



Tribunale di Spoleto

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il G.E., a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 17.3.16;
Vista l'istanza di vendita avanzata dal creditore procedente e l'assenza di opposizioni agli atti esecutivi, verificati gli avvisi *ex art.* 498, 599 e 569 c.p.c.; ritenuto di disporre la vendita dei beni oggetto di pignoramento, con delega delle operazioni *ex art.* 591*bis* c.p.c.;

DISPONE

la vendita dei beni meglio identificati nella relazione di stima agli atti, al prezzo base pari alla valutazione ivi indicata (nella relazione integrativa), con facoltà di discostarsi (in più o in meno) da quest'ultima fino alla misura del 10%;

DELEGA

per le operazioni di vendita *ex art.* 591*bis* c.p.c. e norme in esso richiamate, e per provvedere su eventuali domande di assegnazione ai sensi degli artt. 589 e 590 c.p.c., l'avv. **Magnanini Eleonora**, con studio in Todi, fissando la durata dell'incarico in mesi 18;

Determina in €. 500,00 oltre accessori l'anticipo per compensi da corrispondersi al delegato da parte del creditore istante, entro 30 giorni da oggi;

FISSA TERMINE

di giorni 10 da oggi per il ritiro in cancelleria del fascicolo della procedura;
di giorni 120 da oggi per la pubblicazione del primo avviso di vendita;
nel caso in cui il primo tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso dispone che il Delegato provveda ad un nuovo tentativo di vendita senza incanto e ad un prezzo base ribassato fino al 25% rispetto al prezzo sopra indicato. In caso che anche il secondo tentativo risultasse infruttuoso facoltizza il Delegato ad esperire nuove vendite con prezzi base sempre ribassati (dal 10 al 20%) fino a che il prezzo base non scenda sotto il 50% del prezzo di stima (in quel caso dovrà rimettere gli atti al G.E.); dispone che in caso di mancata vendita entro 18 mesi da oggi il fascicolo venga comunque rimesso a questo giudice; che in caso di vendita il professionista delegato

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. D.' or similar, located at the bottom right of the page.

Year	Q1	Q2	Q3	Q4	Total
2010	10	15	20	25	70
2011	12	18	22	28	80
2012	15	20	25	30	90
2013	18	22	28	35	103
2014	20	25	30	38	113
2015	22	28	35	42	127
2016	25	30	38	45	138
2017	28	35	42	50	155
2018	30	38	45	55	168
2019	32	40	48	60	180
2020	35	42	50	65	192
2021	38	45	55	70	208
2022	40	48	60	75	223
2023	42	50	65	80	237
2024	45	55	70	85	255
2025	48	60	75	90	273
2026	50	65	80	95	290
2027	52	70	85	100	307
2028	55	75	90	105	325
2029	58	80	95	110	343
2030	60	85	100	115	360
2031	62	90	105	120	377
2032	65	95	110	125	395
2033	68	100	115	130	413
2034	70	105	120	135	430
2035	72	110	125	140	447
2036	75	115	130	145	465
2037	78	120	135	150	483
2038	80	125	140	155	500
2039	82	130	145	160	517
2040	85	135	150	165	535
2041	88	140	155	170	553
2042	90	145	160	175	570
2043	92	150	165	180	587
2044	95	155	170	185	605
2045	98	160	175	190	623
2046	100	165	180	195	640
2047	102	170	185	200	657
2048	105	175	190	205	675
2049	108	180	195	210	693
2050	110	185	200	215	710
2051	112	190	205	220	727
2052	115	195	210	225	745
2053	118	200	215	230	763
2054	120	205	220	235	780
2055	122	210	225	240	797
2056	125	215	230	245	815
2057	128	220	235	250	833
2058	130	225	240	255	850
2059	132	230	245	260	867
2060	135	235	250	265	885
2061	138	240	255	270	903
2062	140	245	260	275	920
2063	142	250	265	280	937
2064	145	255	270	285	955
2065	148	260	275	290	973
2066	150	265	280	295	990
2067	152	270	285	300	1007
2068	155	275	290	305	1025
2069	158	280	295	310	1043
2070	160	285	300	315	1060
2071	162	290	305	320	1077
2072	165	295	310	325	1095
2073	168	300	315	330	1113
2074	170	305	320	335	1130
2075	172	310	325	340	1147
2076	175	315	330	345	1165
2077	178	320	335	350	1183
2078	180	325	340	355	1200
2079	182	330	345	360	1217
2080	185	335	350	365	1235
2081	188	340	355	370	1253
2082	190	345	360	375	1270
2083	192	350	365	380	1287
2084	195	355	370	385	1305
2085	198	360	375	390	1323
2086	200	365	380	395	1340
2087	202	370	385	400	1357
2088	205	375	390	405	1375
2089	208	380	395	410	1393
2090	210	385	400	415	1410
2091	212	390	405	420	1427
2092	215	395	410	425	1445
2093	218	400	415	430	1463
2094	220	405	420	435	1480
2095	222	410	425	440	1497
2096	225	415	430	445	1515
2097	228	420	435	450	1533
2098	230	425	440	455	1550
2099	232	430	445	460	1567
2100	235	435	450	465	1585

trasmetta il fascicolo entro 180 giorni dall'aggiudicazione, unitamente al progetto di distribuzione.

Le operazioni di vendita delegata, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle disposizioni contenute nell'art.591 bis cpc. e, per quello che riguarda la pubblicità dell'avviso di vendita, ex art.490 cpc; dispone inoltre che nell'ordinanza di vendita venga dato espressamente atto che l'interessato può presentare un'offerta inferiore – in misura non superiore ad 1/4 - al prezzo base, ma precisando che, in tal caso, l'assegnazione non sarà automatica, in quanto il giudice potrebbe disporre nuove vendite, se lo ritenesse conveniente, giusto il disposto dell'art.572 c.III° cpc;

Quanto alla pubblicità, dispone che il Delegato contatti l'IVG che dovrà farsi carico del relativo incumbente, con onere dell'anticipo da parte del creditore procedente.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

rilevato altresì che non appare opportuna la nomina del custode, visto che la debitrice è al possesso del compendio pignorato e si presume che lo custodirà con diligenza, conferma la nomina a custode della debitrice medesima, con l'avvertenza che sarà sostituita ove non consentisse un agevole accesso agli eventuali interessati all'acquisto;

F I S S A

per la verifica delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 comma 1 c.p.c., l'udienza del **21 settembre 2017** h.9.30.

Dispone che il delegato invii comunicazione scritta all'I.V.G. (quale soggetto incaricato della pubblicità) contenente l'esito dell'esperimento di vendita, e, in caso di aggiudicazione, il prezzo della medesima, nonché i dati ed i recapiti dell'aggiudicatario, entro 3 giorni dall'esperimento di vendita.

Si comunichi alle parti e al delegato.

Spoletto, li 20 settembre 2016

Il giudice delle esecuzioni immobiliari

(dott. Simone Salcerini)

TRIBUNALE DI SPOLETO
Depositata in cancelleria oggi
21 SET 2016

TRIBUNALE DI SPOLTO
Decreto in ordine di
5/11/1971