



Utente: GHLRST51S14F205D

Convenzione: GHELFI ERNESTO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00056492012



Servizio di Pubblicità Immobiliare di: MILANO 2

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 39225** del: **14/02/2017** Importo addebitato: **0,00 euro**

Note individuate: **3**

Annotamenti in calce individuati: **0**

Comune di:**BOLLATE(MI)**

Catasto:**F** Foglio: **17** Particella: **388** Subalterno: **17**

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

Ordina per tipo nota | Ordina per data

- 1 ANNOTAZIONE del 29/10/2004 - Registro Particolare 37657 Registro Generale 155868
Pubblico ufficiale RAMPOLLA STEFANO Repertorio 14534/3609 del 25/05/2004
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 18649 del 2001
- 2 TRASCRIZIONE del 24/11/2004 - Registro Particolare 89123 Registro Generale 170339
Pubblico ufficiale RAMPOLLA STEFANO Repertorio 16187/4125 del 28/10/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
- 3 TRASCRIZIONE del 11/07/2014 - Registro Particolare 44244 Registro Generale 63410
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 689 del 29/05/2014
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

[Visualizza note](#)

[Visualizza titolo](#)

[Documenti correlati](#)

[Produci elenco](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001



Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 155868

Registro particolare n. 37657

Presentazione n. 807 del 29/10/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/05/2004
Notaio RAMPOLLA STEFANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 14534/3609
Codice fiscale RMP SFN 66T22 F205 C

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 18649 del 13/07/2001

Dati riepilogativi

Unità negoziali 20 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 3
Natura	N - NEGOZIO		Consistenza	-	
Capitale	€ 1.120.000,00		Ipoteca	€ 2.240.000,00	

Immobile n. 2

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 4
Natura	N - NEGOZIO		Consistenza	-	

Immobile n. 3

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 5

Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 155868

Registro particolare n. 37657

Presentazione n. 807 del 29/10/2004

Natura	N - NEGOZIO	Consistenza	-			
Immobile n. 4						
Comune	A940 - BOLLATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno	6
Natura	N - NEGOZIO		Consistenza	-		
Immobile n. 5						
Comune	A940 - BOLLATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno	98
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Immobile n. 6						
Comune	A940 - BOLLATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno	99
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Immobile n. 7						
Comune	A940 - BOLLATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno	100
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Immobile n. 8						
Comune	A940 - BOLLATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno	101
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Immobile n. 9						
Comune	A940 - BOLLATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno	102
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Immobile n. 10						
Comune	A940 - BOLLATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno	103
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 155868

Registro particolare n. 37657

Presentazione n. 807 del 29/10/2004

Immobile n. 11

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno	104
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		

Immobile n. 12

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno	105
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		

Immobile n. 13

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno	106
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno	7
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Capitale	€ 61.000,00		Ipoteca	€ 122.000,00		

Immobile n. 2

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno	82
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-		

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno	8
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-		
Capitale	€ 56.810,26		Ipoteca	€ 113.620,52		

Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 155868

Registro particolare n. 37657

Presentazione n. 807 del 29/10/2004

Unità negoziale n. 4
Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 21
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Capitale	€ 120.000,00		Ipoteca	€ 240.000,00	

Unità negoziale n. 5
Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 30
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Capitale	€ 20.658,00		Ipoteca	€ 41.316,00	

Unità negoziale n. 6
Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 12
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Capitale	€ 110.000,00		Ipoteca	€ 220.000,00	

Immobile n. 2

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 77
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	

Unità negoziale n. 7
Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 18
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Capitale	€ 120.000,00		Ipoteca	€ 240.000,00	

Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 155868

Registro particolare n. 37657

Presentazione n. 807 del 29/10/2004

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 20
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Capitale	€ 100.000,00		Ipoteca	€ 200.000,00	

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 26
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Capitale	€ 133.000,00		Ipoteca	€ 266.000,00	

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 27
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Capitale	€ 118.785,09		Ipoteca	€ 237.570,18	

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 14
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Capitale	€ 114.000,00		Ipoteca	€ 228.000,00	

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 155868

Registro particolare n. 37657

Presentazione n. 807 del 29/10/2004

Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	388	Subalterno	17
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-		
Capitale	€ 120.000,00			Ipoteca	€ 240.000,00		

Unità negoziale n. 13
Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	388	Subalterno 22
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-	
Capitale	€ 86.764,76			Ipoteca	€ 173.529,52	

Unità negoziale n. 14
Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	388	Subalterno 24
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-	
Capitale	€ 74.000,00			Ipoteca	€ 148.000,00	

Unità negoziale n. 15
Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	388	Subalterno 32
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-	
Capitale	€ 83.981,89			Ipoteca	€ 167.963,78	

Unità negoziale n. 16
Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE		(MI)			
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	388	Subalterno 34
Natura	A - APPARTAMENTO			Consistenza	-	
Capitale	€ 100.000,00			Ipoteca	€ 200.000,00	

Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 155868

Registro particolare n. 37657

Presentazione n. 807 del 29/10/2004

Unità negoziale n. 17

Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 35
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Capitale	€ 114.000,00		Ipoteca	€ 228.000,00	

Unità negoziale n. 18

Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 37
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Capitale	€ 100.000,00		Ipoteca	€ 200.000,00	

Unità negoziale n. 19

Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 38
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Capitale	€ 115.000,00		Ipoteca	€ 230.000,00	

Unità negoziale n. 20

Immobile n. 1

Comune	A940 - BOLLATE	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	388	Subalterno 41
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Capitale	€ 130.000,00		Ipoteca	€ 260.000,00	

Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 155868

Registro particolare n. 37657

Presentazione n. 807 del 29/10/2004

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede	RÖMA (RM)
Codice fiscale	00651990582

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	LE CHIESE S.R.L.
Sede	MILANO (MI)
Codice fiscale	11250010151

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON L'ANNOTANDO ATTO LA "BANCA" HA CONSENTITO CHE, A MARGINE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 2 IL 13 LUGLIO 2001 AI NUMERI 77226/18649 A FAVORE DELLA "BANCA" STESSA E A CARICO DI "LE CHIESE S.R.L.", CON SEDE IN MILANO, CODICE FISCALE 11250010151, VENGA FATTO RISULTARE IL FRAZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO COME SOPRA RIDOTTO AD EURO 2.998.000,00 IN QUOTE CORRISPONDENTI ALLE UNITA' IMMOBILIARI CHE COSTITUISCONO L'IMMOBILE CAUZIONALE, CONTRADDISTINTO DAI NUMERI RIPORTATI NELL'ELENCO APPROVATO DALLE PARTI CHE, SI E' ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "D" ALL'ANNOTANDO ATTO NEL QUALE E' EVIDENZIATA, FRA L'ALTRO, LA COMPOSIZIONE DELLE QUOTE STESSE IN RELAZIONE ALLE MODALITA' DI PERFEZIONAMENTO DELL'OPERAZIONE; QUOTE ORIGINATE DALL'ANNOTANDO ATTO. LA "BANCA" HA CONSENTITO ALTRESI' CHE L'IPOTECA SUDDETTA VENGA CORRELATIVAMENTE FRAZIONATA IN MODO CHE ABBA A GARANTIRE, CON LA STESSA ALIQUOTA PERCENTUALE DELL'IPOTECA ISCRITTA, LE QUOTE DI CAPITALE E LE RELATIVE QUOTE DI INTERESSI ED ACCESSORI ATTRIBUITE ALLE DISTINTE PORZIONI IMMOBILIARI SECONDO GLI IMPORTI DETTAGLIATAMENTE PRECISATI NELL'ELENCO SUDDETTO. IL "MUTUATARIO" SI E' OBBLIGATO A RIMBORSARE ALLA "BANCA" LA QUOTA DI EURO 258.468,26 ATTRIBUITA COMPLESSIVAMENTE IN SEDE DI FRAZIONAMENTO, COME CONSENTITO AL PRECEDENTE ARTICOLO 2, ALLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DELL'IMMOBILE COSTITUITO IN GARANZIA MEGLIO DESCRITTE NELL'ELENCO COME SOPRA ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "D" ALL'ANNOTANDO ATTO, AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE SEMESTRALMENTE, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: A) IL TASSO DI INTERESSE DI AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATO NELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A 1,25 PUNTI PER ANNO, COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE SPETTANTE ALLA "BANCA"; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEIMESI, RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE

Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 155868

Registro particolare n. 37657

Presentazione n. 807 del 29/10/2004

DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, PER VALUTA 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE (GIORNO BANCARIO LAVORATIVO) ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. QUALORA IL 30 GIUGNO E IL 31 DICEMBRE DOVESSERO CADERE IN GIORNO NON LAVORATIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A SEI MESI RILEVATO PER VALUTA 31 DICEMBRE PRECEDENTE LA DATA ODIERNA E' PARI AL 2,20 NOMINALE ANNUO. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR": - PER GLI IMPORTI ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; -PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. IL TASSO DI INTERESSI COME SOPRA DETERMINATO VERRA' ARROTONDATO ALLO 0,05% SUPERIORE. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI E DELL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI; B) LA DURATA SARA' DI 10 ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 20 RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE E DAI RELATIVI INTERESSI, AVENTI SCADENZA AL 30 GIUGNO E AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL GIORNO UNO LUGLIO DUEMILAQUATTRO E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL TENTUNO DICEMBRE DUEMILAQUATTRO E L'ULTIMA IL TRENTA GIUGNO DUEMILAQUATTORDICI; C) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA "BANCA" DICHIARA DI AVER RICEVUTO DAL "MUTUATARIO" L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, MATURATI DALLA DATA DEL PRESENTE ATTO E FINO AL 30 GIUGNO DUEMILAQUATTRO, AL TASSO DEL 1,85% SEMESTRALE; D) PER IL PIANO DI AMMORTAMENTO DELLA QUOTA DI FINANZIAMENTO SUDDETTO, SI E' ALLEGATO ALL'ANNOTANDO ATTO SOTTO LA LETTERA "F" LA RELATIVA TABELLA; E) PER LA PRESENTE QUOTA DI FINANZIAMENTO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E' PARI AL 3,49% COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO ALL'ANNOTANDO ATTO SOTTO LA LETTERA "G". IL "MUTUATARIO" SI E' OBBLIGATO A RIMBORSARE ALLA "BANCA" LA QUOTA DI EURO 581.785,09 ATTRIBUITA COMPLESSIVAMENTE IN SEDE DI FRAZIONAMENTO, COME CONSENTITO AL PRECEDENTE ARTICOLO 2, ALLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DELL'IMMOBILE COSTITUITO IN GARANZIA MEGLIO DESCRITTE NELL'ELENCO ALLEGATO ALL'ANNOTANDO ATTO SOTTO LA LETTERA "D", AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE SEMESTRALMENTE, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA'E TERMINI: A) IL TASSO DI INTERESSE DI AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATO NELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A 1,45 PUNTI PER ANNO, COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE SPETTANTE ALLA "BANCA"; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, PER VALUTA 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE (GIORNO BANCARIO LAVORATIVO) ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. QUALORA IL 30 GIUGNO E IL 31 DICEMBRE DOVESSERO CADERE IN GIORNO NON LAVORATIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A SEI MESI RILEVATO PER VALUTA 31 DICEMBRE PRECEDENTE LA DATA DEL 25 MAGGIO 2004 E' PARI AL 2,20% NOMINALE ANNUO. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'

Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 155868

Registro particolare n. 37657

Presentazione n. 807 del 29/10/2004

"EURIBOR": - PER GLI IMPORTI ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. IL TASSO DI INTERESSI COME SOPRA DETERMINATO VERRA' ARROTONDATO ALLO 0,05% SUPERIORE. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI E DELL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI; B) LA DURATA SARA' DI 20 ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 40 RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE E DAI RELATIVI INTERESSI, AVENTI SCADENZA AL 30 GIUGNO E AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL PRIMO LUGLIO DUEMILAQUATTRO E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL TRENTUNO DICEMBRE DUEMILAQUATTRO E L'ULTIMA IL TRENTA GIUGNO DUEMILAVENTIQUATTRO; C) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA "BANCA" DICHIARA DI AVER RICEVUTO DAL "MUTUATARIO" L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, MATURATI DALLA DATA DEL PRESENTE ATTO E FINO AL 30 GIUGNO DUEMILAQUATTRO AL TASSO DEL 1,85% SEMESTRALE; D) PER IL PIANO DI AMMORTAMENTO DELLA QUOTA DI FINANZIAMENTO SUDDETTA, SI ALLEGA ALL'ANNOTANDOATTO SOTTO LA LETTERA "H" LA RELATIVA TABELLA.; E) PER LA PRESENTE QUOTA DI FINANZIAMENTO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E' PARI AL 3,68% COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO ALL'ANNOTANDOATTO SOTTO LA LETTERA "G". IL "MUTUATARIO" SI E' OBBLIGATO A RIMBORSARE ALLA "BANCA" LA QUOTA DI EURO 1.037.746,65 ATTRIBUITA COMPLESSIVAMENTE IN SEDE DI FRAZIONAMENTO, COME CONSENTITO AL PRECEDENTE ARTICOLO 2, ALLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DELL'IMMOBILE COSTITUITO IN GARANZIA MEGLIO DESCRITTE NELL'ELENCO ALLEGATO ALL'ANNOTANDO ATTO SOTTO LA LETTERA "D", AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE SEMESTRALMENTE, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: A) IL TASSO DI INTERESSE DI AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATO NELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A 1,35 PUNTI PER ANNO, COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE SPETTANTE ALLA "BANCA"; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, PER VALUTA 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE (GIORNO BANCARIO LAVORATIVO) ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. QUALORA IL 30 GIUGNO E IL 31 DICEMBRE DOVESSERO CADERE IN GIORNO NON LAVORATIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A SEI MESI RILEVATO PER VALUTA 31 DICEMBRE PRECEDENTE LA DATA ODIERNA E' PARI AL 2,20 NOMINALE ANNUO. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR": - PER GLI IMPORTI ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. IL TASSO DI INTERESSI COME SOPRA DETERMINATO VERRA' ARROTONDATO ALLO 0,05% SUPERIORE. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI E DELL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI; B) LA DURATA SARA' DI 15 ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 30 RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE E DAI RELATIVI INTERESSI, AVENTI SCADENZA

Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 155868

Registro particolare n. 37657

Presentazione n. 807 del 29/10/2004

AL 30 GIUGNO E AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL GIORNO UNO LUGLIO DUEMILAQUATTRO E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL TRENTUNO DICEMBRE DUEMILAQUATTRO E L'ULTIMA IL TRENTA GIUGNO DUEMILADICIANNOVE; C) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA "BANCA" DICHIARA DI AVER RICEVUTO DAL "MUTUATARIO" L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, MATURATI DALLA DATA DEL PRESENTE ATTO E FINO AL 30 GIUGNO DUEMILAQUATTRO AL TASSO DEL 1,85% SEMESTRALE; D) PER IL PIANO DI AMMORTAMENTO DELLA QUOTA DI FINANZIAMENTO SUDETTA, SI E' ALLEGATO ALL'ANNOTANDO ATTO SOTTO LA LETTERA "I" LA RELATIVA TABELLA; E) PER LA PRESENTE QUOTA DI FINANZIAMENTO L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E' PARI AL 3,58% COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO ALL'ANNOTANDO ATTO SOTTO LA LETTERA "G". LE CONDIZIONI E LE MODALITA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO VENGONO DISCIPLINATE, COME PREVISTO ALL'ARTICOLO 3 COMMA 6 DEL CITATO CONTRATTO IN DATA 4 LUGLIO 2001, NEISUCCESSIVI COMM. IL "MUTUATARIO" POTRA' RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE IL CAPITALE MUTUATO, IN TUTTO O IN PARTE, DURANTE IL CORSO DELL'AMMORTAMENTO, FATTA ECCEZIONE PER I 10 GIORNI ANTECEDENTI E SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DELLE RATE. A TAL FINE IL "MUTUATARIO" DOVRA' PROVVEDERE: 1) A CORRISPONDERE, SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, GLI INTERESSI, MATURATI DALL'ULTIMA SCADENZA AL GIORNO DEL PAGAMENTO, CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE DELLA RATA IN CORSO; B) A VERSARE UN COMPENSO PARI ALL'1% DEL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE (ESEMPIO: EURO 1.000,00 X 1% = EURO 10,00); C) A PAGARE GLI ARRETRATI CHE RISULTASSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI ANCHE SE IRRIPETIBILI SOSTENUTE DALLA "BANCA" E OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, QUEST'ULTIMA RISULTASSE CREDITRICE; D) A PAGARE, PER DIRITTI DI CONTEGGIO DI ESTINZIONE, L'IMPORTO INDICATO NELLE TABELLE ALLEGATE AL SUDETTO CONTRATTO DI MUTUO, SUCCESSIVAMENTE VARIATO NEI MODI E NEI TERMINI DI LEGGE, AMMONTANTE ATTUALMENTE AD EURO 50,00. 4. E' FACOLTA' DELLA "BANCA" RIFIUTARE RESTITUZIONI PARZIALI DEL CAPITALE CHE NON RAGGIUNGANO L'AMMONTARE DI UNA ANNUALITA' DEL FINANZIAMENTO E, COMUNQUE, DI IMPORTO INFERIORE AD EURO 500,00. 5. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA NESSUN ALTRO ONERE PUO' ESSERE ADDEBITATO ALL'INFUORI DI QUANTO INDICATO NEL PRESENTE ARTICOLO. RESTANO FERMI TUTTI I PATTI, CONDIZIONI, MODALITA' E RINUNCE STABILITI NEL CITATO CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IN DATA 4 LUGLIO 2001 N. 38574/5390 DI REPERTORIO NOTAIO FILIPPO ZABBAN, NONCHE' NEI SUCCESSIVI ATTI DI QUIETANZA IN DATA 17 MAGGIO 2002 N. 6359/1951 DI MIO REPERTORIO, 20 DICEMBRE 2002 N. 9003/2532 DI MIO REPERTORIO, 7 MAGGIO 2003 N. 10442/2834 DI MIO REPERTORIO E 4 NOVEMBRE 2003 N. 12404/3215 DI MIO REPERTORIO, IN QUANTO NON MODIFICATI DALL'ANNOTANDO ATTO, CHE LE PARTI ESPRESSAMENTE HANNO CONFERMATO. LE PARTI DI COMUNE ACCORDO, HANNO CONVENUTO DI SOSTITUIRE L'ARTICOLO 7 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO CITATO NELLE PREMESSE COME SEGUE: "OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA PARTE MUTUANTE, INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1? GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1? APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1? LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1? OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) AUMENTANDO DELLA META' IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI", RIFERITO AD ANNO, PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA RILEVATO TRIMESTRALMENTE DAL MINISTERO DEL TESORO AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 2 DELLA LEGGE 7

Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 155868

Registro particolare n. 37657

Presentazione n. 807 del 29/10/2004

MARZO 1996 N. 108 RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA. OVE PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRACITATO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO, RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO NOMINALE ANNUO LETTERA PER DEPOSITI IN EURO A SEI MESI - DENOMINATO EURIBOR - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES, RESO NOTO A MEZZO DELLE AGENZIE DI INFORMAZIONE E DI NORMA PUBBLICATO SUL "IL SOLE 24 ORE". PER IL 1? SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL 2? SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO." LE PARTI HANNO CONFERMATO L'ELEZIONE DEL DOMICILIO EFFETTUATA ALL'ARTICOLO 10 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IN DATA 4 LUGLIO 2001 N. 38574/5390 DI REPERTORIO NOTAIO FILIPPO ZABBAN. SI PRECISA CHE L'ESATTA NUMERAZIONE DEI LOTTI E' LA SEGUENTE: ALL'UNITA' NEGOZIALE 1 CORRISPONDE LA PRATICA N. 2359723 000 E00; ALL'UNITA' NEGOZIALE 2,3,4,5, CORRISPONDE LA PRATICA N. 2359723 001 F00; ALL'UNITA' NEGOZIALE 6,7,8,9,10, CORRISPONDE LA PRATICA N. 2359723 002 G00; ALL'UNITA' NEGOZIALE 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, CORRISPONDE LA PRATICA N. 2359723 003 HG00.

Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63410

Registro particolare n. 44244

Presentazione n. 72 del 11/07/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/05/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 689

Codice fiscale 80151430156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV. ALBERTO REDEGHIERI
BARONI

Indirizzo MILANO VIALE CALDARA N. 41

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A940 - BOLLATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Indirizzo VIA MADONNA

Piano 2

Particella 388 Subalterno 17

Consistenza 5,5 vani

N. civico -

Immobile n. 2

Comune I602 - SENAGO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 29

Particella 23

Subalterno 702



Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63410

Registro particolare n. 44244

Presentazione n. 72 del 11/07/2014

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,5 vani	N. civico	8
Indirizzo	VIA CARLO FARINI				
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	I602 - SENAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	23	Subalterno	703
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA CARLO FARINI			N. civico	8
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	I602 - SENAGO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	23	Subalterno	704
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza		290 metri quadri	
Indirizzo	VIA CARLO FARINI			N. civico	8
Piano	T				

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1				
Comune	A940 - BOLLATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	388	Subalterno	108
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	2				
Comune	A940 - BOLLATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	388	Subalterno	109
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA DON GIOVANNI MINZONI			N. civico	-
Piano	S1				

Ispezione telematica

n. T 45909 del 14/02/2017

Inizio ispezione 14/02/2017 08:59:01

Richiedente GHLRST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 63410

Registro particolare n. 44244

Presentazione n. 72 del 11/07/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO IMPRESA
MANDALARI EDILE STRADALE S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

IMPRESA MANDALARI EDILE STRADALE S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 11781050155

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE LA SENTENZA DI FALLIMENTO EMESA DAL TRIBUNALE DI MILANO IL 29.5.2014 N. 520/14
SENT.; R.G.N. 503/14