

CERTIFICATO NOTARILE

Oggetto: immobili di proprietà della società ANTIQUA PROGETTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in Milano c.f. 04427410966, dichiarata fallita dal Tribunale di Milano con sentenza del 13 ottobre 2016 n. 903 trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Milano 1 in data 1 dicembre 2016 ai numeri 78330/53015

Io sottoscritto dottor FRANCESCA ROMANA GIORDANO, Notaio in Milano, con studio in Via Tommaso da Cazzaniga n. 9/4, iscritto al Collegio Notarile di Milano, per incarico conferitomi dalla società Milan Services Srl con sede a Novate Milanese (c.f. 7854460156) per conto del Fallimento della predetta società in persona del curatore Dott. Pio Di Donato, con studio in Milano, viale Bianca Maria n. 24, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari di Milano 1 o mediante accertamenti equivalenti per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento sopra indicata,

certifico quanto segue:

1) BENI DI TITOLARITA' DELLA SOCIETA' FALLITA:

Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali:

Quota intera della proprietà

Milano

- NCEU foglio 126 mapp. 499 sub. 38 via Panfilo Nuvolone n. 21 piano S1 deposito cat. C/2 classe 11 mq 4 tot mq 4 r.c. euro 19,42
- NCEU foglio 126 mapp. 499 sub. 39 via Panfilo Nuvolone n. 21 piano S1 deposito cat. C/2 classe 11 mq 4 tot mq 4 r.c. euro 19,42
- NCEU foglio 126 mapp. 499 sub. 40 via Panfilo Nuvolone n. 21 piano S1 deposito cat. C/2 classe 11 mq 4 tot mq 4 r.c. euro 19,42

Le unità sopradescritte fanno parte del fabbricato edificato (costituzione del 12.7.2006 su demolizione totale del 12.7.2006 dei fabbricati al NCEU foglio 126 mapp. 162-163-164 graffati e al mapp. 165) su area distinta al NCT: partita 1 foglio 126 mapp. 499 ente urbano di are 07.16 (ex mapp. 162 soppressi i mapp. 163-164-165)

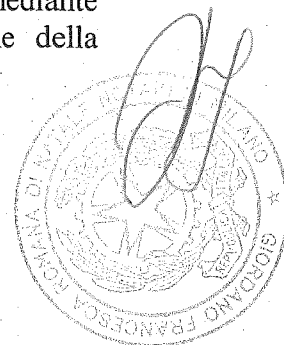
2) STORIA IPOTECARIA DAL 13 OTTOBRE 1996:

A tutto l'1 dicembre 2016 (data di trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento) e a tutto il 9 giugno 2017 (data di aggiornamento eseguito presso gli Uffici del Territorio di Milano 1) gli immobili sopradescritti risultano di proprietà di ANTIQUA PROGETTI S.R.L. con sede in Milano c.f. 04427410966 per la quota intera;

come meglio si evince dalla seguente cronistoria:

- a) al ventennio gli immobili sopradescritti risultavano di proprietà di CAMERA UMBERTO GINO nato a Milano il 9 luglio 1949 c.f. CMRMRT49L09F205A, SCHIOZZI GRAZIELLA nata a Milano il 15 gennaio 1928 c.f. SCHGZL28A55F205W e CAMERA ALESSANDRA nata a Milano l'8 novembre

Francesca Romana Giordano
Notaio



1956 c.f. CMRLSN56S48F205I, ciascuno per la quota di 1/3, in forza di titoli antecedenti al ventennio;

b) con scrittura privata in autentica del 24 gennaio 2005 rep. 182734/18892 Not. Bossi Roberto di Milano, trascritta in data 27 gennaio 2005 ai nn. 5070/3019 – compravendita – CAMERA UMBERTO GINO nato a Milano il 9 luglio 1949 c.f. CMRMRT49L09F205A, SCHIOZZI GRAZIELLA nata a Milano il 15 gennaio 1928 c.f. SCHGZL28A55F205W e CAMERA ALESSANDRA nata a Milano l'8 novembre 1956 c.f. CMRLSN56S48F205I vendono alla PROGETTI IMMOBILIARI S.R.L. con sede in Milano c.f. 04284180967 che acquista la piena proprietà di beni in Milano, via Panfilo Nuvolone n. 21: NCEU foglio 126 mapp. 162-163-164 graffiati cat. C/3 mq 459 e mapp. 165 cat. A/4 vani 4 piano T;

c) con scrittura privata in autentica del 30 marzo 2005 rep. 183307/19164 Not. Bossi Roberto di Milano, trascritta in data 4 aprile 2005 ai nn. 21981/12531 – compravendita – PROGETTI IMMOBILIARI S.R.L. con sede in Milano c.f. 04284180967 vende alla ANTIQUA PROGETTI S.R.L. con sede in Milano c.f. 04427410966 che acquista la piena proprietà di beni in Milano, via Panfilo Nuvolone n. 21: NCEU foglio 126 mapp. 162-163-164 graffiati cat. C/3 piano T-S1, mapp. 165 cat. A/4 mq 52 piano T e al NCT foglio 126 mapp. 162-163-164-165;

d) in data 26 maggio 2005 ai nn. 37246/20541 risulta trascrizione di scrittura privata in autentica del 20 maggio 2005 rep. 183734/19353 Not. Bossi Roberto di Milano – costituzione di vincolo – a favore del COMUNE DI MILANO con sede in Milano c.f. 01199250158 e a carico di ANTIQUA PROGETTI S.R.L. con sede in Milano c.f. 04427410966, riguarda beni in Milano, via Panfilo Nuvolone n. 21: NCEU foglio 126 mapp. 162-163-164-165;

e) in data 6 ottobre 2005 ai nn. 75365/43184 risulta trascrizione di scrittura privata in autentica del 4 ottobre 2005 rep. 184500/19727 Not. Bossi Roberto di Milano – costituzione di vincolo – a favore del COMUNE DI MILANO con sede in Milano c.f. 01199250158 e a carico di ANTIQUA PROGETTI S.R.L. con sede in Milano c.f. 04427410966, riguarda beni in Milano, via Panfilo Nuvolone n. 21: NCT foglio 126 mapp. 162-163-164-165.

Nel ventennio in esame gli immobili sopra descritti hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

a carico di:

ANTIQUA PROGETTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in Milano c.f. 04427410966, per la piena proprietà;

-sentenza dichiarativa di fallimento trascritta in data 1 dicembre 2016 ai nn. 78330/53015, in forza di atto giudiziario del 13 ottobre 2016 rep. 903 Tribunale di Milano, a favore di Massa dei Creditori del Fallimento Antiqua Progetti S.r.l. in liquidazione, grava beni in Milano, via Panfilo Nuvolone n. 21: NCEU foglio 126 mapp. 499 sub. 38 cat. C/2 mq 4 piano S1, mapp. 499 sub. 39 cat. C/2 mq 4 piano S1 e mapp. 499 sub. 40 cat. C/2 mq 4 piano S1;

-ipoteca volontaria iscritta in data 30 giugno 2005 ai nn. 47517/11421, cancellata con

annotazione n. 17419 del 30 ottobre 2006 – cancellazione totale;

a carico di:

PROGETTI IMMOBILIARI S.R.L. con sede in Milano c.f. 04284180967;

-ipoteca volontaria iscritta in data 27 gennaio 2005 ai nn. 5071/967, cancellata con annotazione n. 11159 del 25 luglio 2005 – cancellazione totale.

Milano 4 (quattro) luglio 2017 (duemiladiciassette)

Francesca Giordano

