

VENDITA CON INVITO AD OFFRIRE TERMINE ULTIMO 28/03/2018 ORE 12.00

CONCORDATO PREVENTIVO N. 05/09

TRIBUNALE civile di Velletri- Sezione Fallimentare- Giudice Delegato: Dott.ssa Barbara Affinita-
Commissario Liquidatore Dott. Paolo Pocaforza- pec:dottpaolopocaforza@legalmail.it.

Telefono 06.9350324-069309634- PEC della procedura: cp05.2009velletri@pecfallimenti.it

Lotto n.1 Industriale in Pomezia (Rm) zona industriale Via Verona n.2 località "Via Naro" (in catasto snc) censito al fg 9 part.550 piano T categoria C/2 (locale deposito) consistenza mq 581 rendita catastale 2.190,45.

Sul lotto di terreno ove è ubicato l'edificio industriale risultano installati n. 2 cancelli carrabili che garantiscono l'accesso al lotto. Nella mappa catastale, risulta recintato su tre lati mentre il quarto (adiacente alla part. 1159) non sono state rilevate recinzioni in quanto trattasi di stessa proprietà dove si garantisce l'accesso al garage posto al p. interrato del lotto adiacente (part. 1159) e un piazzale esterno di mq 1150, ma si sta ponendo in essere quanto necessario per trascrivere servitù di accesso. L'edificio ha un ingombro in pianta di mq 804 lordi ed è posizionato ad una distanza dalla recinzione su strada di mt 27 il piazzale antistante è asfaltato e ha una sup. di mq 1.150. L'intero p. terra di circa mq 804 lordi, è adibito alla attività lavorativa suddiviso in ingresso, disimpegni, sala mensa, locali, deposito materiali magazzini per attrezzi, laboratorio, servizi igienici(antibagno e spogliatoio) e n.3 ambienti adibiti ad ufficio. La pavimentazione prevalente è di tipo industriale. Il primo piano è completamente adibito ad uffici per una sup. lorda pari a mq 468 circa oltre reception servizi igienici corridoio e terrazzo di mq 55 circa. Tutti gli ambienti sono con pareti attrezzate in legno e pavimentazione in pvc termosaldato e bagni maiolicati, impianto elettrico, condizionamento e telefonico. Valore di stima 1.760.000,00 prezzo ribassato **€ 461.440,00**.

Lotto n.2 Ramo d'azienda composto da arredi vari e n. 4 unità immobiliari situato in Arcavacata nel comune di Rende (Cz) per complessivi mq 396, costituiti da superficie comune di mq 43 oltre alle unità immobiliari così distinte:

Al fg 18 part.IIIa 593 sub 1=mq 91 cat. C2

Al fg 18 part.IIIa 593 sub 2=mq 88 cat. C2

Al fg 18 part.IIIa 593 sub 3=mq 86 cat. C2

Al fg 18 part.IIIa 593 sub 4=mq 88 cat. C2

Valore di stima € 435.600,00 valore ribassato **€ 100.000,00**

Lotto n.3 residuano i seguenti due immobili:

Via Verona 2

Comune di Pomezia locale garage il cui accesso è in via Verona sito al p. semi interrato distinto al NCEU Comune di Pomezia al fg 9 sub 14 Piano S1 garage cat. C/6 mq 420 prezzo ribassato € 150.000,00 prezzo di perizia € 563.728,00,

Via Padova snc

Al fg 9 sub 8 p. T ripostiglio cat C/2 consistenza 5mq valore ribassato € 2.000,00 prezzo di perizia € 6.710,00 sito nell'edificio residenziale in Pomezia

RIEPILOGO LOTTI

Lotto 1) Edificio industriale € **461.400,00** valore ribassato

Lotto 2) Ramo d'azienda comune di Rende € **100.000,00** valore ribassato

Lotto 3) Edificio residenziale valori per singolo immobile ribassati

COME SI PRESENTA L'OFFERTA E CONDIZIONI DI VENDITA

I beni oggetto di vendita sono esattamente descritti in ogni loro parte- ivi compresi i dati catastali ed i confini che qui s'intendono integralmente riportati nella perizia in atti che fa fede per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto redatta dal Geom. Massimo Rufo visibile sul sito Aste Giudiziarie.

Per il ramo d'azienda si fa riferimento alla perizia redatta dall'Ing. Antonio Zimbo.

Farà carico agli offerenti dimostrare la loro identità personale ed i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.

L' acquirente accetta nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova come da perizia.

Le offerte per la vendita dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Notaio delegato Dott. Guido Grisi in Marino, via Costa Batocchi n.16 entro le ore 12 del giorno fissato per il deposito del 28/03/2018.

L'offerta sarà valida solo se accompagnata da assegno circolare intestato alla procedura, ovvero" C.P. 05/09 Nuova Carrel SpA in liq.ne" quale cauzione per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto.

Tutte le buste saranno aperte dal Notaio incaricato Guido Grisi con studio in Marino via Costa Batocchi 16, in data 29/03/2018 ore 14.30. Nel caso vi siano più offerte per il complesso degli immobili o singolo immobile, il Notaio procederà all'asta che individuerà l'acquirente fra tutti gli offerenti.

L'offerta minima in aumento sarà pari ad € 10.000,00 per il lotto 1, € 2.000,00 per il lotto n. 2 ed € 500,00 se riferita a singolo immobile di cui al lotto 3. La conseguente individuazione del soggetto acquirente comporterà l'assegnazione del termine massimo di sessanta giorni per il pagamento del saldo prezzo. Successivamente si procederà alla stipula notarile o decreto di trasferimento del G.D.

Nel caso l'acquirente si renda inadempiente per il termine ultimo fissato per il saldo prezzo, la cauzione versata sarà acquisita dalla procedura a titolo definitivo.

CONTENUTO DELL' OFFERTA ED ALLEGATI

L' offerta deve contenere:

a) dati dell'offerente:

- Se persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico
- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- Se l'offerta proviene da società, deve essere indicata: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA e le generalità del legale rappresentante ed un recapito telefonico;

b) L'indicazione del singolo immobile o lotto e l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al valore indicato nel presente invito ad offrire, pena l'inammissibilità;

c) Un proprio recapito telefax o PEC a cui i Commissario liquidatore effettuerà le comunicazioni.

All' offerta dovrà essere allegata:

- La fotocopia di un valido documento di identità degli offerenti, se persone fisiche;

- La fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante ed una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata, se società.

SPESE DELL'AGGIUDICATARIO (OLTRE IL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE)

Sono a carico dell'acquirente – aggiudicatario, tutti gli oneri fiscali (imposta di registro/IVA ipotecarie e catastali, bolli) e spese notarili.

Sono a carico della procedura le spese di cancellazione gravami.

Marino il 30/10/2017

Il Commissario Liquidatore
Dott. Paolo Pocaforza

