



TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
SECONDA SEZIONE CIVILE

**AVVISO DI VENDITA DEL CURATORE FALLIMENTARE
NELLA PROCEDURA FALLIMENTARE N. 18/2016**

Fallimento Posidonia srl in liquidazione

Il sottoscritto Curatore fallimentare dott. Federico Scalise, vista l'approvazione del supplemento del programma di liquidazione

DISPONE

la 6^a vendita asincrona telematica dei beni immobili, così descritti:

LOTTO 1

Capannone industriale a CASSANO MAGNAGO via Marconi 94, della superficie commerciale di 4.467,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (POSIDONIA s.r.l.).

Trattasi di capannone uso officina meccanica con rivendita auto e uffici utilizzato come esposizione auto e manutenzione dei veicoli. L'intero corpo di fabbrica è disposto su tre piani adibiti a:

- **piano interrato** servizi e spogliatoi dipendenti, magazzini e locale caldaia; piano terra composto da officina meccanica, magazzini, reception;
- **piano primo uffici.**

L'intera area circostante al corpo di fabbrica è utilizzata come parcheggio con annesso fabbricato per il lavaggio auto e due tettoie per il ricovero attrezzi.

Di pertinenza vi sono due appartamenti uno posto sui due piani fuori terra e uno su un unico piano e segnatamente:

- **appartamento**, composto da Cucina, bagno e soggiorno al piano rialzato; tre camere e un bagno al piano primo; e una cantina al piano seminterrato, sviluppa una superficie commerciale di 183,00 Mq, identificato con il numero sub. 4.

Identificazione catastale:

l foglio 8 particella 2603 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, rendita 688,18 Euro, indirizzo catastale: Via Marconi n. 92, piano: S1-T-1, intestato a Posidonia s.r.l.

- **appartamento**, composto da soggiorno, cucina, tre camere due bagni e un locale caldaia al piano primo; cantina al piano seminterrato, sviluppa una superficie commerciale di 130,00 Mq, identificato con il numero sub. 5.

Identificazione catastale:

foglio 8 particella 2603 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 8 vani, rendita 846,99 Euro, indirizzo catastale: Via Marconi n. 92, piano: S1-1, intestato a Posidonia s.r.l.

PREZZO BASE di euro. 850.000,00 (ottocentocinquantamila/00) con rilanci minimi per euro 10.000,00 (diecimila/00)

LOTTO 3

Appartamento sito in Solbiate Olona (VA), via Sant'Antonino 133, foglio 5 particella 1538 sub. 6 categoria A/3, classe 3, R.C. 205,58, Appartamento a SOLBIATE OLONA Via Sant'Antonino 133, della superficie commerciale di 62,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (POSIDONIA s.r.l.). Detta unità immobiliare posta al piano primo con accesso direttamente dalla via Sant'Antonino, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, un bagno e due balconi rispettivamente con affaccio sulla via Patrioti e sulla via Sant'Antonino.

PREZZO BASE di euro. 22.000,00 (ventiduemila/00) con rilanci minimi per euro 1.000,00 (mille/00)

NON SONO AMMISSIBILI offerte inferiori al prezzo sopra indicato in deroga alla normativa vigente per le esecuzioni immobiliari

FISSA

l'esperimento di vendita al prezzo base indicato per ciascun lotto, nel periodo compreso

TRA LE ORE 12.00 DEL GIORNO 13 MAGGIO 2019

e

LE ORE 12.00 DEL GIORNO 16 MAGGIO 2019

per l'aggiudicazione telematica giusta gara tra più offerenti che si terrà con modalità "on-line" come di seguito illustrato

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica potrà agire:

- a) in proprio: sarà quindi partecipante, poi aggiudicatario ed infine nuovo intestatario dell'immobile;
- b) in rappresentanza di terzi con procura speciale che potrà essere recapitata presso G.I.V.G. di Varese, via Valgella n.11 o a mezzo Pec "*segreteria.va@pec.givg.it*"
Detta procura dovrà essere consegnata/inviata già al momento dell'iscrizione e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità dell'incanto, la data di consegna o di ricezione.

Il modello della procura potrà essere scaricato dal sito <https://www.fallcoaste.it> e <https://givg.fallcoaste.it/> o potrà essere richiesto alla società G.I.V.G. di Varese, a mezzo PEC da indirizzare a segreteria.va@pec.givg.it, ovvero contattando i seguenti recapiti 0332.335510/332099

In caso di procura di persona fisica, la stessa, dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante.

In caso di procura di persona giuridica, la stessa, dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante e da visura camerale (in corso di validità) della società delegante.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza economica (nello specifico il mancato saldo entro i termini indicati)

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- A) **Gara telematica:** la vendita si svolgerà-per ciascun bene o lotto-mediante gara telematica sul sito: <https://givg.fallcoaste.it>
- B) **Durata della gara:** la durata della gara è fissata in giorni 3 con decorrenza dall'inizio della gara telematica (che dovrà cominciare decorso il termine di pubblicità previsto per legge ex art 490 cpc).
- C) **Prezzo base:** il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nella scheda. **Non si applica la riduzione del 25% ex D.L. n. 83/2015.**
- D) **Esame dei beni in vendita:** ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari e nei giorni stabiliti dall'Istituto Vendite Giudiziarie previa prenotazione della visita che dovrà avvenire a mezzo richiesta telefonica ai seguenti recapiti telefonici: 0332.335510/332099.
- E) **Registrazione su apposito sito e caparra:** gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto **devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito di cui al paragrafo A, entro e non oltre il giorno:**

8 MAGGIO 2019 ALLE ORE 12:00

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

depositando apposita caparra tramite carta di credito, assegno circolare o bonifico. Le modalità del versamento sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive.

- F) **Partecipazione alla vendita telematica asincrona:** alla gara potranno partecipare **solo ed esclusivamente i soggetti che avranno presentato offerta di acquisto entro la data e le modalità stabilite nel punto E)**, sopra indicato. La vendita sarà in modalità telematica e pertanto l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un

prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità del commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte. Si precisa, altresì che, l'offerta irrevocabile di acquisto, che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua offerta sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione, per gli offerenti non aggiudicatari, verrà restituita entro 5/7 giorni lavorativi, dal termine della gara telematica.

- G) **Cauzione:** somma pari al 15% del prezzo offerto, che sarà trattenuto in caso in caso di mancato versamento del saldo prezzo.
- H) **Saldo prezzo:** in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento, mediante assegno circolare o bonifico bancario, il saldo del prezzo e degli oneri dei diritti e delle spese di vendita entro 120 giorni dalla aggiudicazione e comunque contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà; in caso di inadempimento l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la cauzione sarà incamerata dalla Procedura a titolo di multa. L'aggiudicatario inadempiente dovrà poi corrispondere (oltre alla cauzione già trattenuta) l'eventuale differenza tra il prezzo della nuova aggiudicazione ed il prezzo dell'incanto precedente (art. 587 c.p.c. – inadempienza dell'aggiudicatario).
Si precisa, altresì, che l'aggiudicazione si riterrà definitiva al momento della chiusura della gara telematica, con espressa esclusione della facoltà pure prevista dall'art. 107 c. IV L.Fall.
- I) **La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano**, con tutte le eventuali pertinenze, accensioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze tra lo stato di fatto e le rappresentazioni grafiche ovvero le descrizioni del bene non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o a riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, ovvero oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati nella relazione di stima, non potranno dar luogo né a risarcimento né a riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base.
- L) Il Notaio sarà scelto dalla Procedura. Il Notaio sarà esclusivamente a carico dell'aggiudicatario, saranno a carico dell'acquirente tutte le spese dell'atto di trasferimento del bene, nonché tutti gli oneri inerenti e conseguenti, che dovranno essere assolti contestualmente alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà, nonché i diritti d'asta stabiliti per fasce in relazione al prezzo di aggiudicazione come di seguito indicate, oltre Iva.
Il compenso è stabilito sul valore di aggiudicazione:
- | | |
|----------------------------|------|
| • fino ad € 200.000,00 | 2% |
| • da € 200.001 a € 300.000 | 1% |
| • da € 300.001 a € 500.000 | 0,7% |
| • oltre € 500.001 | 0,4% |
- Si precisa che in caso di vendita, sarà a carico dell'acquirente l'eventuale richiesta del certificato energetico, nel caso dovesse essere necessario per il trasferimento di proprietà.
- M) Saranno invece a carico della Procedura le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile.
- N) La vendita sarà sottoposta al regime fiscale di Legge.
- O) Per tutto quanto non espressamente previsto si applica le vigenti norme di Legge.

Per il solo fatto di concorrere all'asta, i partecipanti si intendono edotti e accettano implicitamente le condizioni di cui sopra.

Per ulteriori chiarimenti ed informazioni gli interessati potranno contattare il numero telefonico 0332.335510/332099.

Busto Arsizio, 4 marzo 2019

Il Curatore Fallimentare
dott. Federico Scalise

