

CERTIFICATO NOTARILE

Oggetto: immobili di proprietà della società ANTIQUA PROGETTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in Milano c.f. 04427410966, dichiarata fallita dal Tribunale di Milano con sentenza del 13 ottobre 2016 n. 903/1 trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Varese in data 7 dicembre 2016 ai numeri 20268/13856

Io sottoscritto dottor FRANCESCA ROMANA GIORDANO, Notaio in Milano, con studio in Via Tommaso da Cazzaniga n. 9/4, iscritto al Collegio Notarile di Milano, per incarico conferitomi dalla società Milan Services Srl con sede a Novate Milanese (c.f. 7854460156) per conto del Fallimento della predetta società in persona del curatore Dott. Pio Di Donato, con studio in Milano, viale Bianca Maria n. 24, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari di Varese o mediante accertamenti equivalenti per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento sopra indicata,

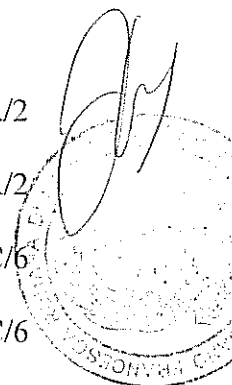
certifico quanto segue:

1) BENI DI TITOLARITA' DELLA SOCIETA' FALLITA:

Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti registri catastali:

Quota intera della proprietà
Clivio (VA)

- NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 513 via A. Manzoni piano 1-2 abitazione cat. A/2 classe 2 vani 4,5 tot mq 127 escluse aree scoperte mq 127 r.c. euro 244,03
- NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 514 via A. Manzoni piano 1-2 abitazione cat. A/2 classe 2 vani 5,5 tot mq 137 escluse aree scoperte mq 137 r.c. euro 298,25
- NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 526 via A. Manzoni n. 17 piano T autorimessa cat. C/6 classe 6 mq 12 tot mq 12 r.c. euro 11,16
- NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 527 via A. Manzoni n. 17 piano T autorimessa cat. C/6 classe 6 mq 12 tot mq 12 r.c. euro 11,16
- NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 531 via A. Manzoni n. 17 piano T autorimessa cat. C/6 classe 6 mq 12 tot mq 12 r.c. euro 11,16
- NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 534 via A. Manzoni n. 17 piano T autorimessa cat. C/6 classe 6 mq 12 tot mq 12 r.c. euro 11,16
- NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 537 via A. Manzoni n. 17 piano T autorimessa cat. C/6 classe 6 mq 12 tot mq 12 r.c. euro 11,16
- NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 538 via A. Manzoni n. 17 piano T autorimessa cat. C/6 classe 6 mq 12 tot mq 12 r.c. euro 11,16
- NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 540 via A. Manzoni n. 17 piano T autorimessa cat. C/6 classe 6 mq 12 tot mq 12 r.c. euro 11,16
- NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 545 via A. Manzoni n. 17 piano T autorimessa cat. C/6 classe 6 mq 12 tot mq 12 r.c. euro 11,16
- NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 568 via A. Manzoni n. 17 piano 1 abitazione cat. A/2 classe 2 vani 4,5 tot mq 88 escluse aree scoperte mq 88 r.c. euro 244,03
- NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 569 via A. Manzoni n. 17 piano 1 abitazione cat. A/2 classe 2 vani 4 tot mq 74 escluse aree scoperte mq 71 r.c. euro 216,91
- NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 570 via A. Manzoni n. 17 piano 1 abitazione cat. A/2



classe 2 vani 4,5 tot mq 89 escluse aree scoperte mq 89 r.c. euro 244,03
-NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 572 via A. Manzoni n. 17 piano 2 abitazione cat. A/2
classe 2 vani 3,5 r.c. euro 189,80
(originati dalla soppressione dei subb.
1-2-3-4-5-6-7-8-9-501-502-506-507-516-521-560-563-565 del mapp. 424 e del mapp.
429 sub. 501 graff. al mapp. 1520 sub. 501)

-NCEU foglio 4 mapp. 3022 sub. 1 via Rogurè snc piano S1-T-1 abitazione cat. A/2
classe 4 vani 7,5 tot mq 162 escluse aree scoperte mq 139 r.c. euro 581,01
-NCEU foglio 4 mapp. 3022 sub. 2 via Rogurè snc piano T autorimessa cat. C/6 classe
9 mq 32 tot mq 37 r.c. euro 49,58
(già mapp. 3022 in corso di costruzione)

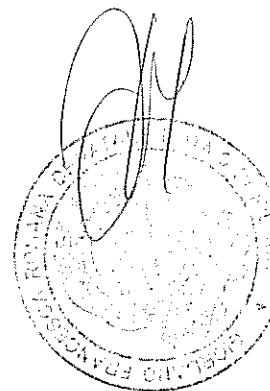
-NCEU foglio 4 mapp. 3017 sub. 1 via Rogurè snc piano S1-T-1 abitazione cat. A/2
classe 4 vani 8,5 tot mq 154 escluse aree scoperte mq 130 r.c. euro 658,48
-NCEU foglio 4 mapp. 3017 sub. 2 via Rogurè snc piano T autorimessa cat. C/6 classe
9 mq 40 tot mq 47 r.c. euro 61,97
(già mapp. 3017 in corso di costruzione)

-NCEU foglio 4 mapp. 3023 sub. 1 via Rogurè snc piano S1-T-1 abitazione cat. A/2
classe 4 vani 7,5 tot mq 160 escluse aree scoperte mq 138 r.c. euro 581,01
-NCEU foglio 4 mapp. 3023 sub. 2 via Rogurè snc piano T autorimessa cat. C/6 classe
9 mq 32 tot mq 37 r.c. euro 49,58
(già mapp. 3023 in corso di costruzione)

-NCT foglio 9 mapp. 3024 semin. arbor. di are 00.74 r.d. euro 0,32 r.a. euro 0,27
-NCT foglio 9 mapp. 3025 semin. arbor. di are 00.42 r.d. euro 0,18 r.a. euro 0,15
(ex mapp. 2996 ex mapp. 425 soppressi i mapp. 2992-429-1651-426-1518-1520)

Quota di 2/3 della proprietà:
Clivio (VA):

-NCT foglio 9 mapp. 3021 semin. arbor. di are 03.03 r.d. euro 1,33 r.a. euro 1,10
(ex mapp. 2996 ex mapp. 425 soppressi i mapp. 2992-429-1651-426-1518-1520)



Le unità sopradescritte al NCEU fanno parte dei fabbricati su aree rispettivamente
distinte al NCT:

partita 1 foglio 9 mapp. 424 ente urbano di are 23.00
(soppressi i mapp. 1652-2993-2987-2990-2991-2995-909-1528-1603-1604-2998-424/2) mapp.
partita 1 foglio 9 mapp. 3022 ente urbano di are 05.27
(soppressi i mapp. 2992-2996-429-1651-426-1518-425-1520)
partita 1 foglio 9 mapp. 3017 ente urbano di are 04.00
(soppressi i mapp. 3019-3020-2992-2996-429-1651-426-1518-425-1520)
partita 1 foglio 9 mapp. 3023 ente urbano di are 05.04
(soppressi i mapp. 2992-2996-429-1651-426-1518-425-1520)

2) STORIA IPOTECARIA DAL 13 OTTOBRE 1996:

A tutto il 7 dicembre 2016 (data di trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento) e a tutto il 12 giugno 2017 (data di aggiornamento eseguito presso gli Uffici del Territorio di Varese) gli immobili sopradescritti risultano di proprietà di ANTIQUA PROGETTI S.R.L. con sede in Milano c.f. 04427410966 per la quota intera;

come meglio si evince dalla seguente cronistoria:

a) al ventennio gli immobili sopradescritti – in diversa originaria consistenza - risultavano di proprietà di CROSA GIORGIO nato a Milano il 27 febbraio 1922 c.f. CRSGRG22B27F205Z (per la quota di 24/168), CROSA MARCO nato a Sesto San Giovanni (MI) il 19 marzo 1968 c.f. CRSMRC68C19I690J (per la quota di 12/168), PENSOTTI PAOLA nata a Legnano (MI) il 3 dicembre 1936 c.f. PNSPLA36T43E514I (per la quota di 12/168), CROSA FILIPPO o FILIPPO RICCARDO nato a Milano il 16 aprile 1948 c.f. CRSFPP48D16F205Q (per la quota di 15/168), CROSA GIULIA nata a Breno (BS) il 4 luglio 1951 c.f. CRSGLI51L44B149F (per la quota di 15/168), CROSA LUISA nata a Milano il 23 agosto 1945 c.f. CRSLSU45M63F205P (per la quota di 15/168), CROSA MARIA TERESA nata a Milano il 27 novembre 1946 c.f. CRSMTR46S67F205U (per la quota di 15/168), RAVENNA GUIDO o GUIDO FILIPPO nato a Milano il 23 maggio 1956 c.f. RVNGDU56E23F205M (per la quota di 42/168) e RAVENNA MARIA nata a Milano il 3 novembre 1957 c.f. RVNMRA57S43F205F (per la quota di 18/168), e, più precisamente:

-per quanto riguarda la quota di 15/168 ciascuno di Crosa Filippo, Crosa Giulia, Crosa Luisa e Crosa Maria Teresa per la quota di 9/168 ciascuno in forza di successione ex lege di Crosa Carlo nato a Milano il 9 maggio 1913 e deceduto a Milano il 4 gennaio 1985, dichiarazione di successione dell'11 giugno 1985 n. 14 vol. 122 Ufficio del Registro di Varese, trascritta in data 5 novembre 1985 ai nn. 10164/7719 e per la quota di 6/168 ciascuno in forza di scrittura privata di compravendita in autentica del 13 marzo 1990 rep. 52609/6844 Not. Carlo De Mojana di Cologna di Varese, trascritto in data 11 aprile 1990 ai nn. 5317/3856;

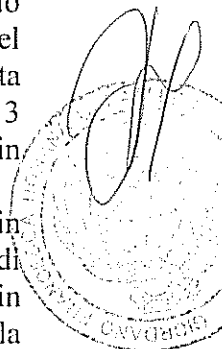
-per quanto riguarda la quota di 42/168 di Ravenna Guido per la quota di 24/168 in forza di atto di compravendita del 9 maggio 1988 rep. 6814 Not. Claudia Consolandi di Bollate, trascritto in data 14 ottobre 1988 ai nn. 12641/9349, per la quota di 6/168 in forza di atto di compravendita del 13 marzo 1990 rep. 52609/6844 sopra citato, per la quota di 12/168 in forza di successione ex lege di Crosa Adele nata a Milano il 19 febbraio 1917 e deceduta a Milano il 5 luglio 1989, dichiarazione di successione del 5 gennaio 1990, atto amministrativo dell'11 aprile 2001, n. 81/90 Ufficio del Registro di Milano, trascritto in data 16 giugno 2001 ai nn. 10249/6679;

-per quanto riguarda la quota di 18/168 di Ravenna Maria per la quota di 6/168 in forza di atto di compravendita del 13 marzo 1990 rep. 52608/6844 sopra citato e per la quota di 12/168 per successione ex lege di Crosa Adele, deceduta a Milano il 5 luglio 1989, sopracitata;

-per quanto riguarda la quota di 12/168 ciascuno di Pensotti Paola e Crosa Marco in forza di successione ex lege di Crosa Silvio nato a Milano l'11 dicembre 1925 e deceduto a Viggiù (VA) il 25 giugno 1990, dichiarazione di successione del 21 dicembre 1990 n. 1302 vol. 1990 Ufficio del Registro di Varese, trascritta in data 14 maggio 1993 ai nn. 6622/4444;

-per quanto riguarda la quota di 24/168 di Crosa Giorgio in forza di titoli antecedenti al ventennio;

b) in morte di CROSA GIORGIO nato a Milano il 27 febbraio 1922 c.f.



CRSGRG22B27F205Z deceduto in data 8 dicembre 1998, a risultanza di:

- atto amministrativo del 10 dicembre 2001 rep. 4121/99 Ufficio del Registro di Milano, trascritto in data 14 gennaio 2002 ai nn. 634/537 – certificato di denunciata successione – ;

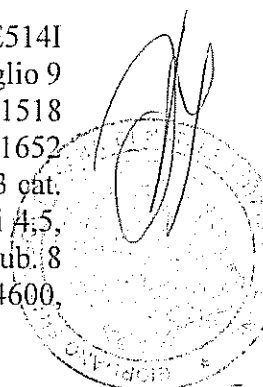
COMOTTI MARGHERITA GIOVANNA nata a Varese l'1 settembre 1934 c.f. CMTMGH34P41L682S, CROSA CLARA MARIA nata a Milano l'8 luglio 1963 c.f. CRSCRM63L48F205U e CROSA FEDERICO FILIPPO nato a Milano il 26 marzo 1965 c.f. CRSFRC65C26F205K ereditano per legge, ciascuno per la quota di 8/168, la proprietà di beni in Clivio (VA): NCT foglio 9 mapp. 424 sub. 2, mapp. 425 mq 3810, mapp. 426 mq 1850, mapp. 909 mq 130, mapp. 1518 mq 1160, mapp. 1528 mq 120, mapp. 1604 mq 120, mapp. 1651 mq 210, mapp. 1652 mq 110 e al NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 1 cat. A/2 vani 9, mapp. 424 sub. 3 cat. A/3 vani 4, mapp. 424 sub. 4 cat. A/3 vani 8,5, mapp. 424 sub. 5 cat. A/3 vani 4,5, mapp. 424 sub. 6 cat. A/3 vani 6, mapp. 424 sub. 7 cat. A/6 vani 5,5, mapp. 424 sub. 8 cat. A/6 vani 3, via Manzoni;
non risultano trascritte le accettazioni né tacite né espresse dell'eredità;

c) in morte di CROSA MARCO nato a Sesto San Giovanni (MI) il 19 marzo 1968 c.f. CRSMRC68C19I690J deceduto in data 4 marzo 2002, a risultanza di:

- atto amministrativo del 26 agosto 2002 rep. 998/2002 Ufficio del Registro di Varese, trascritto in data 28 maggio 2005 ai nn. 15137/8596 – certificato di denunciata successione – :

PENSOTTI PAOLA nata a Legnano (MI) il 3 dicembre 1936 c.f. PNSPLA36T43E514I eredita per legge la quota di 12/168 della proprietà di beni in Clivio (VA): NCT foglio 9 mapp. 424, mapp. 425 mq 3810, mapp. 426 mq 1850, mapp. 909 mq 130, mapp. 1518 mq 1160, mapp. 1528 mq 120, mapp. 1604 mq 120, mapp. 1651 mq 210, mapp. 1652 mq 11000 e al NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 1 cat. A/2 vani 9, mapp. 424 sub. 3 cat. A/3 vani 4, mapp. 424 sub. 4 cat. A/3 vani 8,5, mapp. 424 sub. 5 cat. A/3 vani 4,5, mapp. 424 sub. 6 cat. A/3 vani 6, mapp. 424 sub. 7 cat. A/6 vani 5,5, mapp. 424 sub. 8 cat. A/6 vani 3, mapp. 424 sub. 2 cat. A/3 vani 7,5, mapp. 424 sub. 9 cat. C/6 mq 4600, mapp. 426 cat. C/2 mq 5100;

non risulta trascritta l'accettazione né tacita né espressa dell'eredità;



d) con scrittura privata in autentica del 4 marzo 2006 rep. 68418 Not. Giani Carlo di Varese, trascritta in data 28 marzo 2006 ai nn. 7392/4203 – contratto preliminare di compravendita – PENSOTTI PAOLA nata a Legnano (MI) il 3 dicembre 1936 c.f. PNSPLA36T43E514I, CROSA FILIPPO RICCARDO nato a Milano il 16 aprile 1948 c.f. CRSFPP48D16F205Q, CROSA GIULIA nata a Breno (BS) il 4 luglio 1951 c.f. CRSGLI51L44B149F, CROSA LUISA nata a Milano il 23 agosto 1945 c.f. CRSLSU45M63F205P, CROSA MARIA TERESA nata a Milano il 27 novembre 1946 c.f. CRSMTR46S67F205U, RAVENNA GUIDO nato a Milano il 23 maggio 1956 c.f. RVNGDU56E23F205M, RAVENNA MARIA nata a Milano il 3 novembre 1957 c.f. RVNMRA57S43F205F, COMOTTI MARGHERITA GIOVANNA nata a Varese l'1 settembre 1934 c.f. CMTMGH34P41L682S, CROSA CLARA MARIA nata a Milano l'8 luglio 1963 c.f. CRSCRM63L48F205U e CROSA FEDERICO FILIPPO nato a Milano il 26 marzo 1965 c.f. CRSFRC65C26F205K promettevano di vendere a ANTIQUA PROGETTI S.R.L. con sede in Milano c.f. 04427410966 la piena proprietà di beni in Clivio (VA): NCEU via Manzoni n. 15/17 foglio 4 mapp. 424 sub. 1 cat. A/2 vani 9 piano T-1, mapp. 424 sub. 3 cat. A/3 vani 4 piano T-1, mapp. 424 sub. 4 cat. A/3 vani 8,5 piano T-1, mapp. 424 sub. 5 cat. A/3 vani 4,5 piano T, mapp. 424 sub. 6 cat. A/3 vani 6 piano T-1, mapp. 424 sub. 2 cat. A/3 vani 7,5 piano T, mapp. 424 sub. 7 cat.

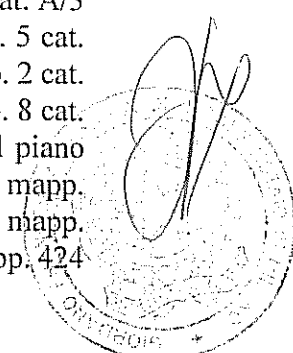
A/6 vani 5,5 piano 2, mapp. 424 sub. 8 cat. A/6 vani 3 piano 2, mapp. 424 sub. 9 mq 46 piano T-1, mapp. 426 cat. C/2 mq 51 piano T e al NCT foglio 9 mapp. 424 sub. 2, mapp. 425 mq 3810, mapp. 426 mq 1890, mapp. 909 mq 130, mapp. 1518 mq 1160, mapp. 1528 mq 120, mapp. 1604 mq 120, mapp. 1651 mq 210, mapp. 1652 mq 110, mapp. 429 mq 240, mapp. 1520 mq 300 e mapp. 424 mq 930;

e) con atto del 19 giugno 2006 rep. 69764/11219 Not. Giani Carlo di Varese, trascritto in data 10 luglio 2006 ai nn. 16730/10020 – compravendita – PENSOTTI PAOLA nata a Legnano (MI) il 3 dicembre 1936 c.f. PNSPLA36T43E514I, CROSA FILIPPO RICCARDO nato a Milano il 16 aprile 1948 c.f. CRSFPP48D16F205Q, CROSA GIULIA nata a Breno (BS) il 4 luglio 1951 c.f. CRSGLI51L44B149F, CROSA LUISA nata a Milano il 23 agosto 1945 c.f. CRLSLU45M63F205P, CROSA MARIA TERESA nata a Milano il 27 novembre 1946 c.f. CRSMTR46S67F205U, RAVENNA GUIDO nato a Milano il 23 maggio 1956 c.f. RVNGDU56E23F205M, RAVENNA MARIA nata a Milano il 3 novembre 1957 c.f. RVNMRA57S43F205F, COMOTTI MARGHERITA GIOVANNA nata a Varese l'1 settembre 1934 c.f. CMTMGH34P41L682S, CROSA CLARA MARIA nata a Milano l'8 luglio 1963 c.f. CRSCRM63L48F205U e CROSA FEDERICO FILIPPO nato a Milano il 26 marzo 1965 c.f. CRSFRC65C26F205K vendono a ANTIQUA PROGETTI S.R.L. con sede in Milano c.f. 04427410966 la piena proprietà di beni in Clivio (VA): NCEU via Manzoni n. 15/17 foglio 4 mapp. 424 sub. 1 cat. A/2 vani 9 piano T-1, mapp. 424 sub. 3 cat. A/3 vani 4 piano T-1, mapp. 424 sub. 4 cat. A/3 vani 8,5 piano T-1, mapp. 424 sub. 5 cat. A/3 vani 4,5 piano T, mapp. 424 sub. 6 cat. A/3 vani 6 piano T-1, mapp. 424 sub. 2 cat. A/3 vani 7,5 piano T, mapp. 424 sub. 7 cat. A/6 vani 5,5 piano 2, mapp. 424 sub. 8 cat. A/6 vani 3 piano 2, mapp. 424 sub. 9 mq 46 piano T-1, mapp. 426 cat. C/2 mq 51 piano T e al NCT foglio 9 mapp. 424 sub. 2, mapp. 425 mq 3810, mapp. 426 mq 1890, mapp. 909 mq 130, mapp. 1518 mq 1160, mapp. 1528 mq 120, mapp. 1604 mq 120, mapp. 1651 mq 210, mapp. 1652 mq 110, mapp. 429 mq 240, mapp. 1520 mq 300 e mapp. 424 mq 930;

f) in data 9 dicembre 2008 ai nn. 26222/16558 risulta trascrizione di atto del 19 novembre 2008 rep. 74005/14260 Not. Giani Carlo di Varese – convenzione edilizia – a favore del COMUNE DI CLIVIO con sede in Clivio (VA) c.f. 00568840128 e a carico di ANTIQUA PROGETTI S.R.L. con sede in Milano c.f. 04427410966, riguarda beni in Clivio (VA): NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 520 cat. A/2 vani 4 piano T, mapp. 424 sub. 521 in corso di costruzione piano T-1-2, mapp. 424 sub. 517 ente comune piano T, mapp. 424 sub. 518 ente comune piano T e mapp. 424 sub. 522 ente comune piano T-1-2, NCT foglio 9 mapp. 424 mq 3130, mapp. 2988 mq 90, mapp. 2989 mq 185, mapp. 2997 mq 5, NCEU foglio 4 mapp. 2988 ente urbano piano T e mapp. 2997 ente urbano piano T;

g) con atto del 26 novembre 2013 rep. 81124/19319 Not. Giani Carlo di Varese, trascritto in data 20 dicembre 2013 ai nn. 18728/13312 – compravendita – ANTIQUA PROGETTI S.R.L. con sede in Milano c.f. 04427410966 vende a FACCOLI AMOS nato a Varese il 17 settembre 1981 c.f. FCCMSA81P17L682U quota di proprietà di 1/3 di beni in Clivio (VA): NCT foglio 9 mapp. 3021 di are 3 e centiare 3 più beni omissis.

Nel ventennio in esame gli immobili sopra descritti hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:



a carico di:

ANTIQUA PROGETTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in Milano c.f. 04427410966, per la piena proprietà;

-sentenza dichiarativa di fallimento del 13 ottobre 2016 rep. 903/1 del Tribunale di Milano trascritta in data 7 dicembre 2016 ai nn. 20268/13856 a favore di Massa dei Creditori del Fallimento Antiqua Progetti S.r.l. in liquidazione, grava beni in Clivio (VA): NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 513 cat. A/2 vani 4,5 piano 1-2, mapp. 424 sub. 514 cat. A/2 vani 5,5 piano 1-2, mapp. 424 sub. 526 cat. C/6 mq 12 piano T, mapp. 424 sub. 527 cat. C/6 mq 12 piano T, mapp. 424 sub. 531 cat. C/6 mq 12 piano T, mapp. 424 sub. 534 cat. C/6 mq 12 piano T, mapp. 424 sub. 537 cat. C/6 mq 12 piano T, mapp. 424 sub. 538 cat. C/6 mq 12 piano T, mapp. 424 sub. 540 cat. C/6 mq 12 piano T, mapp. 424 sub. 545 cat. C/6 mq 12 piano T, mapp. 424 sub. 568 cat. A/2 vani 4,5 piano 1, mapp. 424 sub. 569 cat. A/2 vani 4 piano 1, mapp. 424 sub. 570 cat. A/2 vani 4,5 piano 1, mapp. 424 sub. 572 cat. A/2 vani 3,5 piano 2, mapp. 3022 sub. 1 cat. A/2 vani 7,5 piano S1-T-1, mapp. 3022 sub. 2 cat. C/6 mq 32 piano T, mapp. 3017 sub. 1 cat. A/2 vani 8,5 piano S1-T-1, mapp. 3017 sub. 2 cat. C/6 mq 40 piano T, mapp. 3023 sub. 1 cat. A/2 vani 7,5 piano S1-T-1, mapp. 3023 sub. 2 cat. C/6 mq 32 piano T, NCT foglio 9 mapp. 3024 mq 74, mapp. 3025 mq 42 e mapp. 3021 mq 303;

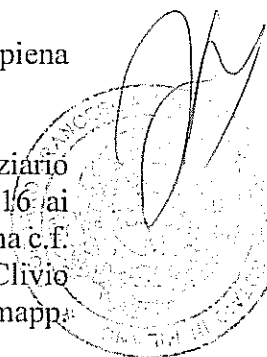
a carico di:

ANTIQUA PROGETTI S.R.L. con sede in Milano c.f. 04427410966, per la piena proprietà;

-pignoramento notificato in data 13 gennaio 2016 n. 96 dall'Ufficiale Giudiziario dell'ufficio esecuzioni del Tribunale di Varese, trascritto in data 1 marzo 2016 ai numeri 3001/2021, a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. con sede in Roma c.f. 09339391006, credito di euro 325.479,27 oltre interessi e spese, grava beni in Clivio (VA) via Manzoni n. 15: NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 513 cat. A/2 vani 4,5 e mapp. 424 sub. 514 cat. A/2 vani 5,5;

-pignoramento notificato in data 14 settembre 2015 n. 4738/2015 dall'Ufficiale Giudiziario dell'ufficio esecuzioni del Tribunale di Varese, trascritto in data 16 novembre 2015 ai numeri 16162/11154, a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. con sede in Roma c.f. 80100530122, credito di euro 325.479,27 oltre interessi e spese, grava beni in Clivio (VA) via Manzoni n. 15: NCEU foglio 4 mapp. 414 sub. 513 cat. A/2 vani 4,5 e mapp. 414 sub. 514 cat. A/2 vani 5,5;

-ipoteca volontaria iscritta in data 1 agosto 2012 ai nn. 13305/2010, in forza di atto di concessione a garanzia di apertura di credito del 27 luglio 2012 rep. 200324/27786 Not. Bossi Roberto di Milano, a favore di Banco di Desio e della Brianza S.p.a. con sede in Desio c.f. 01181770155, domicilio ipotecario eletto: Desio via Rovagnati n. 1, per la complessiva somma di euro 552.000,00 di cui capitale euro 276.000,00 tasso interesse annuo 4,949% durata anni 7, grava beni in Clivio (VA): NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 567 cat. A/2 vani 5 piano T-1, mapp. 424 sub. 568 cat. A/2 vani 4,5 piano 1, mapp. 424 sub. 569 cat. A/2 vani 4 piano 1, mapp. 424 sub. 570 cat. A/2 vani 4,5 piano 1, mapp. 424 sub. 571 cat. A/2 vani 2,5 piano 2, mapp. 424 sub. 572 cat. A/2 vani 3,5 piano 2, mapp. 3017 sub. 1 cat. A/2 vani 8,5 piano S1-T, mapp. 3017 sub. 2 cat. C/6 mq 40 piano T, mapp. 3022 sub. 1 cat. A/2 vani 7,5 piano S1-T, mapp. 3022 sub. 2 cat. C/6 mq 32



piano T, mapp. 3023 sub. 1 cat. A/2 vani 7,5 piano S1-T e mapp. 3023 sub. 2 cat. C/6 mq 32 piano T;

-ipoteca volontaria iscritta in data 30 giugno 2009 ai nn. 11876/2586, in forza di atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario del 17 giugno 2009 rep. 193802/24475 Not. Bossi Roberto di Milano, a favore di Banco di Desio e della Brianza S.p.a. con sede in Desio c.f. 01181770155, domicilio ipotecario eletto: Desio via Rovagnati n. 1, per la complessiva somma di euro 6.000.000,00 di cui capitale euro 3.000.000,00 tasso interesse annuo non indicato durata anni 5, grava beni in Clivio (VA): NCT foglio 9 mapp. 3017, mapp. 3022 e mapp. 3023;

-ipoteca volontaria iscritta in data 10 marzo 2008 ai nn. 5123/1082, in forza di atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario del 28 febbraio 2008 rep. 190730/22934 Not. Bossi Roberto di Milano, a favore di Banco di Desio e della Brianza S.p.a. con sede in Desio c.f. 01181770155, domicilio ipotecario eletto: Desio via Rovagnati n. 1, per la complessiva somma di euro 6.000.000,00 di cui capitale euro 1.000.000,00 tasso interesse annuo 5,844% durata anni 5, grava beni in Clivio (VA) via Manzoni n. 15/17: NCEU foglio 4 mapp. 429 sub. 501 graff. al mapp. 1520 sub. 501 cat. A/2 vani 29 piano T-1;

-ipoteca volontaria iscritta in data 28 dicembre 2006 ai nn. 32723/7533, in forza di atto di concessione a garanzia di mutuo condizionato del 14 dicembre 2006 rep. 70739/11893 Not. Giani Carlo di Varese, a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. con sede in Roma c.f. 00651990582, domicilio ipotecario eletto: Varese via Volta 9, per la complessiva somma di euro 2.400.000,00 di cui capitale euro 1.200.000,00 tasso interesse annuo 5,6% durata anni 20, grava beni in Clivio (VA) via Manzoni: NCEU foglio 4 mapp. 424 sub. 1 cat. A/2 vani 9 piano T-1, mapp. 424 sub. 2 cat. A/3 vani 7,5 piano T, mapp. 424 sub. 3 cat. A/3 vani 4 piano T-1, mapp. 424 sub. 501 cat. A/2 vani 7 piano T-1, NCT foglio 9 mapp. 424 sub. 2, mapp. 424 mq 930;

annotazione 1295/275 del 26 gennaio 2009 – frazionamento in quota (parziale, riguarda i subalterni 524, 508, 511, **513**, **514**, 515 del mappale 424 del foglio 4 del catasto fabbricati del Comune di Clivio);

annotazione 1296/276 del 26 gennaio 2009 – restrizione di beni (svincolo parziale, riguarda i subalterni 503, 504, 509, 512, 517, 518, 557, 558, **521**, 522, 523, 525, **526**, **527**, 528, 529, 530, **531**, 532, 533, **534**, 535, 536, **537**, **538**, 539, **540**, 541, 542, 543, 544, **545**, 546, 547, 556, 552, 553, 554, 555 del mappale 424 del foglio 4 del catasto fabbricati del Comune di Clivio).

Milano, 26 (ventisei) settembre 2017 (duemiladiciassette)

