

COMUNE DI CLIVIO
02 DIC 2008
PROT. 4626
Cap. A Classe 1 Fasc. 1

Allo sportello unico
per l'edilizia del Comune di

CLIVIO

44
08

OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia (D.I.A.).

Il sottoscritto BRUSATI ROBERTO ARMANDO, nato a MILANO il 20.05.1946, C.F. BRS RND 46E20

F205P, avendo titolo quale

proprietario

usufruttuario

superficiario

altro titolo RAPPRESENTANTE LEGALE della Società ANTIQUA s.r.l. con Sede in Milano via

Gaetana Agnesi, 3 PROPRIETARIA dell'edificio sito in Clivio, via Manzoni, 17 mappale 424

DENUNCIA

in relazione al combinato disposto degli articoli 22 e 23 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive
modificazioni, che in data ~~13.12.2007~~ 13.12.2008 darà effettivo inizio ai lavori di cui al seguente prospetto:

DESCRIZIONE DEI LAVORI	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE, IN ESECUZIONE AL PR N.4
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	CLIVIO via Manzoni, 17
ESTREMI CATASTALI	Foglio n° 4 Mappale 424
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI	STUDIO EDILE s.r.l. Sede legale via Sicilia, 12 Garbagnate milanese, 20024 Tel/fax 02/9952826 Cod. p.iva 04066520968

in esecuzione del progetto redatto in data Novembre 2008, dall' Arch. RICHARD BAY nato a Viganello TI - (CH) il 16.01.1973, con Studio in Clivio, via Brella, 2/a, iscritto all'Ordine degli architetti al n° 1780, c.f. BYA RHA 73A16 Z133S

DICHIARA

1*) che l'immobile oggetto dell'intervento:

non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale ai sensi del D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;

non è sottoposto ad alcun vincolo (art. 23, commi 3 e 4 del T.U. n. 380/2001);

2*) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non sono in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;

COMUNICA

che per l'unità immobiliare interessata all'intervento:

è stato emanato, in precedenza, il seguente atto amministrativo:
DIA presentata in data 13.12.2007 per manutenzione straordinaria



C. E. Sezione tel
11 DIC 2008

non sono a conoscenza di atti amministrativi emanati

A corredo della richiesta si allega, in n. 2 esemplari, la seguente documentazione:

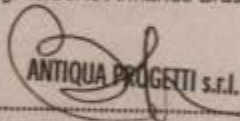
- progetto architettonico quotato costituito da:
- TAVOLA GRAFICA N° 10/52 stato di fatto planimetrie – ex pratica di manutenzione straordinaria scala 1.100/1.2000
 - TAVOLA GRAFICA N° 11/52 – stato di fatto alzati– ex pratica di manutenzione straordinaria scala 1.100
 - TAVOLA GRAFICA N° 12/52- progetto planimetrie e dettaglio – scala 1:100-1:50
 - TAVOLA GRAFICA N° 13/52– progetto alzati dettaglio costruttivo- scala 1:100-1:20
 - TAVOLA GRAFICA N° 14/52– confronto planimetrie- scala 1:100
 - TAVOLA GRAFICA N° 15/52– confronto alzati - scala 1:100
 - TAVOLA GRAFICA N° 16/52– L.13/89 – planimetrie – scala 1:100
 - planimetria generale catastale delle unità immobiliari interessate dall'intervento;
 - n. piante dei vari livelli;
 - n. sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam;
 - relazione tecnica di asseverazione della conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e rispettano le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
 - n. 1 documenti fotografici delle facciate e dei luoghi circostanti
 - il parere dell'A.U.S.L. rilasciato in data (art. 5, c. 3 a, del T.U. n. 380/2001);
 - il parere dei vigili del fuoco rilasciato in data (art. 5, c. 3 b, del T.U. n. 380/2001);

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ed a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76, di avere titolo all'esecuzione dell'intervento progettato ai sensi dell'art. 10 e seguenti del T.U. approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni, in qualità di RAPPRESENTANTE LEGALE della Società ANTIQUA progetti s.r.l.

CLIVIO, il 24 Novembre 2008

IL DENUNCIANTE – ANTIQUA progetti s.r.l.
Rappresentante Legale
sig. Roberto Armando Brusati


ANTIQUA PROGETTI s.r.l.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

I sottoscritti

- ARCH. RICHARD BAY c.f. BYA RHR 73A16 Z133S iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Varese al n°1780 di posizione con Studio in Clivio, via Brella, 2/a
Tel. 348/7453562 e-mail richard_bay@libero.it

su incarico della Società **ANTIQUA progetti s.r.l.** con sede in Milano, via Gaetana Agnesi, 3 p.lva 04427410966, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico e statico, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e consapevole delle conseguenze derivanti dall'applicazione degli artt. 21, 22 e 29 3° comma del D.P.R. 380/2001,

ASSEVERA

1. Che le opere da eseguire nell'immobile ad uso RESIDENZIALE sito in via MANZONI, 17 piano TERRA, PRIMO, SECONDO, distinto in mappa al foglio n° 4 mapp. 424 del Comune censuario di CLIVIO insistono consistono in:

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE, IN ESECUZIONE AL PIANO DI RECUPERO N.4

2. Che le opere sopraccitate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicata nella legge citata in premessa (barrare la casella che interessa):
- interventi di manutenzione straordinaria (art.3 lett.b D.P.R.380/2001)
 - interventi di restauro e risanamento conservativo (art.3 lett.c D.P.R.380/2001)
 - interventi di ristrutturazione edilizia (art. 3 lett.d D.P.R.380/2001)**
 - opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
 - recinzioni muri di cinta e cancellate
 - varianti a permessi a costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie che non modifichino le destinazioni d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso a costruire
 - parcheggi di pertinenza di edifici esistenti
 - demolizioni
 - recupero dei sottotetti a fini abitativi ai sensi della L.R. 15/1996
 - varianti essenziali di cui all'art.1 della L.R.19/92
 - cambio di destinazione d'uso da.....a.....con/senza opere edilizie classificate come(art.3lett....D.P.R.380/2001)
 -
 -

3. che le suddette opere:
- sono conformi al piano regolatore e al regolamento edilizio comunale vigente
 - rispettano il disposto delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge 46/90 e del D.P.R. 447/91 in materia di sicurezza degli impianti
 - non recano pregiudizio alla statica dell'immobile

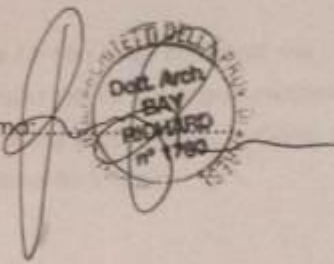
- non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al titolo terzo del vigente regolamento d'igiene regionale, nonché in materia di barriere architettoniche (L.N. 13/89 e L.R. n° 6/89)
 - riguardano/**non riguardano** immobili soggetti a vincolo e pertanto sono conformi a quanto prescritto nel rispettivo provvedimento autorizzativo n° rilasciato in data dall'autorità competente
 - ricadono/**non ricadono** entro le aree interessate dalla perimetrazione delle fasce fluviali (D.P.C.M. 24/05/2001 -P.A.I.)
 - non contemplano deroghe alla normativa urbanistica igienico sanitaria, di viabilità fatta eccezione per i soli casi espressamente previsti dalla normativa regionale concernenti i box pertinenziali (L.122/89) ed il recupero dei sottotetti esistenti ad uso abitativo (L.R. 15/96)
 - prevedono/**non prevedono** interventi di rimozione o manomissione di strutture in eternit e pertanto si provvederà a presentare relativa autorizzazione dell'A.S.L. entro la data di inizio lavori.
4. che gli elaborati grafici allegati alla presente sono conformi a quelli inoltrati ad altri enti per l'ottenimento dell'eventuale parere di competenza.
4. di allegare la seguente documentazione:
- X n°1 copia della dettagliata relazione tecnica illustrativa delle opere in progetto a cui fa riferimento l'asseverazione
 - X n°1 copie della documentazione grafica illustrativa
 - X adeguata documentazione fotografica in corpo alla tavola grafica
 - scheda di autoverifica dei parametri edilizi urbanistici e di completezza documentale
 - n°1 copia della documentazione competente agli enti esterni all'amministrazione
 - X eventuali dichiarazioni non previste sul presente modello
 - calcolo analitico degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione dovuti
 - attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti di segreteria obbligatori
 - attestazione dell'avvenuto versamento del contributo di costruzione qualora dovuto
 - X fotocopia del documento di identità del dichiarante, del tecnico asseveratore e del titolare dell'impresa
 - elenco di tutta la documentazione allegata sottoscritta dal denunciante.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome e nome:

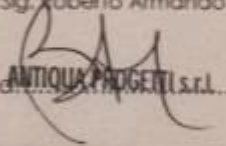
- ARCH. RICHARD BAY (c.f.) BYA RHR 73A16 Z 1335
Iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Varese
Al n° 1780 di posizione con Studio in Clivio via Brelia, 2/a
Tel. 348/7453562 e-mail richard_bay@libero.it

fimbro e firma: 

LA PROPRIETA'

ANTIQUA progetti s.r.l.
Via Gaetana Agnesi, 3
20122 Milano
p.iva 04427410966

Rapp. Legale Sig. Roberto Armando Brusati

fimbro e firma: 

L'IMPRESA

STUDIO EDILE s.r.l.
Sede legale via Sicilia, 12
Garbagnate milanese, 20024
Tel./fax 02/9952826
Cod. p.iva 04066520968

Rappresentante Legale Francesco Ferrante

fimbro e firma: 

data 24 Novembre 2008

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CLIVIO

Il dichiarante: ROBERTO ARMANDO BRUSATI
Nato a: MILANO, IL 20.05.1946
Codice Fiscale: BRS RND 46E20 F205P

Rappresentante Legale della società **ANTIQUA Progetti s.r.l.** con Sede in Milano, via Gaetana Agnesi, 3, In ordine alla richiesta di Denuncia d'inizio attività per ristrutturazione completa di edificio residenziale in esecuzione al PR n.4. di sua proprietà sito in Clivio, via Manzoni, 17. mappale 424 ai sensi dell'art. 3.1.4 del regolamento d'igiene

DICHIARA

di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie vigenti.

Milano, 24 Novembre 2008

In fede, Sig. Roberto Armando Brusati
(Rappresentante Legale della società ANTIQUA progetti s.r.l.)

ANTIQUA PROGETTI s.r.l.

Comune di Clivio

Ufficio Tecnico

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLA PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI (Legge 46/90)

Il sottoscritto: ROBERTO ARMANDO BRUSATI
Nato a: MILANO, IL 20.05.1946
Codice Fiscale: BRS RND 46E20 F205P

In qualità di Rappresentante Legale della società **ANTIQUA progetti s.r.l.** con Sede in Milano, via Gaetana Agnesi, 3. In ordine alla richiesta di Denuncia d'inizio attività per ristrutturazione completa di edificio residenziale in esecuzione al PR 4 di sua proprietà sito in Clivio, via Manzoni, 17. mappale 424

Ed il sottoscritto:

- **ARCH. RICHARD BAY** (c.f.) BYA RHR 73A16 Z 133S
Iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Varese
Al n° 1780 di posizione con Studio in Clivio via Brella, 2/a

presa visione della legge 05/03/1990 n.46 e del D.P.R. 06/12/1991 n.447 "Regolamento di attuazione della legge 05/03/1990 n.46", con riferimento alla pratica edilizia in oggetto presentata quale:

Permesso di costruire

Denuncia Inizio Attività

DICHIARANO

che nell' intervento in oggetto non sono previsti impianti soggetti a deposito ai sensi dell' art. 6 della legge 05/03/90 n.46 e art. 4 del D.P.R. 06/12/91 n. 447 e che si impegnano, ognuno per le proprie competenze, a produrre al termine dei lavori la dichiarazione di conformità di tutti gli impianti installati.

Clivio li 24 novembre 2008

L' intestatario
ANTIQUA PROGETTI s.r.l.

Il Progettista
Dott. Arch
RICHARD BAY
n° 1780