

Spett.le
SOCIETA' AGRICOLA AGRILUX DI D
ONDI R. E ROSSI S.S.
VIA LAGOMAGGIO 35/A

47900 RIMINI

RN

Cl. 2044575 (BS/C6Z

)

Milano, 25/01/19

Pag. 1

CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA FF/01345268 DEL 21/09/2011

In relazione alla Vostra richiesta Vi confermiamo la nostra disponi-
bilità a consentire il riscatto anticipato del contratto a margine.

Vi informiamo che, per poter procedere con l'estinzione anticipata del
contratto, dovrà esserci corrisposto,

oltre al canone scadente il 1/03/2019

e relativo conguaglio, l'importo totale sottoindicato:

Imponibile riscatto	(*)	EURO	335.205,11
Spese amministrative per chiusura contratto		EURO	1.600,00
I.V.A.(su spese amministrative)		EURO	<u>352,00</u>
Totale da corrisponderci con valuta <u>1/03/2019</u>	(*)	EURO	<u>337.157,11</u>

Qualora non sia possibile rispettare la valuta del 1/03/2019 dovrete
addizionare a titolo di interessi di mora EURO 52,49 per ogni
giorno di ritardato pagamento.

Qualora siate intenzionati a procedere con l'estinzione anticipata
richiesta dovrete inviarci conferma scritta, accettando il presente
conteggio entro il 14/02/2019 ed inviando copia dello stesso
all'indirizzo mail gestioneriscatti.immobiliare@unicreditleasing.eu

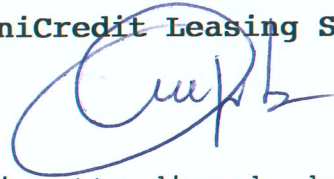
Ove la compravendita dovesse essere eseguita successivamente alla
scadenza suindicata, e pertanto dovesse maturare il canone di locazione
successivo a quello suindicato, Vi forniremo i nuovi conteggi in
prossimità della data stipula, sempreché il presente conteggio sia
stato da Voi accettato.

A ricezione della Vostra accettazione sara' nostra cura indicarVi la documentazione necessaria per il perfezionamento della vendita e del relativo rogito notarile e gli estremi del c/c da utilizzare per l'accreditamento dell'importo dovuto.

Rimaniamo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cogliamo l'occasione per porgerVi i nostri migliori saluti.

UniCredit Leasing S.p.A.



(*) Il regime fiscale dell'atto di riscatto dipende dalla natura dell'immobile oggetto di riscatto, dai lavori di costruzione o di ristrutturazione cui l'immobile sia stato sottoposto e dalla qualita'del soggetto acquirente Vi chiediamo pertanto di prendere contatto con il Vostro Consulente di fiducia per identificare il regime IVA applicabile. Il totale da corrispondere potra' quindi subire modifiche in funzione dell'IVA applicabile.