

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
SEZIONE FALLIMENTARE
Concordato Preventivo 5 EMME SRL GIA' FRATELLI MAINOLFI SRL
n. 14/17 Tribunale di Reggio Emilia
pec: cpo14.2017reggioemilia@peccconcordati.it

Giudice Delegato DOTT. STANZANI MASERATI
Liquidatore DOTT. MARCO MONTANARI

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
GARA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA (Gara a tempo)

Il sottoscritto Liquidatore della procedura di concordato preventivo in oggetto, DOTT. MARCO MONTANARI, con studio in Parma, Via Goito, 14 e unità locale in Poviglio (RE), Via Buonarroti n. 1 (Tel.: 0522/966013 – Fax: 0522/960240), mail: montanari.marco@alice.it, secondo le disposizioni previste dagli artt. 105 e 107 l.f., in ottemperanza all'approvato programma di liquidazione ed in ossequio alle disposizioni operative dettate dal Tribunale di Reggio Emilia, mediante l'utilizzo di procedure competitive, pone in vendita al maggior offerente i beni mobili di seguito identificati.

Breve descrizione dei beni.

I beni mobili oggetto del presente bando sono costituiti prevalentemente da:
GRU A TORRE, BARACCHE, ATTREZZATURA E MOBILIO PER UFFICIO

Condizioni della vendita

I beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (cd. "visti e piaciuti") e senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa od oneri di qualsivoglia genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle normative sulla sicurezza, ambientale e dal mantenimento delle autorizzazioni oggi in essere. La Procedura Concorsuale e l'IVG, sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo.

Agli interessati è data la possibilità di esaminare il compendio posto in vendita, previa prenotazione tramite il sistema automatico inserito nella scheda pubblicitaria visibile sui siti web <https://pvp.giustizia.it/>,

www.astagiudiziaria.com,

www.re.astagiudiziaria.com

www.benimobili.it (<https://reggioemilia.benimobili.it>) sezione dell'IVG di Reggio Emilia



Prezzo base dei lotti in vendita

Lotto 1- GRU A TORRE FM 1050 CTY RE 200244/00 2000 - € 5.600,00

Lotto 2 - GRU A TORRE FM 1240 RE 200570/00 2000 - € 5.600,00

Lotto unico 3 (formato dai lotti 3, 4, e 5 descritti in perizia) - 4 BARACCHE AD USO UFFICIO, FORCA, SCALA - € 764,00

Lotto unico 6 (formato dai lotti da 6 a 13 descritti in perizia) - SCRIVANIA CON PENISOLA, CASSETTIERA DA SCRIVANIA, SEDIA GIREVOLE CON RUOTE, 3 SEDIE SENZA BRACCIOLI, 9 SEDIE CON LAVAGNETTA, SEDUTA MULTIPLA PER ATTESA, SCRIVANIA RECEPTION, 11 SCAFFALI IN FERRO PER ARCHIVIO - € 1.165,00

Lotto unico 14 (formato dai lotti 14 e 15 descritti in perizia) - PC PRO 3500 MT, HP SERVER PROLIANT ML 3500 G6 - € 105,00

Sono espressamente a carico degli offerenti tutti gli oneri e spese per adeguamenti dello stato dei beni, della conservazione e movimentazione degli stessi alle norme vigenti, anche in riferimento a tutela ecologica ed ambientale, con espresso esonero della Procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo; sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese per lo smontaggio, smantellamento, l'asporto dei beni in altra sede, la rimozione e lo smaltimento di tutti i beni e rifiuti.

Modalità di asporto dei beni

Tutti i beni dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dall'integrale pagamento del corrispettivo.

Per l'arco temporale ritenuto necessario e col fine esclusivo di consentire l'asporto dei beni viene concesso l'accesso nell'immobile in cui sono conservati i beni.

Il ritardo nella liberazione dei locali rispetto ai tempi pattuiti comporta una penale giornaliera a carico dell'aggiudicatario pari ad €. 100 per ogni giorno di ritardo; al termine delle operazioni di smontaggio ed asporto dei beni l'aggiudicatario dovrà altresì provvedere a propria cura e spese alla liberazione del compendio immobiliare.

Ogni responsabilità connessa o derivante dalle attività suddette è a carico dell'aggiudicatario, che esonera e libera espressamente il liquidatore, la procedura di concordato preventivo e l'IVG di Reggio Emilia da ogni e qualsiasi responsabilità, anche di natura risarcitoria, ivi compresa quella derivante da eventuali infortuni, nonché, a mero titolo esemplificativo, quella per eventuali furti e/o danneggiamenti di materiale e/o per danni arrecati ai beni immobili in cui si trovano i beni, agli impianti o a cose e beni di proprietà del concordato preventivo o a cose o beni di terzi o a persone e comunque ogni responsabilità connessa o derivante o che possa insorgere da o in connessione con le attività descritte.

L'aggiudicatario si obbliga a mantenere manlevato ed indenne il Liquidatore, la procedura di concordato preventivo e l'IVG, anche nei confronti dei terzi, per qualsiasi danno, costo o spesa che derivi da ogni possibile domanda, pretesa e/od azione promossa nei suoi confronti da parte di terzi soggetti in dipendenza di responsabilità connesse o derivanti o che possano insorgere da, o in connessione con le attività connesse all'asporto dei beni ed allo smaltimento dei rifiuti.

Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri e gli obblighi volti ad assicurare il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro e di sicurezza sui luoghi di lavoro, così come qualsiasi altro onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni e lo sgombero dei locali e delle aree in cui gli stessi sono collocati.



Nel caso in cui i beni siano destinati a essere esportati o trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea, l'aggiudicatario, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi fiscali a carico del cessionario, sarà tenuto a costituire un deposito cauzionale supplementare corrispondente al valore dell'iva; tale garanzia sarà immediatamente restituita non appena il concordato preventivo sarà in possesso della prova dell'avvenuta esportazione o del trasporto dei beni in altro Stato europeo.

In caso di vendita di beni strumentali, prima del loro utilizzo, i beni dovranno essere resi conformi ai requisiti della L. 9 aprile 2008, n. 81 e ad ogni altra normativa in materia a ciò espressamente obbligandosi l'aggiudicatario, con contestuale esonero della curatela venditrice da qualsiasi responsabilità in merito, in particolare, con espressa deroga al disposto dell'art. 23 L. 91/2008. L'aggiudicatario, nel caso di utilizzo dei beni nell'ambito di un ciclo produttivo, è obbligato per i beni soggetti a specifica normativa di legge ad adeguarli prima del loro uso secondo le disposizioni di riferimento.

Modalità di vendita

a. *Corrispettivo*: al corrispettivo devono essere aggiunti l'Iva di legge, la cui aliquota è attualmente pari al 22%, i diritti spettanti all'IVG pari al 10% oltre l'IVA del 22% sugli stessi.

b. *Oneri a carico dell'acquirente*: sono a carico dell'offerente tutte le spese e gli oneri per lo smontaggio, smantellamento, l'asporto dei beni in altra sede, la rimozione e lo smaltimento di tutti i beni e rifiuti presenti nello stabilimento e nell'area antistante il Lotto acquistato;

c. *Deposito cauzionale*: contestualmente all'offerta irrevocabile deve essere versata una caparra pari al valore specificato sulla specifica scheda pubblicitaria sul sito www.re.astagiudiziaria.com;

d. *Esclusione garanzie*: l'offerente acquista il Lotto/i con espressa rinuncia a qualsiasi garanzia per vizi, difetti, difformità e/o mancanza di qualità;

e. *Termine entro il quale asportare il Lotto*: 30 giorni dall'integrale pagamento del corrispettivo.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA COMPETITIVA

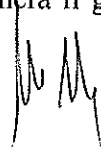
- La vendita è stata affidata all'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. di Reggio Emilia ("IVG") che procederà alla vendita del compendio mediante gara competitiva in modalità telematica (Asincrona) sul sito www.benimobili.it sezione dell'IVG di Reggio Emilia.

- Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto, devono effettuare la registrazione al sito www.benimobili.it a mezzo dell'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra pari al valore specificato sulla specifica scheda pubblicitaria sul sito www.re.astagiudiziaria.com mediante:

- carta di credito (sarà addebitata anche la relativa commissione bancaria pari all'1,50%). Le modalità del versamento e le percentuali di vendita sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive sul sito www.benimobili.it sezione IVG di Reggio Emilia. Il software autorizzerà automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in riferimento al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata dal commissionario IVG entro 5 giorni lavorativi dal termine della gara senza alcun addebito.

- Le iscrizioni alla gara inizieranno il giorno **12/04/2019 alle ore 12:00** e termineranno il giorno **26/04/2019 alle ore 14:30**.

La gara avrà inizio il giorno **12/04/2019 alle ore 12:00** e terminerà il giorno **26/04/2019 alle ore 15:00**.



L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le medesime modalità.

La gara sarà caratterizzata da un prolungamento di 5 minuti qualora pervengano offerte negli ultimi 5 minuti di gara.

- Entro 3 (tre) giorni lavorativi dal termine della gara di cui al precedente punto l'I.V.G. provvederà a dare comunicazione delle risultanze finali e della aggiudicazione provvisoria.
- In forza di quanto previsto dall'art. 107, quarto comma, L.F., la vendita potrà tuttavia essere sospesa dagli organi della procedura ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione.
- Solo successivamente al decorso dei termini di cui all'art. 108 L.F. senza che la vendita sia stata sospesa o impedita, il Liquidatore potrà procedere all'accettazione della proposta irrevocabile di acquisto ritenuta migliore mediante comunicazione scritta da inviarsi mediante pec o telefax o raccomandata a.r..
- L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo secondo le seguenti modalità:
 - bonifico bancario (BENEFICIARIO: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL DI REGGIO EMILIA; CODICE IBAN: IT46H0623012804000040216437 (Cariparma Ag. Via Emilia all'Angelo n. 38 R.E.).
 - assegno circolare intestato a "Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia".
- Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse corrispondere il residuo 90% del prezzo il Concordato Preventivo avrà diritto di risolvere il Contratto ex art. 1456 c.c. e di trattenere la caparra versata, che costituirà predeterminazione convenzionale del pregiudizio patito dal Concordato Preventivo, fatto salvo l'eventuale maggior danno.

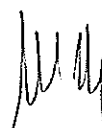
RESTITUZIONE DELLA CAPARRA

- La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le stesse modalità con le quali essa è stata versata. Per i versamenti mediante carta di credito quindi, si procederà al ripristino della piena disponibilità dell'importo sulla carta di credito entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara. In caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di € 0.15 per spese, salvo che per bonifici diretti a conti accesi presso Cariparma) entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara.

La caparra versata dall'aggiudicatario verrà computata in conto prezzo. In ogni caso rimane fermo quanto suddetto.

DISCLAIMER

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.. Esso inoltre non comporta per la procedura di Concordato Preventivo e per i suoi organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della comunicazione della definitività dell'aggiudicazione, né farà sorgere alcun diritto per gli aggiudicatari o per altri soggetti, ivi incluso il pagamento di intermediazioni o oneri di consulenza. La scrivente, sentiti gli organi della procedura, si riserva il diritto, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere, concludere anticipatamente o modificare la presente



procedura, senza concedere agli interlocutori alcun diritto a rimborsi o risarcimento ad eccezione della ripetizione di somme eventualmente versate o di garanzie prestate.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della legge sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, con il solo fine della partecipazione alla procedura competitiva di cui al presente avviso di vendita, assicurando che essi non saranno né comunicati né diffusi a terzi che non abbiano un interesse diretto alla questione.

FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente avviso di vendita ed inerente o derivante dalla relativa procedura competitiva sarà di esclusiva competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

INFORMAZIONI

Maggiori informazioni potranno essere ottenute contattando:

- il Liquidatore DOTT. MARCO MONTANARI, con studio in Parma, Via Goito, 14, Tel. 0521/385528, unità locale in Poviglio (RE), Via Buonarroti n. 1 (Tel.: 0522/966013 – Fax: 0522/960240), e-mail: montanari.marco@alice.it; pec concordato: cpo14.2017reggioemilia@pecconcordati.it
- l'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. Tel. 0522 51.31.74 (interno 1), e-mail ivgre@astagiudiziaria.com , PEC fallimenti.ivgre@associazioneivg.legalmail.it

ALLEGATI

Al presente Avviso di Vendita sono Allegati e considerati parte integrante dello stesso i seguenti documenti consultabili sui siti internet www.astagiudiziaria.com, www.re.astagiudiziaria.com e www.benimobili.it sezione dell'IVG di Reggio Emilia nonché sul sito internet www.fallimentireggioemilia.com (area "Data Room");

- relazione di stima beni mobili.

Reggio Emilia, lì 18/03/2019

Il Liquidatore
DOTT. MARCO MONTANARI

