

TRIBUNALE DI SPOLETO

(Cancelleria Esecuzioni)

Consulenza Tecnica d'Ufficio eseguita nella Esecuzione
immobiliare

promossa da

Monte dei Paschi di Siena spa

contro

OMISSIS

R.G.E. n. 157/2016

G.E. Dr. Simone Salcerini

In data 23.02.2017 innanzi al G.E. Dr. Simone Salcerini
il sottoscritto Geom. Francesco Zinni, nato a Spoleto il
10.09.1978 ed ivi residente con studio tecnico in Via Nursina
n. 19, accettava l'incarico e prestava il giuramento di rito.
Ciò premesso, il Giudice poneva all'esperto i quesiti di cui
al verbale che si allega in copia (all. 1).

Operazioni peritali

Esaminati gli atti del procedimento, quali permessi,
visure catastali, planimetrie, elaborato planimetrico e visure
ipotecarie degli immobili ubicati nel Comune di
Foligno Frazione Sant'Eraclio e censiti al N.C.E.U. al **Foglio**

283 P.11a 312 Sub 3,5,7,8 e P.11a 313 Sub 3 lo scrivente

provvedeva direttamente a:

- Prima comunicazione e convocazioni per inizio operazioni peritali in data 20.03.2017, per il giorno 05.04.2017 (all. 2).

- Seconda comunicazione e convocazioni per inizio operazioni peritali in data 02.05.2017, per il giorno 22.05.2017 (all. 3).

- fare richiesta agli Uffici Tecnici del Comune di Foligno (all. 4), nel giorno 02.05.2017 Prot. 25641, di tutti i documenti urbanistici/amministrativi inerenti al procedimento di seguito elencati:

1. Concessione Edilizia n. 153 del 07.03.2002 (all. 5);
2. Permesso a Costruire n. 426 del 07.07.2005 (all. 6) per completamento lavori e cambio destinazione relativi alla Concessione Edilizia n. 153 del 07.03.2002;
3. Permesso a Costruire n. 223 del 19.11.2013 (all. 7) per completamento e modifiche dei lavori relativi alla Concessione Edilizia n. 426 del 07.07.2005;

- Richiedere, in data 30.11.2017, autorizzazione al G.E. per nuovo accatastamento (all. 8)

- Richiede, in data 18.01.2018, presso gli uffici della conservatoria, visure ipotecarie aggiornate.

Avuto a disposizione quanto necessario e sulla scorta di quanto accertato, il sottoscritto procedeva, per la vendita del bene oggetto di pignoramento, alla formazione di n. 4 lotti rispettando la loro naturale formazione, tipologia, ubicazione e destinazione d'uso, oltre a precisare lo stato di possesso dei beni, il tutto come si evince dalle separate relazioni di stima.

Come previsto dal quesito posto dal giudice, copia della consulenza viene inviata telematicamente alla Cancelleria del Tribunale di Spoleto.

All.ti

01. Verbale dei quesiti;
02. inizio alle operazioni peritali del 20.03.2017;
03. seconda convocazione del 02.05.2017;
04. accesso agli atti del 02.05.2017;
05. Concessione Edilizia n. 1-53 del 07.03.2002;
06. Permesso a Costruire n. 426 del 07.07.2005;
07. Permesso a Costruire n. 223 del 19.11.2013;
08. Richiesta autorizzazione nuovo accatastamento;

Spoleto li, 18.01.2018

Il CTU

(Geom. Francesco Zinni)