



**TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
SECONDA SEZIONE CIVILE**

**AVVISO DI VENDITA DEL CURATORE FALLIMENTARE
NELLA PROCEDURA FALLIMENTARE N. 99/2014**

Fallimento M.A.R. Srl in liquidazione

Il sottoscritto Curatore del fallimento Dott.ssa Corinne De Luca, con studio in Gallarate Via Cavour n. 9, mail studiocdeluca@libero.it, Pec studiocdeluca@pec.it, in esecuzione del Programma di Liquidazione ex art. 104 ter L. Fall definitivamente approvato in data 16/08/2016 ed oggetto di supplemento in data 25/09/2018 e 23/11/2018

DISPONE

La prima vendita senza incanto con modalità telematiche dei beni immobiliari così descritti:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO 1

Appartamento sito a BESNATE in via Milius 8-10, della superficie commerciale di 86,35 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

L'unità immobiliare è costituita da abitazione al piano terra oltre al portico.

Identificazione catastale:

foglio 8 particella 991 sub. 524 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 3 vani, rendita 178,18 Euro, indirizzo catastale: via Milius 5, piano: T,

Prezzo base del Lotto 1 € 43.000,00 (quarantatremila/00)

LOTTO 3

Appartamento sito a BESNATE in via Milius 12, della superficie commerciale di 111,19 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

L'unità immobiliare è costituita da abitazione al piano terra.

Identificazione catastale:

foglio 8 particella 991 sub. 526 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 5,5 vani, rendita 326,66 Euro, indirizzo catastale: via Milius 5, piano: T.

Prezzo base del Lotto 3 € 55.700,00 (cinquantacinquemilasettecento/00)

LOTTO 6

Appartamento sito a BESNATE in via Milius 8, della superficie commerciale di 135,94 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

L'unità immobiliare è costituita da abitazione composta da ingresso a piano terra e locali a piano primo.

Identificazione catastale:

foglio 8 particella 991 sub. 529 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 5 vani, rendita 296,96 Euro, indirizzo catastale: via Milius 5, piano: T - 1,

Prezzo base del Lotto 6 € 70.200,00 (settantamiladuecento/00)

LOTTO 7

Appartamento sito a BESNATE in via Milius 12, della superficie commerciale di 101,20 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

L'unità immobiliare è costituita da abitazione al piano primo.

Identificazione catastale:

I foglio 8 particella 991 sub. 530 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 5, consistenza 6 vani, rendita 356,36 Euro, indirizzo catastale: via Milius 5, piano: 1.

Prezzo base del Lotto 7 € 52.200,00 (cinquantaduemiladuecento/00)

LOTTO 10

Capannone industriale sito a BESNATE in via Milius 8, della superficie commerciale di 3.598,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

L'unità immobiliare è costituita da capannone di tipo industriale/artigianale sito a piano terra e piano interrato e relativa area di pertinenza.

Identificazione catastale:

foglio 8 particella 991 sub. 523 (catasto fabbricati), sezione urbana --, categoria D/1, consistenza --, rendita 22.917,00 Euro, indirizzo catastale: via Milius 5, piano: T-S

Capannone industriale sito a BESNATE in via Milius 8, della superficie commerciale di 10.331,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

L'unità immobiliare è costituita da capannone di tipo industriale/artigianale sito a piano terra e piano seminterrato, tre tettoie e relativa area di pertinenza ad uso esclusivo.

Identificazione catastale:

foglio 8 particella 991 sub. 27 (catasto fabbricati), sezione urbana --, categoria D/1, consistenza --, rendita 36.720,09 Euro, indirizzo catastale: via Milius 5, piano: T-S1,

Prezzo base del Lotto 10 € 1.447.000,00 (unmilionequattrocentoquarantasettemila/00)

FISSA

L'esperienza di vendita ai prezzi base dei singoli lotti nel periodo compreso **tra il giorno 18.03.2019 ore 12.00 e il giorno 28.03.2019 ore 12.00** per l'aggiudicazione telematica, giusta gara tra più offerenti, che si terrà on line come sotto illustrato.

FISSA

Il rilancio minimo nella misura di € 1.000,00 per i lotti n. 1, 3, 6, 7 e nella misura di € 5.000,00 per il lotto 10.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il partecipante all'asta telematica potrà agire: a) in proprio: sarà quindi partecipante, poi aggiudicatario ed infine nuovo intestatario dell'immobile b) in rappresentanza di terzi: sarà ovviamente dotato di procura speciale che potrà essere recapitata presso G.I.V.G. di Varese, Via Valgella n.11 o a mezzo Pec segreteria.va@pec.givg.it.

Detta procura dovrà essere consegnata/inviata già al momento dell'iscrizione e comunque assolutamente prima del termine dell'esperienza di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità dell'incanto, la data di consegna o di ricezione.

Il modello della procura potrà essere reperito dal sito su cui l'asta verrà pubblicata o potrà essere richiesto a G.I.V.G. di Varese, contattando i riferimenti di cui sopra.

In caso di procura di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante.

In caso di procura di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante e da visura camerale (in corso di validità) della società delegante.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza economica (nello specifico il mancato saldo entro i termini indicati).

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

A) **Gara telematica:** la vendita si svolgerà per ciascun bene o lotto-mediante gara telematica sul sito www.fallcoaste.it e givg.fallcoaste.it.

B) **Durata della gara:** la durata della gara è fissata in giorni 10 con decorrenza dall'inizio della gara telematica (che dovrà cominciare decorso il termine di pubblicità previsto per legge ex art 490 cpc).

C) **Prezzo base:** il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nella scheda. Non si applica la riduzione del 25% ex D.L. n. 83/2015.

D) **Esame dei beni in vendita:** ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari e nei giorni stabiliti dall'Istituto Vendite Giudiziarie previa prenotazione della visita (tel: 0332.335510/332099).

E) **Registrazione su apposito sito e caparra:** gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito, assegno circolare o bonifico. Le modalità del versamento sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive.

F) **L'offerta irrevocabile di acquisto:** l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet e con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità del commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte. Si precisa, altresì, che l'offerta irrevocabile di acquisto che sia superata da successiva offerta per un prezzo maggiore manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita entro 5/7 giorni lavorativi.

G) **Cauzione:** somma pari al **15% del prezzo offerto**, che sarà trattenuto in caso in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

H) **Saldo prezzo:** in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento – tramite carta di credito – assegno circolare e bonifico – del saldo prezzo e degli oneri dei diritti e delle spese di vendita entro 60 giorni dall'aggiudicazione e comunque entro l'atto della stipula notarile del trasferimento ed in caso di inadempimento l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la cauzione sarà incamerata dalla Procedura a titolo di multa. L'aggiudicatario inadempiente dovrà poi corrispondere (oltre alla cauzione già confiscata) l'eventuale differenza tra il prezzo della nuova aggiudicazione ed il prezzo dell'incanto precedente (art. 587 c.p.c. – inadempienza dell'aggiudicatario).

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo, nel termine di 600 giorni dall'aggiudicazione, stipulando un mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Si precisa, altresì, che l'aggiudicazione si riterrà definitiva al momento della chiusura della gara telematica, con espressa esclusione della facoltà pure prevista dall'art. 107 c. IV L.Fall.

I) **La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano**, con tutte le eventuali pertinenze, accensioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze tra lo stato di fatto e le rappresentazioni grafiche ovvero le descrizioni del bene non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o a riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità della cosa venduta, ovvero oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati nella relazione di stima, non potranno dar luogo né a risarcimento né a riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base.

L) Il Notaio sarà scelto dalla Procedura Fallimentare. **Il Notaio sarà esclusivamente a carico dell'aggiudicatario**: saranno a carico dell'acquirente tutte le spese dell'atto di trasferimento del bene, nonché tutti gli oneri inerenti e conseguenti, comprese le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile, ed i diritti d'asta fin d'ora stabiliti nella misura massima del **2%** (due per cento) del prezzo di aggiudicazione oltre Iva (la percentuale puntuale è indicata in ogni scheda a cura dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Varese). Si precisa che in caso di vendita, sarà a carico dell'acquirente l'eventuale richiesta del certificato energetico, nel caso dovesse essere necessario per il trasferimento di proprietà.

M) La vendita sarà sottoposta al regime fiscale di Legge.

N) Per tutto quanto non espressamente previsto si applicano le vigenti norme di Legge

Per il solo fatto di concorrere all'asta, i partecipanti si intendono edotti e accettano implicitamente le condizioni di cui sopra.

Per ulteriori chiarimenti ed informazioni gli interessati potranno contattare il numero telefonico 0332.335510/332099.

Gallarate, 07/12/2018

Il Curatore
Dr.ssa Corinne De Luca