendere con decreto motivato l'esecuzione della vendita.

Previa autorizzazione del Giudice Delegato, l'aggiudicatario provvisorio dovrà, entro il termine di 30 giorni, indicare il notaio designato, a spese dell'aggiudicatario stesso, per la stipula del decreto di trasferimento ed entro il termine di 90 giorni, addivenire alla vendita definitiva.

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di avvalersi di finanziamenti ipotecari per il pagamento del prezzo in caso di aggiudicazione della vendita stessa. A tal fine i soggetti interessati potranno rivolgersi anche alle banche riportate nell'elenco pubblicato sul sito internet del Tribunale di Pisa (<http://www.tribunale.pisa.it>) nella sezione "Vendite Giudiziarie", **con indicazione, ove disponibile, degli uffici referenti e dei relativi recapiti internet.**

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 C.C., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in riferimento alla L. n.47/85, e/o a vincoli o servitù esistenti, abitabilità, licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e alle disposizioni in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro e conformità alla legge di luoghi.

I beni oggetto di vendita sono meglio e più esattamente descritti in ogni loro parte - ivi compresi i dati catastali e i confini che qui s'intendono integralmente riportati - nella perizia in atti.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico *ex art. 1336 C.C.* né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura concorsuale o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della firma dell'atto di trasferimento e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso compreso il pagamento di mediazioni o consulenze.

Farà carico agli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

Per quanto non disposto, si applicano, in quanto compatibili, le norme del c.p.c. relative all'espropriazione forzata dei beni immobili.

OBBLIGHI E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni decorrenti dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva. L'adempimento dovrà effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l."** ovvero mediante versamento sul conto corrente IBAN: **IT40J031111400100000002222** intestato all'**Istituto Vendite Giudiziarie** srl e aperto presso la banca Ubibanca oppure assegno circolare non trasferibile intestato a **"Procedura N. 1630/2017 Liquidazione del Patrimonio Cavallini Matteo"** ovvero mediante versamento sul conto corrente IBAN: - **IT07W0523214001000000011715** intestato a **"SAPORI TOSCANI DI CAVALLINI MATTEO & C. SAS IN LIQUIDAZIONE LG. 3/2012"** e aperto presso la Banca Popolare di Lajatico s.c.p.a.

Prova dell'avvenuto versamento del saldo prezzo sarà costituita dall'accreditamento delle somme sul c/c della procedura.

In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

All'atto di trasferimento, che avverrà con atto pubblico, l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di tutte le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti e marche e quant'altro necessario per remissione, registrazione e trascrizione dell'atto di trasferimento e relative volture catastali. In caso di mancato versamento delle spese e imposte di cui sopra nei termini stabiliti, non si potrà effettuare il trasferimento del bene ed il Liquidatore rimetterà gli atti al Giudice Delegato.

Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti nella perizia di stima, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni.

L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti all'atto di trasferimento, avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario per mezzo del Notaio prescelto.

Ogni onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti la vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, come sono a suo completo carico tutti i costi per l'ottenimento di eventuali sanatorie. Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di legge.

AVVERTENZE AI SENSI DEL D.Lgs. N° 196/2003

Ai sensi dell' Art.13 del D.Lgs N° 196/2003 con il presente avviso si informa che:

- i dati raccolti sono destinati alla necessità di promuovere il bene immobile al fine della presentazione di eventuali offerte;
- il conferimento dei dati è onere dell'offerente per la partecipazione all'asta nonchè per gli adempimenti successivi;
- i soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono il Liquidatore ed i concorrenti che partecipano alla vendita;
- soggetto predisposto alla raccolta dei dati è la Procedura Concorsuale.

Pisa, 08/03/2019

IL LIQUIDATORE