

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento n.	392/2013
a carico di	Di Gennaro S.r.l.
G.D.	Dott.ssa Lucia Caterina Odello
Curatore	Dott.ssa Adele D'Alonzo
CT	Ing. Paolo Gratteri

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 10

SCIA IN VARIANTE N. 377/2015



COMUNE DI
"CIVITELLA IN VAL DI CHIANA"

Aggiornamento GIUGNO 2014 (ver. 02)

PRATICA EDILIZIA
n° 377 del 20.15
(Riservato all'Ufficio)

PROT 13556
del 11/08/2015

**AI RESPONSABILE DEL IV SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA**
(barrare solo per interventi con destinazione d'uso esclusivamente residenziale)

Via Settembrini 21
52041- BADIA AL PINO -
Arezzo

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
IN VARIANTE**

ai sensi degli articoli 135 e 145, Legge Regionale Toscana n° 65/2014.

PARTE RISERVATA AL DENUNCIANTE

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Capanna	Roberto	Roma	18/11/1971
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	
Tortoreto (Te)	Via Nazionale 43/a	CPNRRT71S18H501Y	

In qualità di comproprietario per conto dell'intera proprietà, in relazione all'immobile posto in:

Via/Loc.	N° civico
Pieve al Toppo S.S. 73	122-123

Identificazione catastale dell'immobile:

T/F	Foglio	P.lla	Sub.
F	39	825 136 488	Tutta 12,13,14,15 1,2,3

Persona Giuridica (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

Denominazione		
Vittoria Immobiliare s.r.l.		
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	Codice Fiscale o Partita IVA
Roma	Largo Pietro di Brazza 26	12546561007

L'immobile è di proprietà di: (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via/Loc	Codice Fiscale	

SEGNALA

la variante in corso d'opera alla S.C.I.A. N° 13257 del 17/09/2014 ai sensi dell'art. 145 c. 5 della LR 65/14 per:

La presente pratica è presentata per eseguire varianti nell'immobile in oggetto riguardante una modifica alla distribuzione delle superfici a piano terra, comprendendo l'aumento di parte della s.u.l. rimanendo sempre all'interno del perimetro della s.c. autorizzata, l'aumento del numero di unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso da commerciale a artigianale. Ai piani superiori vengono apportate lievi modifiche alle distribuzioni interne, alle aperture e vengono realizzati i vani tecnici per l'alloggiamento della caldaia. Al piano interrato dei garage viene aumentata la superficie di parcheggio trasformando alcune cantine in posti auto. Per quanto non espressamente indicato si rimanda alla lettura degli elaborati grafici.

Si allega alla presente il progetto e relativa relazione asseverata a firma del progettista da me incaricato:

Progettista

Cognome e Nome		Albo/Ordine di appartenenza		N°
Passuello Giovanni		Architetti.....di Arezzo		193
Recapito (Via/Loc, N° civico)		Comune		CAP
Via Spinello 29		Arezzo		52100
Cod. Fiscale	PSS GNN 56A28A390A	P.E.C.	giovanni.passuello@archiworldpec.it	

1) Adempimenti D. Lgs. 81/2008: Tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

- Dichiaro che le opere in oggetto **non sono soggette** all'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL.
- Rilevato che le opere in oggetto **sono soggette** all'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/2008, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della **notifica preliminare** di cui agli artt. 90, 93, 99, 101 dello stesso decreto legislativo ed ai sensi della L.R. 65/2014, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato XII, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi del D. Lgs. 81/2008. L'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori.

2) La direzione dei Lavori è affidata a:

Direttore dei Lavori (da compilare solo se diverso dal Progettista)

Cognome e Nome		Albo/Ordine di appartenenza		N°
Recapito (Via/Loc, N° civico)		Comune		CAP
Cod. Fiscale		P.E.C.		

3) Responsabile dei Lavori (quando necessario)

Cognome e Nome		Albo/Ordine di appartenenza		N°
Giorgio Valentini		Collegio Periti Agrari		276
Recapito (Via/Loc, N° civico)		Comune		CAP
VIA F. CATALIOTTI 16		MONTEVARCHI		
Cod. Fiscale	VLNGRG56M23F656R	P.E.C.		

4) I lavori saranno appaltati alla ditta:

Ditta a cui si intende affidare i lavori	AM Costruzioni s.r.l. a capitale ridotto	
Indirizzo	Via A. Kuliscioff 10/E -Città di Castello	
Codice fiscale / Partita I.V.A.	03332830540	
Codice INPS	Codice INAIL	Cassa Edile
sede di Città di Castello n.5808303814	sede di Perugia n.19266289	sede di Perugia n.12232

- Le opere saranno eseguite in economia diretta.

Qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il **subentro** di altre imprese, mi impegno a comunicare i nuovi nominativi ed i relativi dati entro 15 giorni.

5) Adempimenti L.R. 39/05 Disposizioni in materia di energia

Dichiaro che le opere in oggetto **non sono soggette** all'ambito di applicazione della L.R. 39/05 in materia di Attestato di Prestazione Energetica.

Rilevato che le opere in oggetto **sono soggette** all'ambito di applicazione della L.R. 39/05 in materia di Attestato di Prestazione Energetica, comunico che il soggetto certificatore è:

Certificatore in materia di Efficienza Energetica (quando necessario)

Cognome e Nome		Albo/Ordine di appartenenza		N°
Morrone Francesco		ingegneri		1372
Recapito (Via/Loc, N° civico)		Comune		CAP
Via Ferraris 53		Arezzo		52100
Cod. Fiscale	MRRFNC80B29A390Z	P.E.C.	francesco.morrone@gigapec.it	

In relazione a quanto sopra

DICHIARA / DICHIARANO

Consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

- di sottoscrivere quanto indicato nella presente segnalazione certificata di inizio di attività;
- Ai fini della titolarità di cui all'art. 23 DPR 380/01 e art. 135 L.R. 65/14, di essere comproprietario;
- che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi rappresentato dagli elaborati grafici è nella piena **disponibilità**;
- che, ai sensi della L.R. 65/2014 le opere e gli interventi oggetto della presente segnalazione **avranno inizio fin dalla data odierna**; In caso di presentazione contestuale della segnalazione certificata di inizio attività e dell'istanza di acquisizione di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, necessari per l'intervento edilizio, **l'interessato può dare inizio ai lavori solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta acquisizione dei medesimi atti di assenso** o dell'esito positivo della conferenza di servizi;
- di essere a conoscenza che, nel caso si tratti di nuovo intervento, ai sensi della L.R. 65/2014 la presente segnalazione è sottoposta **al termine massimo fissato in tre anni, a partire dalla data di presentazione**, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengono ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova segnalazione concernente la parte non ultimata;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la **conformità o agibilità dell'opera** al progetto presentato, ai sensi dell'art. 149 L.R. 65/2014;
- di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- che il presente intervento: **non è soggetto** ovvero **è soggetto** alla corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII capo I della L.R. 65/14;
In caso in cui l'intervento sia soggetto alla corresponsione dei contributi allega l'attestazione di pagamento ovvero:
 si allega alla presente l'attestazione di pagamento dei contributi;
 opta per il pagamento rateizzato, per cui allega ricevuta di pagamento della prima rata ed idonea fideiussione a garanzia delle rimanenti rate;
- di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 L.R. 65/2014;
- mi impegno a presentare, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, attestazione circa il rispetto della disciplina di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/06;

l) Di essere a conoscenza, che le dichiarazioni false costituiscono reato e comportano la perdita del beneficio ottenuto;

6) Obbligo di attestazione di abitabilità (art. 149 L.R. 65/14 e art. 24 D.P.R. 380/01)

Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto **non occorre la certificazione di abitabilità**, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 149, L.R. 65/14, ne quelli di cui al comma 2 art. 24 DPR 380/2001.

Il sottoscritto si impegna entro quindici giorni dalla conclusione dei lavori, a **produrre il certificato di abitabilità**, con le modalità e procedure fissate dall' art. 149 L.R. 65/14 e art. 24 D.P.R. 380/01.

(La mancata presentazione della certificazione di abitabilità nei termini previsti, comporta l'applicazione della sanzione da 100,00 a 500,00 €)

7) Impegni (atti d'obbligo, convenzioni ecc.)

Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione prima dell'inizio dei lavori.

Mi impegno, nei casi previsti dalla legge, a produrre idoneo atto d'obbligo/convenzione contestualmente alla certificazione di fine lavori di cui all'art. 149 L.R. 65/14.

Data _____

Firma dell'interessato/i

ELEZIONE DI DOMICILIO

Il sottoscritto, ai fini della presente, elegge domicilio presso lo studio del progettista, come sopra indicato, consapevole che le comunicazioni saranno inviate per via telematica al progettista stesso.

Il progettista attesta che la firma del richiedente è autentica ed è stata apposta in sua presenza.

Data _____

Firma dell'interessato/i

Il Progettista
(timbro e firma)

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero **sia presentata unitamente a copia fotostatica**, ancorché non autenticata, **di un documento di identità** del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di REGOLAMENTO URBANISTICO e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti.

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il sottoscritto

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
Passuello Giovanni	Architetti....di Arezzo	193

sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 65/2014, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale,

A S S E V E R A

- ai sensi dell'art. 145 comma 2 della L.R. 65/2014, che le opere rappresentate nel progetto, composto da n° 27 elaborati tecnici e grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al Regolamento Edilizio Comunale, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'articolo 141, comma 5, alle norme relative all'efficienza energetica;
- che lo stato di fatto rappresentato nel progetto è corrispondente alla realtà, e all'ultimo stato legittimato;
- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quelli distribuiti dal Comune;
- che al termine dei lavori sarà presentata una certificazione che attesti la conformità/abitabilità delle opere edilizie al progetto presentato ai sensi dell'art. 149 della LR 65/14;
- la veridicità di quanto di seguito riportato:

Identificazione catastale dell'immobile:

T/F	Foglio	P.Ila	Sub.
F	39	825 136 488	Tutta 12,13,14,15 1,2,3

Ubicazione dell'immobile

Via/Loc.	N° civico
Pieve al Toppo S.S. 73	122-123

INQUADRAMENTO URBANISTICO: (indicare zona di Previsione Urbanistica vigente ed adottata)

Precedenti titoli autorizzativi dell'immobile:

Titoli autorizzativi	N° e data	Intestato a	N° FASCICOLO
VARIANTE AL P.A.118	Del. C.C. n.32 del 23/07/14	Vittoria Immobiliare s.r.l.	
P.d.C.	650/04, 467/06, 275/09	Biagianti s.r.l.	
DIA	265/10 del 07/05/12	Biagianti s.r.l.	
CIL Attività Edilizia Libera	Del 18/07/13	Vittoria Immobiliare s.r.l.	
SCIA	Del 17/09/2014	Vittoria Immobiliare s.r.l.	

L'immobile risulta edificato precedentemente il : _____ e non sono stati eseguiti sullo stesso interventi edilizi per i quali si rendesse necessario l'acquisizione preventiva di titoli abilitativi. (in quest'ultimo caso si allega dichiarazione sostitutiva di notorietà del proprietario dal quale è stata desunta l'affermazione di cui sopra).

Classificazione dell'intervento ai sensi dell'art. 135 della LR 65/2014

Comma 1
<input type="checkbox"/> a) opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere
<input type="checkbox"/> b) mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art 98, che non rientrino nella fattispecie di opere di cui all'art. 136 comma 2 lettera g) della L.R. n°65/2014
<input type="checkbox"/> c) le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione

- d) **Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali**, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso
- e) **ogni altra trasformazione** attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, **non sia soggetta a permesso** di costruire o all'attività edilizia libera disciplinata dall'art. 136 della L.R. 65/2014

Comma 2

- a) **interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche** ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità., che non rientrino nella fattispecie di opere disciplinate dall'art. 136, comma 1 lettera b)
- b) gli interventi di **manutenzione straordinaria**, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici. Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso. Tra gli interventi di cui alla presente lettera, sono ricompresi anche quelli consistenti nel **frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari** con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso
- c) interventi di **restauro e di risanamento conservativo**, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici, ancorché di recente origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizi
- d) fermo restando quanto previsto dall'art. 136, comma 2, lettera g), gli interventi di **ristrutturazione edilizia conservativa**, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti ai fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero dei sottotetti);
- e) gli **interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale
- f) l'installazione di **serre e dei manufatti aziendali** di cui all'art. 70, comma 3, lettera a);
- g) l'installazione di **manufatti per l'attività agricola amatoriale** di cui all'art. 78
- h) l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'art. 34, comma 6 quater, della L.R. 3/1994, negli **appostamenti fissi per l'attività venatoria** autorizzati dalla provincia ai sensi della medesima legge regionale;
- i) le **opere individuate dal piano antincendio boschivi** di cui all'art. 74 della L.R. 39/2000 ove non riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 36.

Art. 145 comma 5

- Fermo restando quanto previsto dall'art. 143 della L.R. 65/2014, sono realizzabili con SCIA, previa sospensione dei lavori, le **varianti in corso d'opera alla S.C.I.A.** aventi ad oggetto le opere e gli interventi di cui ai commi 1 e 2 del presente.

Destinazione d'uso prevalente			
	Attuale		Progetto
<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	a) <input type="checkbox"/> superfici utili b) <input type="checkbox"/> superfici accessorie	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> superfici utili <input type="checkbox"/> superfici accessorie
<input type="checkbox"/> Industriale e Artigianale	a) <input type="checkbox"/> Artigianale b) <input type="checkbox"/> Industriale c) <input type="checkbox"/> Artig. di serv. e di tradiz d) <input type="checkbox"/> Artig. a caratt. familiare e) <input type="checkbox"/> Attività speciali f) <input type="checkbox"/> Servizi all'impresa	<input type="checkbox"/> Industriale e Artigianale	<input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Artig. di serv. e di tradiz <input type="checkbox"/> Artig. a caratt. familiare <input type="checkbox"/> Attività speciali <input type="checkbox"/> Servizi all'impresa
<input type="checkbox"/> Commerciale	a) <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio b) <input type="checkbox"/> Piccolo commercio c) <input type="checkbox"/> Commercio prodotti tipici d) <input type="checkbox"/> Comm. prod. agricoltura e) <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio <input type="checkbox"/> Piccolo commercio <input type="checkbox"/> Commercio prodotti tipici <input type="checkbox"/> Comm. prodotti agricoltura <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso
<input type="checkbox"/> Turistico Ricettiva	a) <input type="checkbox"/> Ristoro b) <input type="checkbox"/> Ristoro e ricreativo c) <input type="checkbox"/> Ricettivo d) <input type="checkbox"/> Piccolo ricettivo	<input type="checkbox"/> Turistico Ricettiva	<input type="checkbox"/> Ristoro <input type="checkbox"/> Ristoro e ricreativo <input type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Piccolo ricettivo
<input type="checkbox"/> Direzionale		<input type="checkbox"/> Direzionale	
<input type="checkbox"/> Pubbliche o di interesse pubblico		<input type="checkbox"/> Pubbliche o di interesse pubblico	
<input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge		<input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge	

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La presente pratica è presentata per eseguire variante nell'immobile in oggetto riguardante una modifica alla distribuzione delle superfici a piano terra, comprendendo l'aumento di parte della s.u.l. rimanendo sempre all'interno del perimetro della s.c. autorizzata, l'aumento del numero di unità immobiliari e cambio di destinazione d'uso da commerciale a artigianale. Ai piani superiori vengono apportate lievi modifiche alle distribuzioni interne, alle aperture e vengono realizzati i vani tecnici per l'alloggiamento della caldaia. Al piano interrato dei garage viene aumentata la superficie di parcheggio trasformando alcune cantine in posti auto. Per quanto non espressamente indicato si rimanda alla lettura degli elaborati grafici. Il progetto rispetta i requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio.

VINCOLI SOVRAORDINATI

Immobile soggetto a vincoli di tutela: SI NO

(in caso di risposta affermativa specificare il/i vincoli indicati nella tabella sottostante)

<input type="checkbox"/> Paesistico ambientale (D. L.vo 42/04): <input type="checkbox"/> art. 136 <input type="checkbox"/> art. 142 (<input type="checkbox"/> aree boscate <input type="checkbox"/> corsi d'acqua)	
<input type="checkbox"/> Storico artistico ex L. 1089/39 (Art. 21 D.L.vo 42/04)	<input type="checkbox"/> Rischio Idraulico (ex D.C.R. 230/94)
<input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D. 523/1904)	<input type="checkbox"/> Idrogeologico (L.R.39/2000)
<input type="checkbox"/> Fascia rispetto strada <input type="checkbox"/> Statale <input type="checkbox"/> Provinciale <input type="checkbox"/> Comunale	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/80)
<input type="checkbox"/> Linee arretramento stradale/ferrov. (art.44 NTA)	<input type="checkbox"/> Cimiteriale (R.D. 1265/34, NTA art. 47)
<input type="checkbox"/> Piano di bacino Fiume Arno (PAI) Legge 183/89	<input type="checkbox"/> Piano Arno (D.C.R. 450/93, 226/95)
<input type="checkbox"/> Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/92)	<input type="checkbox"/> Archeologico (D.C.P. 30/94)
<input type="checkbox"/> Metanodotti (D.M. 29/9/94)	<input type="checkbox"/> Zona RES (centro storico)

A. L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al VINCOLO PAESAGGISTICO:

- ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui D.Lgs 42/04 Parte III^A, ma l'intervento proposto **non interessa l'aspetto esteriore** dell'edificio e dei luoghi.
- L'intervento è stato oggetto di rilascio dell'**Autorizzazione Paesaggistica** di cui all'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, n. ____/____, rilasciata in data ____/____/____, ed efficace alla data odierna.

B. L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al VINCOLO STORICO ARTISTICO

- L'intervento è stato oggetto di rilascio dell'**Autorizzazione** ai sensi dell'art. 21 del Codice dei Beni Culturali e Storici, n. ____/____, rilasciata in data ____/____/____, ed efficace alla data odierna.

C. L'immobile e le opere oggetto dell'intervento, in relazione al VINCOLO IDROGEOLOGICO (L.R. 39/00 s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione):

- non necessita né di Dichiarazione, né di Autorizzazione;
- è soggetto a Dichiarazione presentata in data _____;
- L'intervento è stato oggetto di rilascio dell'**Autorizzazione** di cui alla LR. 39/2000, n. ____/____, rilasciata in data ____/____/____, ed efficace alla data odierna.

D. Altro tipo di vincolo (Specificare) _____

L'intervento è stato oggetto di rilascio del _____ n. _____ / _____, rilasciata in data _____ / _____ / _____, ed efficace alla data odierna.

E. L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al VINCOLO DELLA ZONA RES (CENTRO STORICO):

- ricade in zona RES sottoposta a parere preventivo della Commissione Edilizia ai sensi del comma 10 art. 24 delle NTA del R.U. **ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore** dell'edificio e dei luoghi ovvero modifiche della destinazione d'uso.
- ricade in zona RES sottoposta a parere preventivo della Commissione Edilizia ai sensi del comma 10 art. 24 delle NTA del R.U. ^ per la quale si è già **ottenuto il Parere della Commissione Edilizia** in data _____.

F. Acquisizione atti di assenso tramite Sportello Unico (art.147 LR 65/14)

CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTE IN LUOGO DEI NECESSARI PARERI VIENE ALLEGATA SEPARATA ISTANZA PER L'ACQUISIZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO NECESSARI PER L'INTERVENTO EDILIZIO ai sensi dell'art. 147 della legge regionale n. 65/2014, consapevole che potrà esser dato **inizio ai lavori ai lavori solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico** dell'avvenuta acquisizione dei medesimi atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza di servizi.

1. Adempimenti ed obblighi D.M. 37/08, Legge 10/91, D. Lgs. 28/11, D. L.vo 192/05 e 311/06

Che l'intervento comporta, non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

elettrico termico idro-sanitario

- per l'intervento non è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti;
- per l'intervento è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente istanza tale documentazione;

2. Che per quanto attiene all'approvvigionamento idrico potabile, e alle altre forniture:

- l'immobile è allacciato all'acquedotto comunale come da contratto n° _____ .del _____ ;
- l'immobile, è servito da pozzo privato le cui acque sono potabili;
- (Altro)

3. Che per quanto attiene allo smaltimento dei reflui del/le U.I. :

SONO CONFORMI alla vigente normativa in materia di scarichi e lo stesso è idoneo e non necessita di adeguamento.

A. la/e U.I. ricadono in zona servita da fognatura pubblica e :

Trattasi di scarico di **reflui** già allacciato alla pubblica fognatura con posizione utenza n° _____ (copia bollettino pagamento utenza Nuove Acque);

B. la/e U.I. ricadono in zona non servita da pubblica fognatura ed è posta ad una distanza superiore ai limiti previsti dall'art. 8 del Regolamento AATO 4 per l'obbligo di allaccio alla stessa:

Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili il cui impianto di depurazione e smaltimento, già esistente, è idoneo e non necessita di adeguamento, in quanto:	<input type="checkbox"/> si è già in possesso dell'autorizzazione prevista dall'art. 49 del Regolamento Edilizio, con conformità degli scarichi dichiarata il _____.
	<input type="checkbox"/> Vengono prodotti in allegato alla presente i documenti previsti dall'art. 49 del Regolamento Edilizio per la formalizzazione dell'autorizzazione allo scarico.

NON SONO CONFORMI alla vigente normativa in materia e pertanto con la presente si trasmette il progetto di adeguamento degli stessi con le modalità previste dall'art. 49 del Regolamento Edilizio .

TRATTASI DI NUOVO IMPIANTO alla vigente normativa in materia e pertanto con la presente si trasmette il progetto dello stesso in conformità all'art. 49 del Regolamento Edilizio;

4. Che per quanto attiene le acque meteoriche :

la modalità di smaltimento E' CONFORME alla vigente normativa in materia ed alle modalità previste dall'art. 49 del Regolamento Edilizio (in alternativa è possibile anche l'installazione di un unico pozzetto d'ispezione al limite della proprietà).

- NON SONO CONFORMI** alla vigente normativa in materia e pertanto con la presente si trasmette il progetto di adeguamento degli stessi con le modalità previste dall'art. 49 del Regolamento Edilizio.

Determinazione oneri concessori, ai sensi del titolo VII L.R. 65/14

- Per l'intervento in oggetto **non sono dovuti gli oneri concessori** in quanto:
- a) Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 188 L.R. 65/14 comma lett (specificare);
- b) L'intervento non è relativo a nuova costruzione e non determina aumento del carico urbanistico in funzione di:
1. Aumento delle superfici utili degli edifici
 2. Mutamento di destinazione d'uso degli immobili
 3. Aumento del numero delle unità immobiliari

Pertanto allego ricevuta di pagamento **diritti di segreteria per un importo di € 50,00.**

- L'intervento in oggetto è oneroso**, nella seguente misura:

	Importo unitario (Euro/mc_mq)	Mc/mq	Importo dovuto (Euro)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria	60,67	7,13	432,58
Costo di costruzione			
TOT.			432,58
Diritti di segreteria			50,00

5. Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, caratteristiche e dimensioni dell'intervento, è conforme alle normative vigenti in materia di:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. fattibilità geologica; | 6. inquinamento acustico; |
| 2. rischio idraulico; | 7. impiantistica; |
| 3. emissioni atmosferiche; | 8. parcheggi; |
| 4. superamento barriere architettoniche; | 9. risparmio energetico; |
| 5. codice della strada; | |

6. Conformità art. 141commi 13 L.R. 65/2014

- I lavori **non riguardano coperture di edifici** di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti.
- I lavori **riguardano coperture** di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti e pertanto si dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui all'art. 82 commi 14 e 15 L.R. 1/2005 e si allegano elaborati grafici e documentazione come prescritto dai sopra richiamati commi.

7. Adempimenti in merito alla fattibilità geologica dell'intervento.

- per l'intervento **non è obbligatorio il deposito** della relazione geologica e/o geotecnica;
- per l'intervento **è obbligatorio il deposito** della relazione geologica e/o geotecnica ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività tale documentazione;

8. Adempimenti ed obblighi di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/06 modificato dal D.Lgs. 04/08 relativo a terra e roccia da scavo.

- l'intervento **non comporta opere di scavo**;
- l'intervento **comporta opere di scavo** pertanto si allega agli elaborati la relativa dichiarazione;

9. Adempimenti ed obblighi di cui al DPCM 05/12/1997 relative ai requisiti acustici dell'edificio.

- per l'intervento **non è obbligatoria** la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi;
- per l'intervento **è obbligatoria** la verifica dei requisiti acustici attivi e passivi ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività gli elaborati di verifica dei requisiti acustici attivi e passivi dell'edificio; VEDI RELAZIONE ALLEGATA ALLA P.d.C. 467/06

10. Adempimenti Titolo VI Capo V LR 65/14 Costruzioni in zone soggette a rischio sismico.

- Si dichiara che il progetto **non è soggetto** alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 65/14.
- Si dichiara che il progetto **è soggetto** alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 65/14, pertanto, contestualmente viene presentato all'ente competente il progetto e la dichiarazione di cui al comma 1, art. 169 L.R. 65/14.
- Si dichiara che il progetto **è soggetto** alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 65/14, **mi impegno ad inviare copia** dell'attestazione dell'avvenuto deposito prima dell'inizio delle relative opere strutturali;

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti

DICHIARO

- di essere a conoscenza che, ai sensi della L.R. 65/2014 le opere e gli interventi oggetto della presente segnalazione certificata avranno **inizio fin dalla data odierna**;
- di inviare separata comunicazione di **inizio lavori solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico** degli atti di assenso;
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.145 L.R. 65/2014 la presente segnalazione certificata di inizio di attività è sottoposta al **termine massimo fissato in tre anni**, a partire dalla data di presentazione, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengono ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova segnalazione certificata concernente la parte non ultimata;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la **conformità/abitabilità dell'opera** al progetto presentato, ai sensi dell'art. 149 L.R. 65/2014.
- Gli **allegati alla presente**, sottoscritti da altre figure professionali, sono riferiti all'intervento in oggetto;

Data _____

Il Progettista
(timbro e firma)

ALLEGATI

Documentazione grafica

- Corografia quotata di insieme (scala) comprendente la superficie dell'area, la suddivisione in lotti, spazi di standards urbanistici, verde, parcheggi, l'ingombro planivolumetrico con indicazione delle distanze fra edifici, confini, altezze, strade e piazze, alberature, opere di urbanizzazione primaria ed allacciamento ai pubblici servizi, con indicazione delle distanze dei confini di zona , di proprietà, aree pubbliche, edifici limitrofi e pareti finestrate, spazi aperti al pubblico ed alla circolazione, ecc.
- Piante (scala 1:100) stato Attuale e modificato.
- Prospetti (scala 1:100) stato Attuale e modificato.
- Sezioni (scala 1:100) stato Attuale e modificato.
- Elaborati stato sovrapposto Piante, prospetti e sezioni (scala 1:100), con evidenziazione degli sterri/riporti e/o demolizioni/ricostruzioni.
- Rilievo piani altimetrico dell'area, comprensivo di sezioni ambientali (scala).
- Particolari costruttivi e decorativi (scala).
- Altro (specificare) verifica standard urbanistici e normativi calcolo della sul calcolo del volume

Documentazione fotografica

- Rilievo fotografico, .

Documentazione scritta

- Delega alla trasmissione per via Telematica.
- Accettazione incarichi da parte delle figure professionali.
- Relazione illustrativa riferita alle caratteristiche e alla qualità dei materiali da impiegare e descrittiva dell'intervento.
- Relazione, relativa al superamento di barriere architettoniche;
- Verifica del rispetto delle prescrizioni urbanistiche in materia di: parcheggi, rischio idraulico, codice della strada, risparmio energetico, emissioni atmosferiche, inquinamento acustico, ecc.
- Relazione Geologica e geotecnica a garanzia della fattibilità dell'intervento.
- Altro (specificare) Verifica aeroilluminante degli ambienti calcolo oneri

Deposito Progettazione obbligatoria

- Elaborato sicurezza delle Coperture;
- Requisiti Acustici passivi e inquinamento acustico;
- Progettazione Impianti fonti rinnovabili e risparmio Energetico L. 10/91 e D.Lgs. 28/11;
- Progettazione Impianto Elettrico D.M. 37/08;
- Progettazione Impianti _____ D.M. 37/08;
- Relazione scariche atmosferiche;
- Altro (specificare)