

TRIBUNALE DI RIMINI

Società Semplice (Società Agricola) in Liquidazione Giudiziale

Come da autorizzazione da parte degli Organi Competenti, si procede alla **cessione delle quote**, con **vendita online**, tramite l'ausilio del **Commissionario I.V.G. RIMINI SRL - Istituto delle Vendite Giudiziarie di Rimini**, di pertinenza della Società Agricola AGRILUX Società Semplice con sede in Rimini, Via Lagomaggio n. 35/A, la quale risulta:

- titolare di un **impianto fotovoltaico**, di potenza nominale pari a 199,5550 KW, sito in Cesena (FC), Via Viola Boscone s.n.c., meglio descritto nella perizia di stima;
- parte di un **contratto di leasing** con la società Unicredit Leasing S.p.a.;
- parte di un **contratto di affitto** con i signori Mengozzi Gianni e Bonetti Olga per l'utilizzo di un **terreno** al canone annuo di € **4.805,91**.

Il debito residuo con la società Unicredit Leasing S.p.a., come da piano di ammortamento, alla data del 01/12/2018, è pari ad € 294.410,54.

Rilascio di eventuali garanzie a favore della Società di Leasing, se richieste.

Retrocessione del credito, come da allegato.

Mandato, come da atto allegato.

La Società Agricola vanta un **credito IVA** pari ad € **20.677,69** che è oggetto della presente cessione di quote, composto come segue:

- € 10.000,00 già richiesto a rimborso all'Ufficio Agenzia delle Entrate di Rimini;
- € 6.841,00 utilizzabile in compensazione per il pagamento di altre imposte;
- € 3.836,69 (al 30/09/2018) utilizzabile in compensazione per il pagamento di altre imposte, dal 01/01/2019;

Deposito cauzionale di € 20.500,00, rilasciato a favore di Unicredit Leasing S.p.a. per il contratto in corso con la medesima società.

La Società Agricola è titolare di **convenzione con** il Gestore Servizi Energetici (**GSE**) S.p.a.. In particolare, trattasi della convenzione n. E091239976607 per il riconoscimento delle tariffe incentivanti all'energia elettrica prodotta da conversione fotovoltaica della fonte solare. Tariffa incentivante identificata dal numero 633612.

Tali beni e attività vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Sono in ogni caso esclusi dalla suddetta cessione di quote gli altri crediti e debiti della Società Agricola che è stata posta in liquidazione giudiziale, mentre resteranno a carico dell'aggiudicatario tutte le formalità notarili, imposte e tasse e spese necessarie per il perfezionamento della vendita

dell'azienda, niente escluso o eccettuato e la parte aggiudicataria dovrà, inoltre, scegliere ed indicare il Notaio Rogante.

L'eventuale cancellazione di vincoli e gravami sarà a carico dell'aggiudicatario.

Prezzo base € 421.200,00

Offerte entro il 18.01.2019 alle ore 12:00.

Data vendita: il 18.01.2019 alle ore 12:00

La vendita avrà luogo presso: GARA TELEMATICA ASINCRONA.

La vendita viene effettuata online con la modalità "Gara a tempo"

Inizio iscrizioni il 02.01.2019 alle ore 12:00

Termine iscrizioni **con Bonifico Bancario** il 17.01.2019 alle ore 12:00

Termine iscrizioni **con Assegno Circolare** il 17.01.2019 alle ore 12:00

Inizio gara il 02.01.2019 alle ore 12:00

Termine gara il 18.01.2019 alle ore 12:00

Prolungamento asta: 5 minuti

Cauzione: € 42.120,00

Diritti d'asta: € 2.000,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Il pagamento del prezzo di vendita dovrà essere eseguito mediante accollo del debito verso la società di Leasing e mediante pagamento del saldo all'atto notarile. Il Notaio sarà indicato dalla parte acquirente.

In caso di aggiudicazione è prevista la **possibilità di successivi rilanci** - minimo 10% con versamento cauzione del 10% di quanto offerto ai sensi dell'art. 107 L.F..

Per ulteriori informazioni: ivgrimin@hotmail.it.