

# **IV AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA**

## **TRIBUNALE DI NAPOLI**

*N. R.G.N.R. 30633/2012 – N. IVG A.G. 02/16*

*Giudice Dott.ssa Federica Colucci*

*Custodi Giudiziari: Avv. Mariaivana Romano – Dott. Maurizio Siciliani*

## **VENDITA TELEMATICA**

**dalle ore 15:00 del giorno 28/01/2019 alle ore 15:00 del giorno 07/02/2019**

### **1) DESCRIZIONE DEI BENI**

**I lotti posti in vendita sono descritti ed individuati nell'elenco allegato al presente avviso e presente anche nella perizia di stima riportata nella sezione "Documentazione" ed ai rilievi fotografici, presenti nella sezione "Foto".**

### **2) ONERI**

Al prezzo di aggiudicazione andranno aggiunti i seguenti costi:

- **Diritti d'asta:** 9% sul prezzo di aggiudicazione (oltre Iva al 22 %) a carico dell'aggiudicatario e 9% sul prezzo di aggiudicazione (oltre Iva al 22 %) a carico della procedura;
- **IVA:** 22 % sul prezzo di aggiudicazione;

### **3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie

Le operazioni di vendita si svolgeranno a mezzo commissionario con le seguenti modalità:

**a) Gara telematica** - La vendita si svolgerà, mediante gara telematica accessibile dal sito [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it);

**b) Durata e pubblicità della gara** - La gara avrà inizio il giorno 28/01/2019 alle ore 15:00 e terminerà il giorno 07/02/2019 alle ore 15:00 e verrà pubblicizzata sui siti internet [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e [www.ivgnapoli.it](http://www.ivgnapoli.it), nonché sul bollettino ufficiale delle aste giudiziarie;

**c) Prezzo base** - Il prezzo base è riportato in corrispondenza della descrizione di ogni singolo lotto;

**d) Esame dei beni in vendita** – I beni potranno essere visionati prima dell'acquisto, inviando una mail all'indirizzo [tribunalenapoli@ivgnapoli.it](mailto:tribunalenapoli@ivgnapoli.it). L'incaricato I.V.G. provvederà ad accompagnare gli interessati nel luogo in cui si trovano i beni, nel pieno rispetto della normativa vigente sulla privacy, esclusivamente previa conferma da parte del richiedente, onde permettere all'ufficio di garantire all'utenza un servizio sempre efficiente;

**e) Registrazione su [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it)** - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto dovranno effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it);

**I dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture, qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.**

**f) Caparra**

**Una volta effettuata la registrazione al sito, l'interessato, per poter partecipare all'asta dovrà versare una caparra pari al 10% del prezzo base.**

La cauzione potrà essere versata mediante:

- carta di credito, utilizzando il sistema telematico (in tal caso, verrà bloccato un importo pari al 10 % del prezzo base) o bancomat **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno in cui avrà termine la gara;**
- bonifico bancario, da effettuarsi **entro e non oltre 3 giorni prima del termine della gara;**
- bancomat e carta di credito, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno in cui avrà termine la gara** direttamente presso la sede operativa dell'I.V.G., sita in Giugliano in Campania (NA), Via San Francesco a Patria – Zona A.S.I., durante gli orari di ufficio;
- assegno circolare non trasferibile, **entro e non oltre 2 giorni prima del termine della gara**, intestato a “I.V.G. Napoli” da depositare a mani, presso la sede operativa dell'I.V.G., sita in Giugliano in Campania (NA), Via San Francesco a Patria – Zona A.S.I., durante gli orari di ufficio,;
- in contanti, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno in cui avrà termine la gara**, fino al limite previsto dalla normativa vigente, in tal caso, il versamento dovrà essere effettuato presso la sede operativa dell'I.V.G., sita in Giugliano in Campania (NA), Via San Francesco a Patria – Zona A.S.I., durante gli orari di ufficio.

Potranno essere previste commissioni bancarie a totale carico dell'utente, a seconda della modalità di versamento della cauzione utilizzata

**g) Offerta irrevocabile di acquisto** – L'offerta di acquisto presentata è irrevocabile, la stessa perde efficacia quando viene superata da un'offerta superiore. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità dello stesso, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione delle offerte.

**h) Aggiudicazione e vendita** – L'Istituto procederà all'assegnazione del bene previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore, salvo quanto previsto dal successivo capo.

L'aggiudicazione è subordinata al parere degli Organi competenti.

Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato **entro 2 giorni lavorativi dall'aggiudicazione definitiva**, con una delle seguenti modalità a scelta dell'aggiudicatario:

1. mediante carta di credito, utilizzando l'apposita funzione presente sul sito (in tal caso sarà addebitata all'assegnatario anche la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione);
2. mediante bonifico bancario;
3. direttamente presso la sede operativa dell'Istituto Vendite Giudiziarie, sita in Giugliano in Campania (NA), Via San Francesco a Patria – Zona A.S.I., durante gli orari di ufficio, mediante: bancomat o carta di credito (in tal caso sarà addebitata all'assegnatario anche la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione), assegno circolare non trasferibile intestato a: "I.V.G. Napoli" o in contanti, in quest'ultimo caso rispettando i limiti di legge.

**i) Restituzione della caparra** - La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le seguenti modalità:

- nel caso in cui la caparra sia stata versata con carta di credito, mediante il ripristino della piena disponibilità della stessa, senza alcun addebito. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità della carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario con addebito all'offerente delle commissioni bancarie;
- nel caso in cui la caparra sia stata versata con Assegno circolare, Bonifico Bancario o in contanti, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato al momento della presentazione dell'offerta;

**l) Consegna/ritiro beni** - I beni saranno consegnati all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e **previo parere favorevole degli Organi della Procedura.**

**Tutte le spese relative al trasferimento dei beni sono a carico dell'aggiudicatario.**

In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento si procederà come per Legge.

**L'aggiudicatario deve provvedere al ritiro entro 10 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva. In caso di mancato ritiro dei beni acquistati, nei termini suddetti, l'aggiudicatario è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere all'I.V.G. i compensi per il deposito ex D.M. 15/5/2009 n.80.**

Si informano gli interessati all'acquisto che le informazioni relative alle descrizioni dei beni ricalcano quanto riportato negli allegati. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, ivi comprese quelli riferibili alle autorizzazioni amministrative, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli impianti, per qualsiasi motivo considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La descrizione delle caratteristiche dei beni da alienarsi è indicativa ed essendo di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa, essa non può essere impugnata per cause di lesione"), sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia.