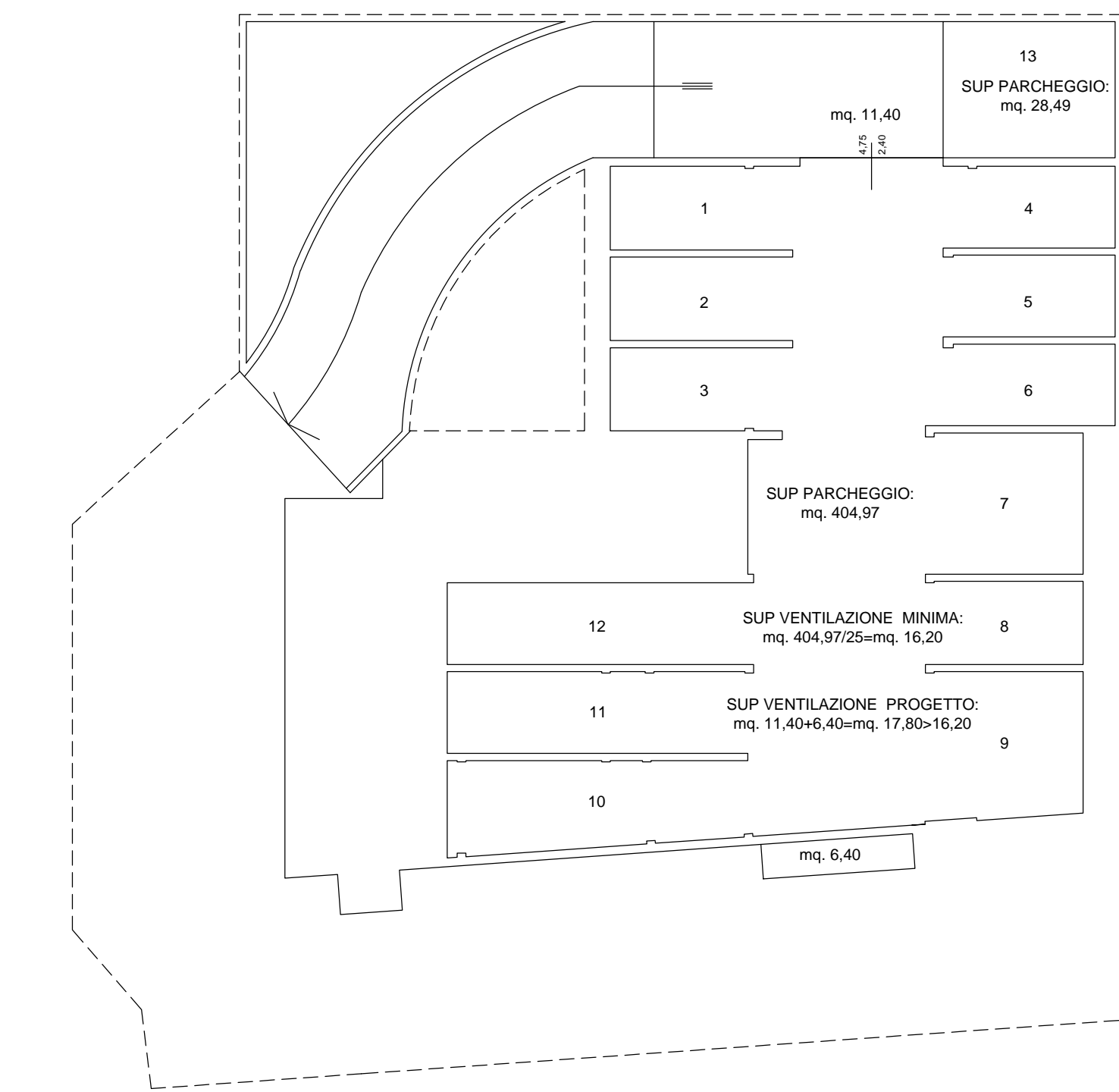


**PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO - 1:200 - VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI**

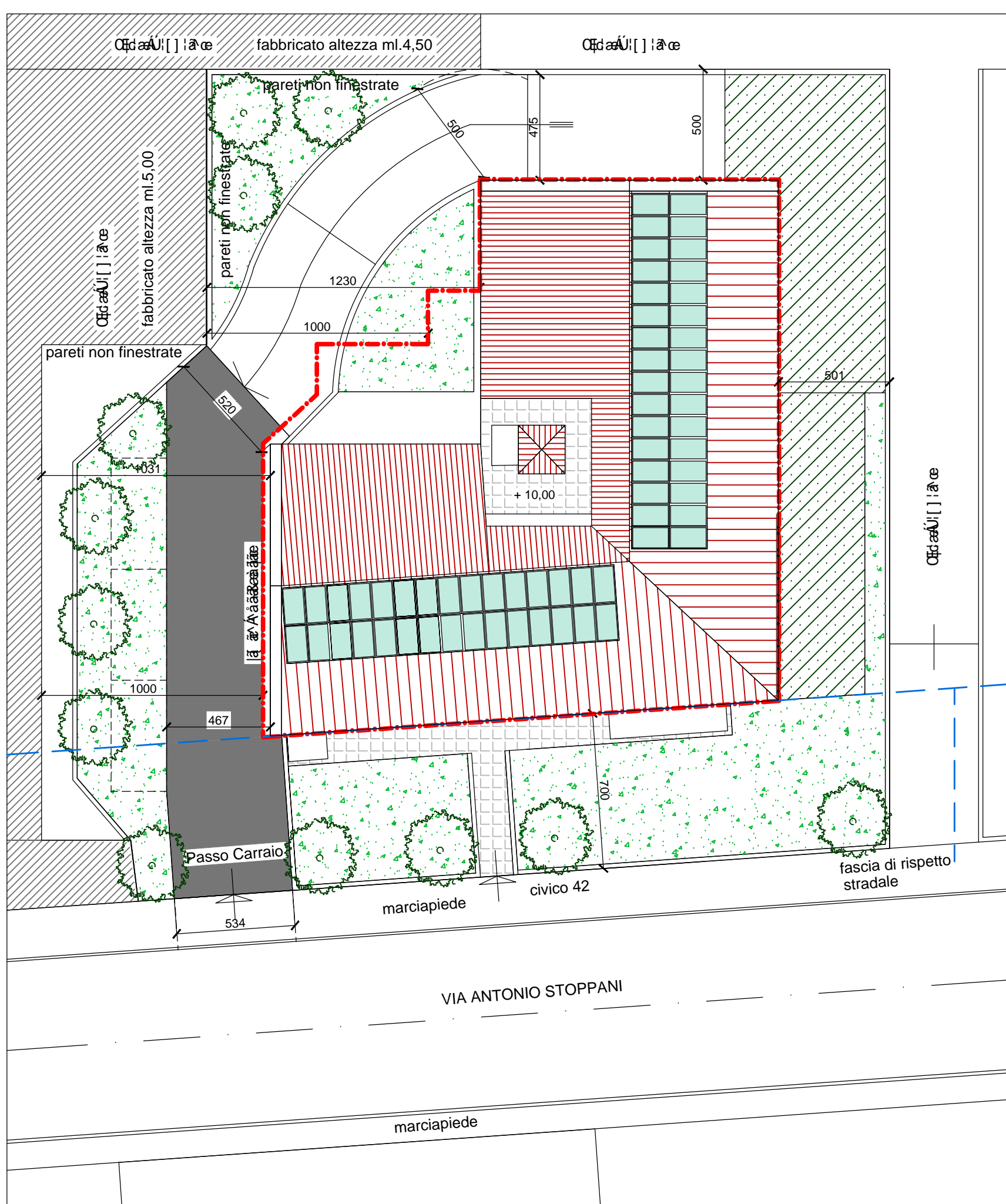
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO PROGETTO:  
 $(22,87 \times 1,61/2) + (22,87 \times 1,54) + (13,41 \times 1,38) - (2,10 \times 2,20) - (2,73 \times 0,90) - 2 \times (3,00 \times 0,90) = \text{mq. } 434,94$   
 $(18,41) + (263,92) + (152,61) - (4,62) - (1,83) - (5,40) = \text{mq. } 423,09 \text{ PER PIANO}$   
 S.L.P. TOTALE:  $\text{mq. } 423,09 \times 3 = \text{mq. } 1269,27 < \text{mq. } 1286,66 \text{ (S.L.P. MASSIMA REALIZZABILE L.R.N. 4/2012)}$   
 VOLUME EQUIVALENTE DA S.L.P.:  $\text{mq. } 1269,27 \times 3 = \text{mc. } 3807,81 < 3859,98 \text{ (VOLUME ATTUALE)}$

**VOLUME DI PROGETTO**  
 (ai sensi dell'articolo 2, comma 1 ter, della legge regionale 20 aprile 1995, n. 26 - detrazione dei soli solai)\*  
 - PIANO TERRA:  $\text{mq. } 423,09 \times 3,35 \text{ (3,50-0,15)} = \text{mc. } 1417,35^*$   
 - PIANO PRIMO:  $\text{mq. } 423,09 \times 3,05 \text{ (3,20-0,15)} = \text{mc. } 1290,42^*$   
 - PIANO SECONDO:  $\text{mq. } 423,09 \times 2,70 = \text{mc. } 1142,34$  - TOTALE=  $\text{mc. } 3850,11^* < 3859,98 \text{ (VOLUME ATTUALE)}$   
 \* N 3 PIANI FUORI TERRA (ai sensi art. 6.3 delle N.T.A.)  
 - ALTEZZA MASSIMA DI COLMO ml. 13,17 < ml. 13,20

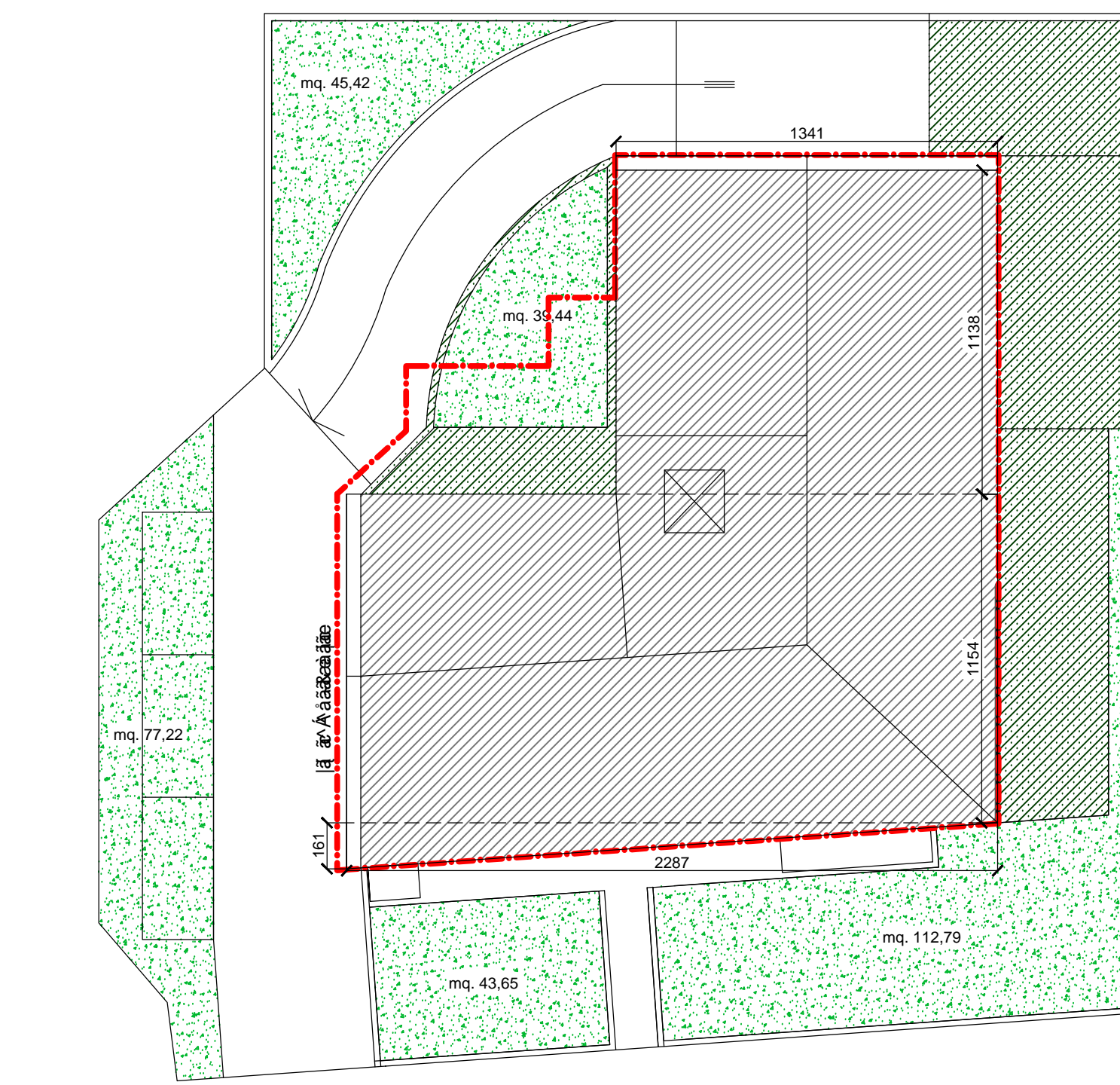


**PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO - 1:200 - VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI**

**SCHEMA PARCHEGGI PIANO INTERRATO**  
 SUPERFICIE PARCHEGGI EX L. 122/89  
 VOLUME FABBRICATO:  $\text{mc. } 397,04/10 = \text{mq. } 397,70$   
 PARCHEGGIO DI PROGETTO:  $\text{mq. } 433,46 > \text{mq. } 397,70$   
 n. alloggi = 12; n. garages = 13 (sup. minima garages mq.17,10)

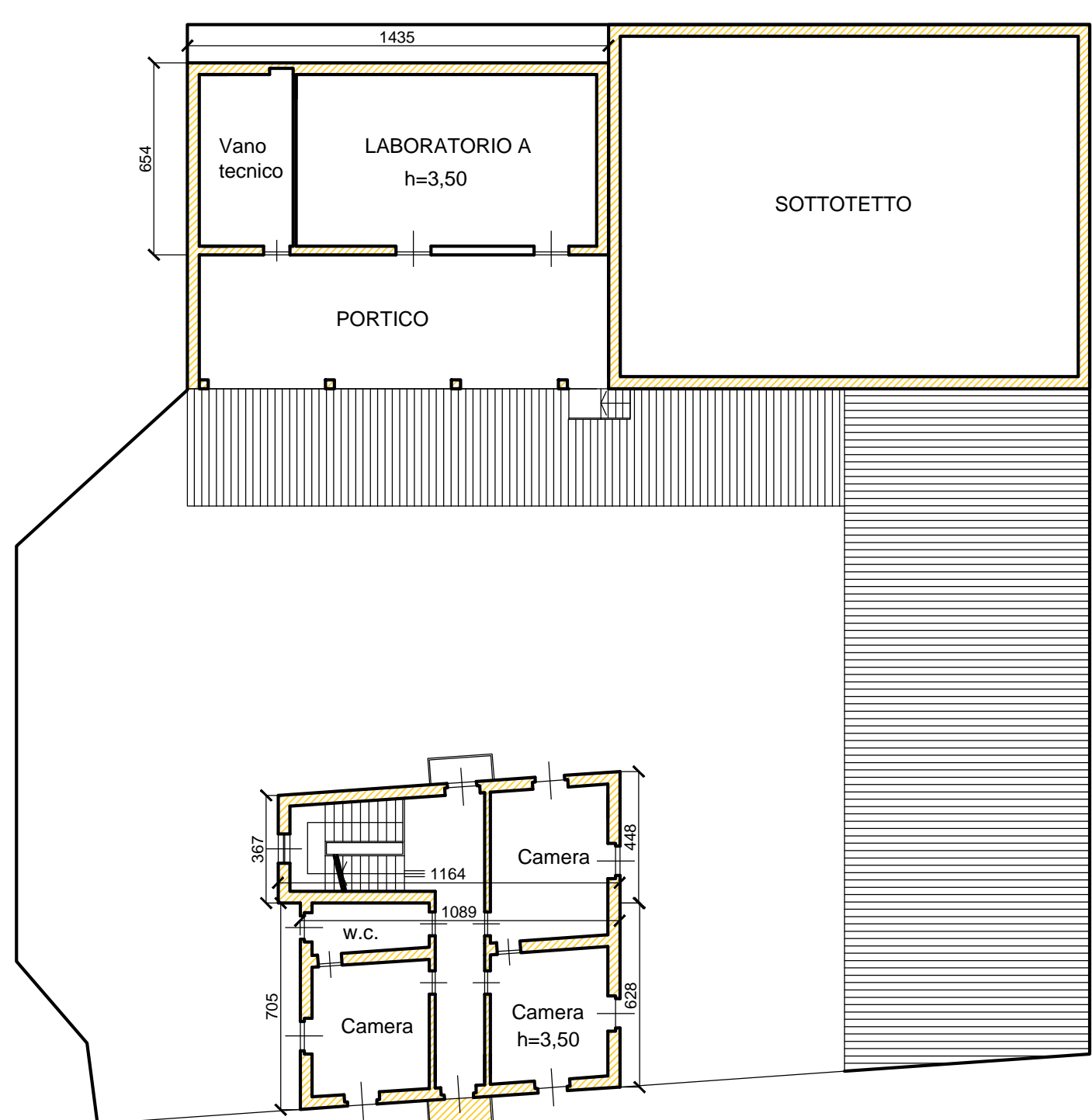


**PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO - 1:200 - VERIFICA DISTANZE**



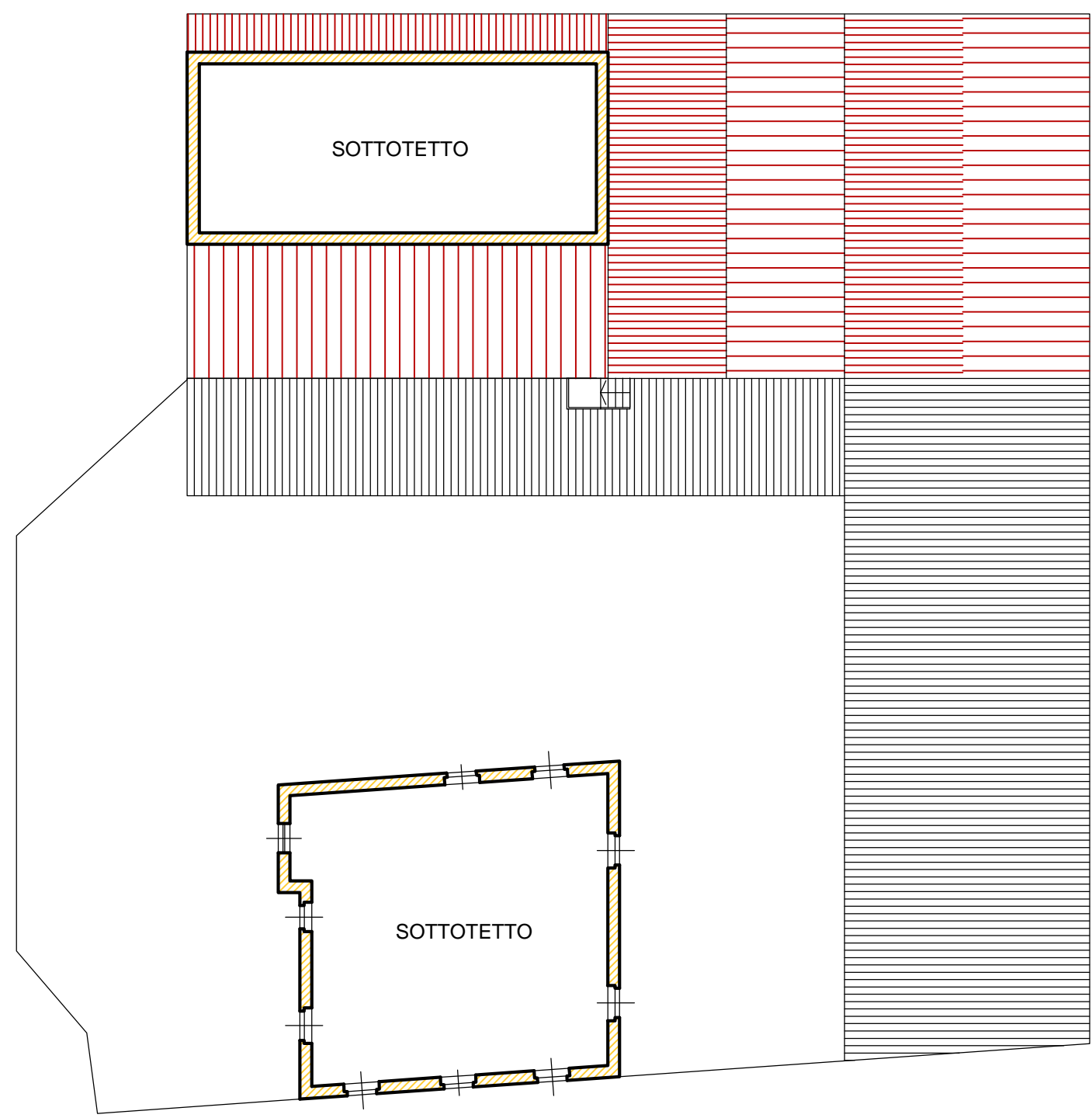
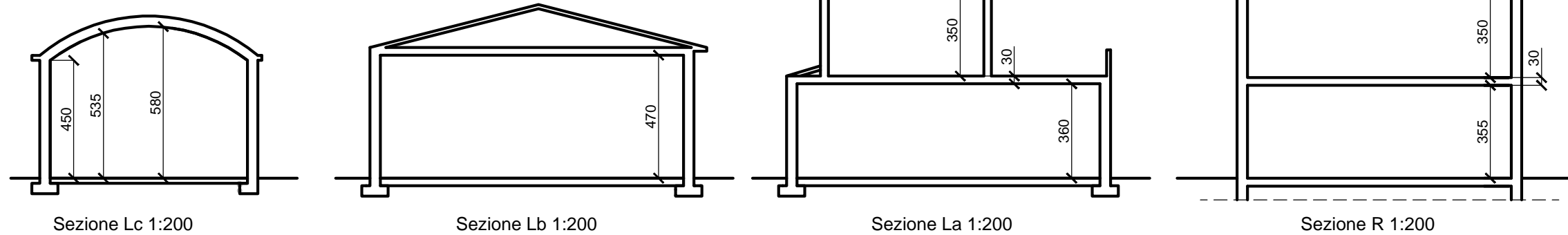
**PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO - 1:200 - VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI**

SUPERFICIE COPERTA PROGETTO:  $22,87 \times 1,61/2 + (22,87 \times 1,54) + (13,41 \times 1,38) = \text{mq. } 434,94$   
 RAPPORTO DI COPERTURA PROGETTO:  $\text{mq. } 434,94/1234,44 = 0,35 = 35\% < 50\%$   
 SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO:  $\text{mq. } 77,22 + 45,42 + 39,44 + 43,65 + 112,79 = \text{mq. } 318,52 > \text{Sup. permeabile attuale}$   
 SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO:  $\text{mq. } 318,52/1234,44 = 26\% < 30\%$



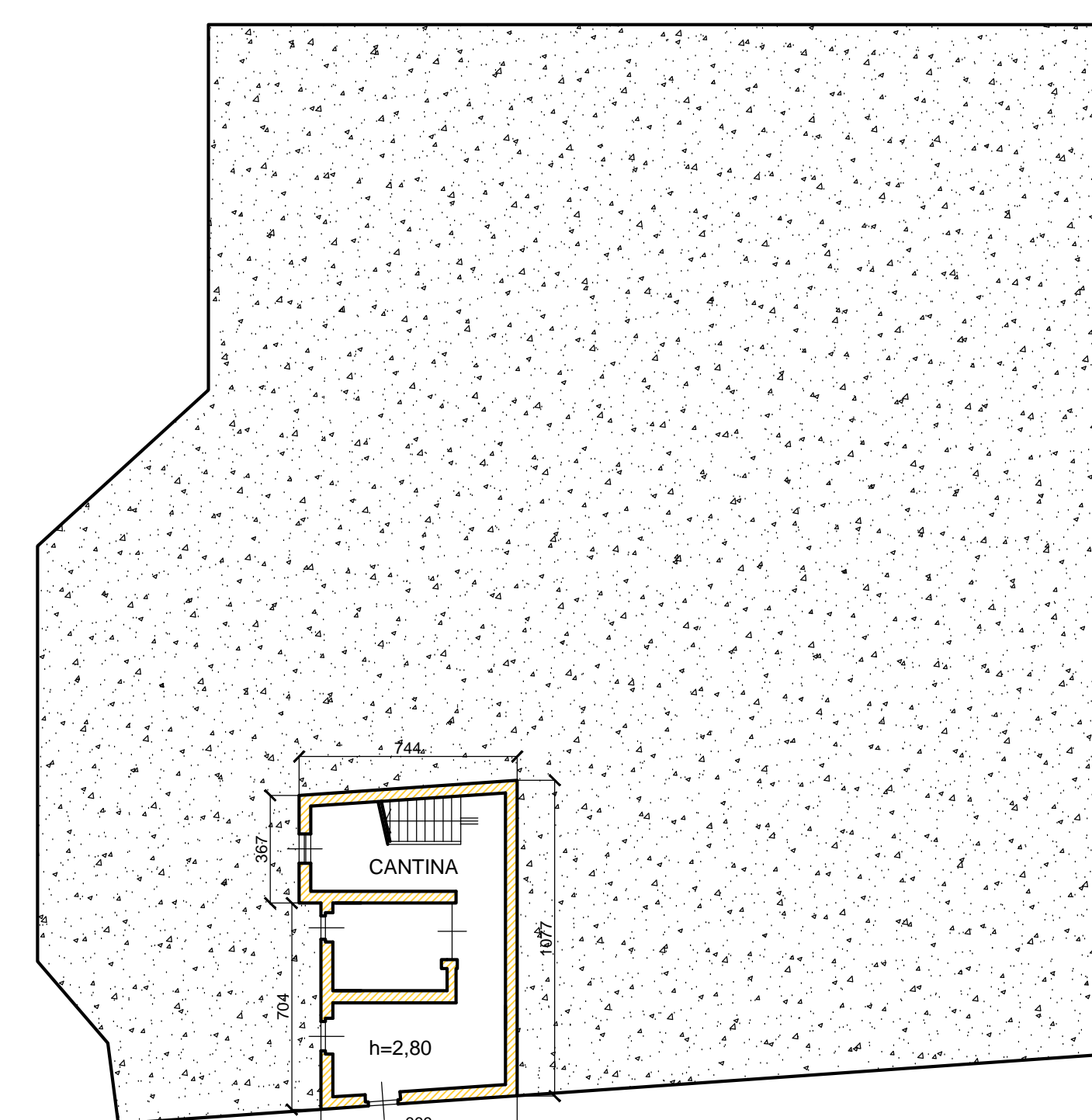
**PLANIMETRIA PRIMO STATO ATTUALE - 1:200**

S.L.P. PIANO PRIMO:  $(7,05 \times 6,28) \times 10,89/2 + (3,67 \times 4,48) \times 11,64/2 + (14,35 \times 6,54) = \text{mq. } 213,88$   
 VOLUME PIANO TERRA:  
 Residenza:  $(7,05 \times 6,28) \times 10,89/2 + (3,67 \times 4,48) \times 11,64/2 \times 3,50 = \text{mc. } 420,04$   
 Laboratorio A:  $(14,35 \times 6,54) \times 3,80 = \text{mq. } 356,63$   
 \* misura comprensiva del solaio intermedio di ml. 0,30



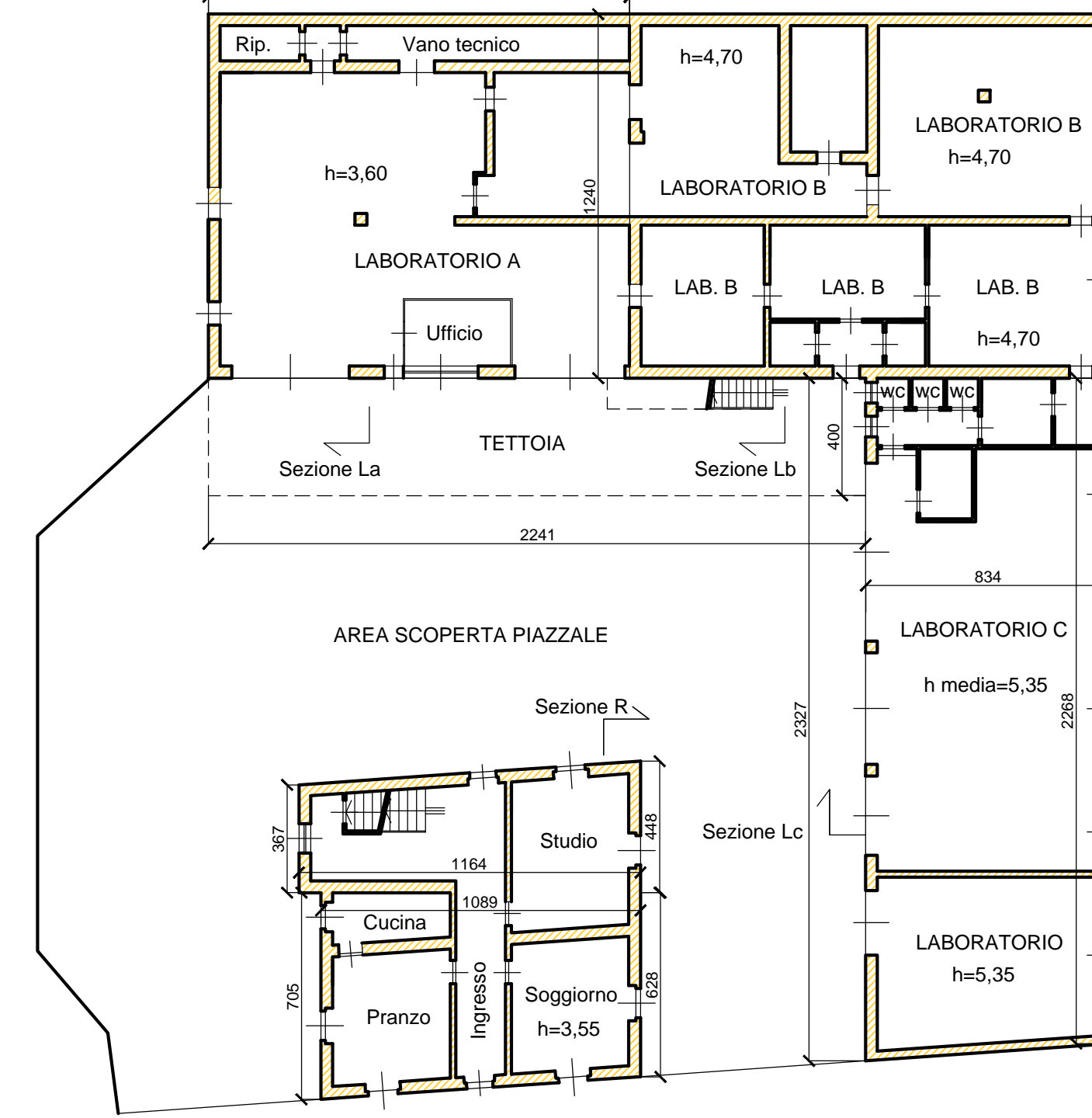
**PLANIMETRIA SOTTOTETTO STATO ATTUALE - 1:200**

S.L.P.= Volume= 0,00



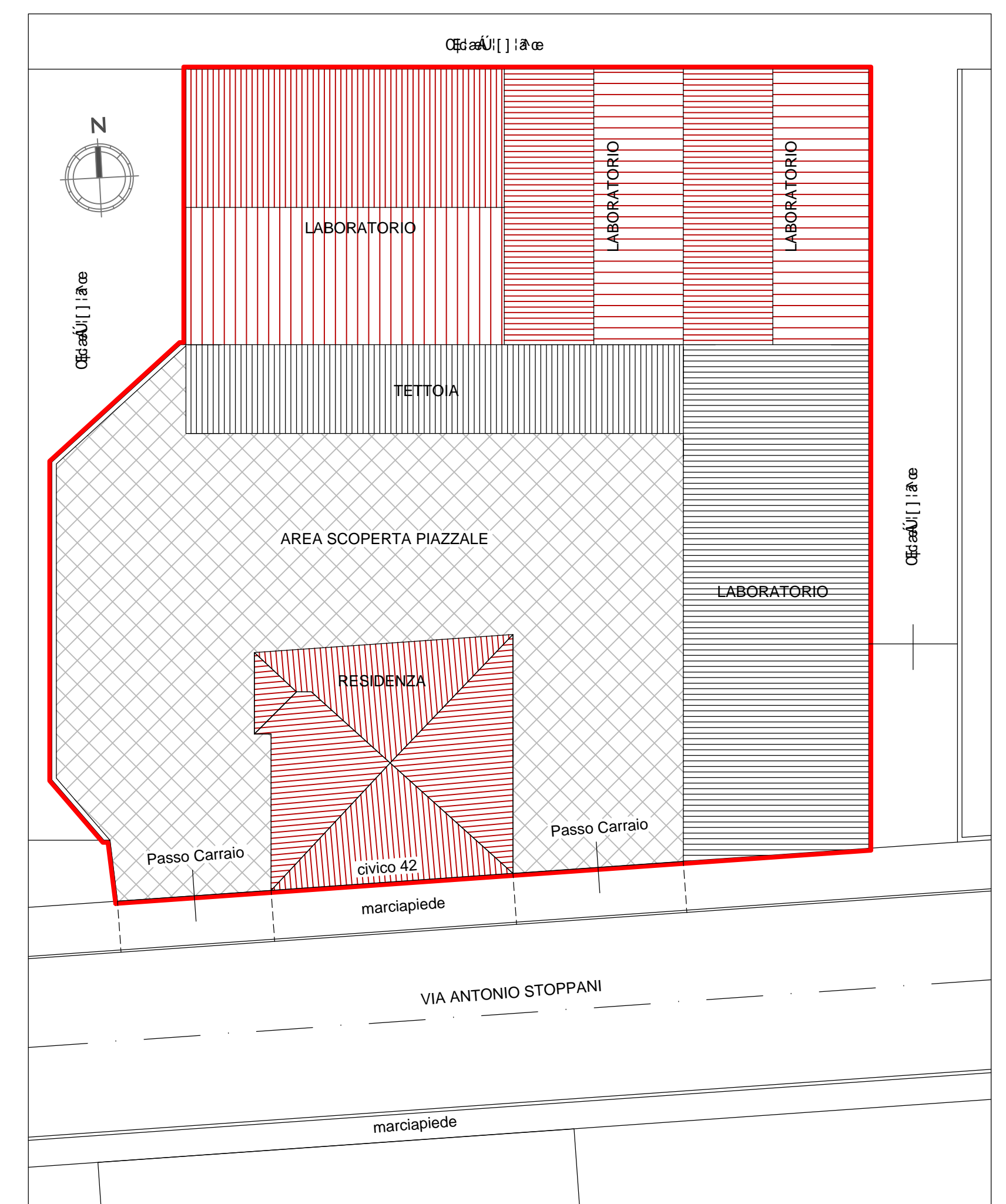
**PLANIMETRIA INTERRATO STATO ATTUALE - 1:200**

S.L.P.=Volume = 0,00



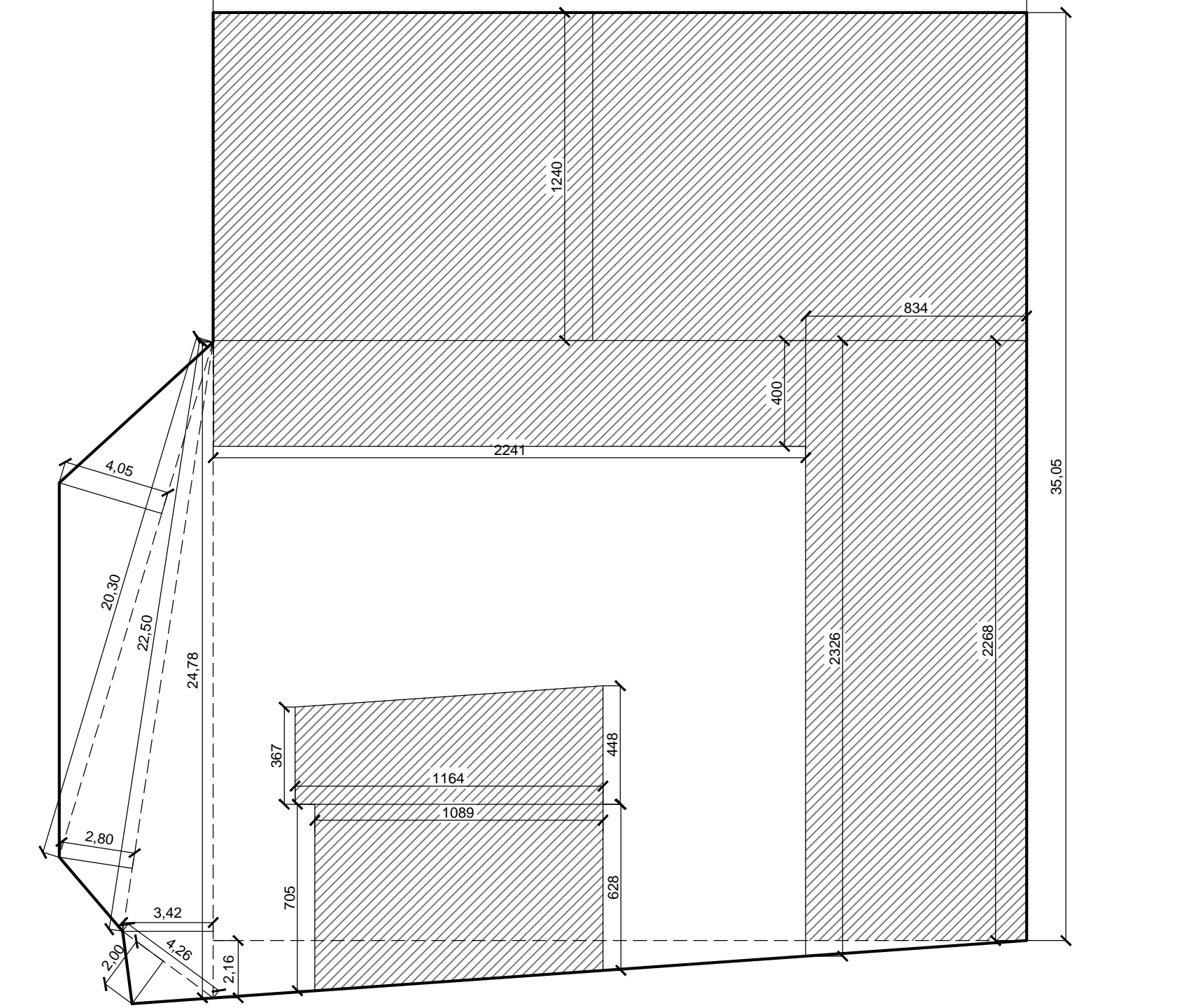
**PLANIMETRIA TERRA STATO ATTUALE - 1:200**

S.L.P. PIANO TERRA:  $(7,05 \times 6,28) \times 10,89/2 + (3,67 \times 4,48) \times 11,64/2 + (30,75 \times 12,40) + (23,26 \times 22,68) \times 8,34/2 = \text{mq. } 692,88$   
 VOLUME PIANO TERRA:  
 Residenza:  $(7,05 \times 6,28) \times 10,89/2 + (3,67 \times 4,48) \times 11,64/2 \times 3,85 = \text{mc. } 462,04$   
 Laboratorio A:  $(14,35 \times 12,40) \times 3,50 = \text{mc. } 640,58$   
 Laboratorio B:  $(16,40 \times 12,40) \times 4,70 = \text{mc. } 955,79$   
 Laboratorio C:  $(23,26 \times 22,68) \times 8,34/2 \times 5,35 = \text{mc. } 1024,90$   
 \* misura comprensiva del solaio intermedio di ml. 0,30



**PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE - 1:200**

SUPERFICIE PERMEABILE ATTUALE: 0,00 < 30% (SUP. PERMEABILE MINIMA ZONA B2)

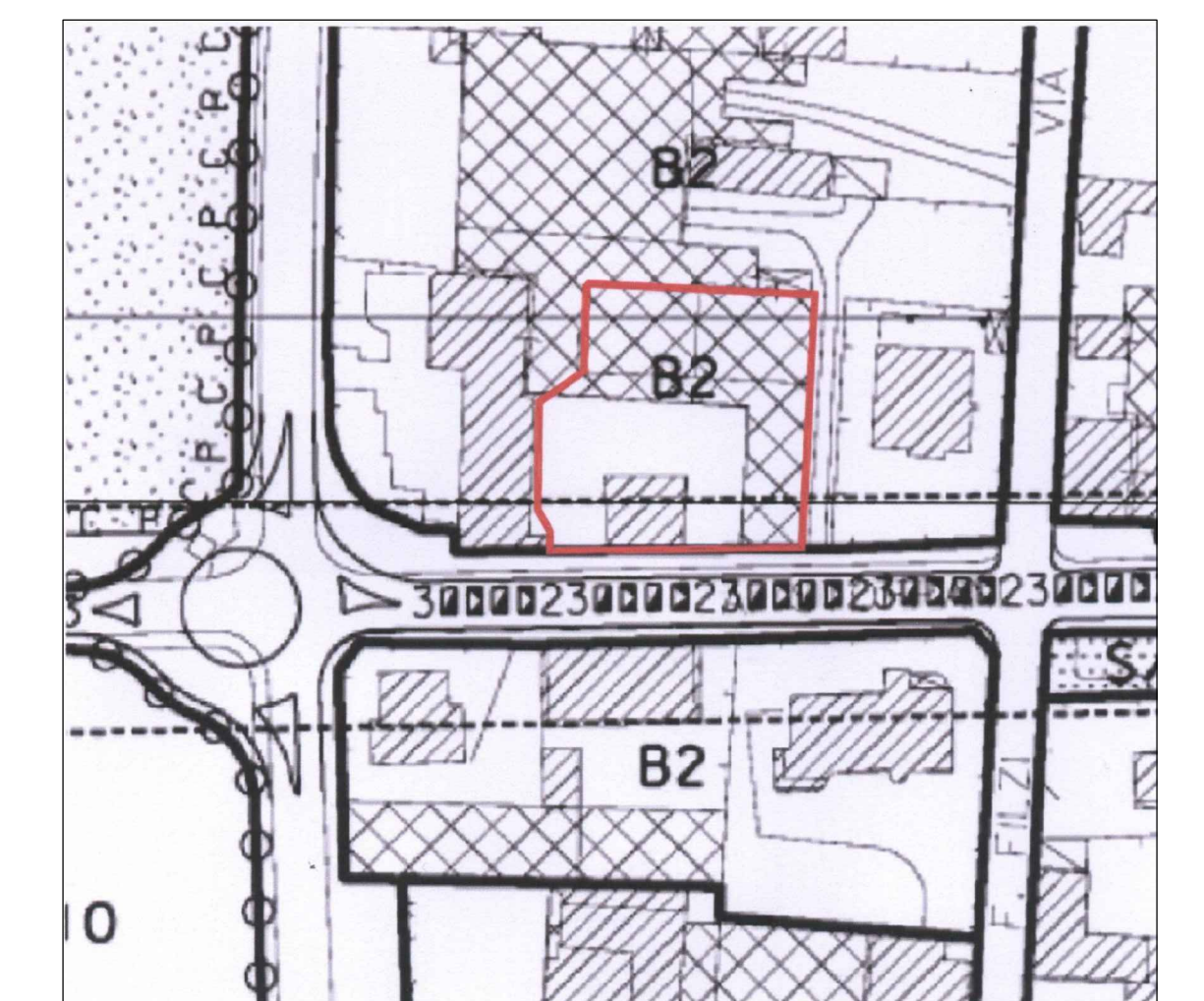


**PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE - 1:200**

SUPERFICIE LOTTO:  $(30,75 \times 35,05) + (30,75 \times 2,16/2) + (4,26 \times 2,00/2) + (24,78 \times 3,42/2) + (25,50 \times 2,80/2) + (20,30 \times 4,05/2) = \text{mq. } 1234,44$   
 SUPERFICIE LOTTO:  $1077,79 + 33,21 + 4,26 + 42,37 + 35,70 + 41,11 = \text{mq. } 1234,44$   
 SUPERFICIE COPERTA:  $(7,05 \times 6,28) \times 10,89/2 + (3,67 \times 4,48) \times 11,64/2 + (22,41 \times 4,00) + (30,75 \times 12,40) + (23,26 \times 22,68) \times 8,34/2 = \text{mq. } 782,52$   
 SUPERFICIE COPERTA:  $72,58 + 47,43 + 89,64 + 381,30 + 191,57 = \text{mq. } 782,52$   
 RAPPORTO DI COPERTURA ATTUALE:  $782,52/1234,44 = 0,63 = 63\% > 50\%$  (RAPPORTO MASSIMO COPERTURA ZONA B2)  
 SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ATTUALE:  $\text{mq. } 692,88 + 213,86 = \text{mq. } 906,74 \text{ (in demolizione)}$   
 VOLUME TOTALE ATTUALE:  $\text{mc. } 462,04 + 640,58 + 955,79 + 1024,90 + 420,04 + 356,63 = \text{mc. } 3859,98/3 = \text{mq. } 1286,66 \text{ (in sostituzione)}$



ESTRATTO DI MAPPA CATASTO - COMUNE DI SEREGNO - 1:1000  
 FOGLIO 10 - MAPPALI N. 161-162-163-361



ESTRATTO P.R.G. - COMUNE DI SEREGNO - 1:1000  
 ZONA B2 - Aree urbane con isolati chiusi da edifici e muri, esistenti e prevalentemente residenziali.



ESTRATTO ORTOFOTO - SCALA 1:1000

- LEGENDA**
- DEMOLIZIONE
  - TERRENO PERMEABILE
  - TERRENO GIARDINO SPESSORE MAX 30 cm
  - TERRAPIENO
  - ASFALTO
  - PAVIMENTAZIONE ESTERNA
  - FABBRICATI

PROGETTISTA		COMMITTENTE BENALCAR SRL	
DIR. LAVORI		COSTRUTTORE	
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE PER PLANIVOLUMETRICO</b>			
<b>COMUNE DI SEREGNO - PROVINCIA DI M.BRIANZA</b>			
TAV.	<b>1</b>	LEGGE REGIONALE N. 4/2012 - PIANO CASA PROGETTO DI DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VIA STOPPANI N. 46	
SCALA	VARIE	INQUADRAMENTO TERRITORIALE PLANIMETRIA GENERALE - DATI STEREOMETRICI	
DATA	09/12		
		MICHELE MOSERLE ARCHITETTO Studio in Verona Via Beltrame, n. 6 - 37129 Tel./fax: 0458006363 - @: archmoser@tiscali.it Tel./fax: 0452228963 - @: archmoser@alice.it	