

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento n.	392/2013
a carico di	Di Gennaro S.r.l.
G.D.	Dott.ssa Lucia Caterina Odello
Curatore	Dott.ssa Adele D'Alonzo
CT	Ing. Paolo Gratteri

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 2

VISURE CATASTALI STORICHE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2017

Dati della richiesta	Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (Codice: C774)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO Foglio: 39 Particella: 825 Sub.: 53

INTESTATO

1	DI GENNARO S.R.L. con sede in ROMA	07942340584*	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 02/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	53			A/3	4	5,5 vani	Totale: 80 m ² Totale escluse aree scoperte**: 79 m ²	Euro 369,27	VARIAZIONE del 01/12/2016 protocollo n. AR0179595 in atti dal 02/12/2016 RETTIFICA ALTEZZE DI PIANO (n. 115321.1/2016)
Indirizzo		VIA ARETINA NORD SNC piano: S1-2;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	53			A/3	4	5,5 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte**: 78 m ²	Euro 369,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/09/2016 protocollo n. AR0150675 in atti dal 05/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 104855.1/2016)
Indirizzo		, VIA ARETINA NORD n. SN piano: S1-2;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2017

Data: 22/06/2017 - Ora: 16.56.43 Segue

Visura n.: T280326 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	53			A/3	4	5,5 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte**: 78 m ²	Euro 369,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					, VIA ARETINA NORD n. SN piano: S1-2;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	53			A/3	4	5,5 vani		Euro 369,27	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 15/10/2015 protocollo n. AR0125943 in atti dal 15/10/2015 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 65028.1/2015)
Indirizzo					, VIA ARETINA NORD n. SN piano: S1-2;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	53			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 21/05/2013 protocollo n. AR0100975 in atti dal 21/05/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 62308.1/2013)
Indirizzo					, VIA ARETINA NORD SNC piano: S1-2;							
Annotazioni					di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 20/05/2013							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2017

Data: 22/06/2017 - Ora: 16.56.43 Segue

Visura n.: T280326 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		39	825	53			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 30/09/2011 protocollo n. AR0186786 in atti dal 30/09/2011 DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 62082.1/2011)
Indirizzo , VIA ARETINA NORD SNC piano: S1-2;												

Situazione degli intestati dal 10/04/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GENNARO S.R.L. con sede in ROMA	07942340584	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/05/2017 Repertorio n.: 60774 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4701.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 01/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VITTORIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA	12546561007	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/04/2017
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/10/2013 Repertorio n.: 1415 Rogante: GIAMPIETRO FERNANDO ROSAR Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9730.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIAGIANTI S.R.L. con sede in ROMA	07046941006	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/10/2013
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/09/2011 protocollo n. AR0186786 in atti dal 30/09/2011 Registrazione: DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 62082.1/2011)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 39 particella 136 subalterno 7
- foglio 39 particella 136 subalterno 9
- foglio 39 particella 136 subalterno 10
- foglio 39 particella 136 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2017

Data: 22/06/2017 - Ora: 16.56.43 Fine

Visura n.: T280326 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2017

Data: 22/06/2017 - Ora: 16.58.19 Segue

Visura n.: T281246 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (Codice: C774)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO Foglio: 39 Particella: 825 Sub.: 9

INTESTATO

1	DI GENNARO S.R.L. con sede in ROMA	07942340584*	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 05/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	9			C/6	5	13 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 59,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/09/2016 protocollo n. AR0150675 in atti dal 05/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 104855.1/2016)
Indirizzo		VIA ARETINA NORD n. SN piano: S1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	9			C/6	5	13 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 59,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, VIA ARETINA NORD n. SN piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	9			C/6	5	13 m ²		Euro 59,08	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 15/10/2015 protocollo n. AR0125943 in atti dal 15/10/2015 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 65028.1/2015)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2017

Data: 22/06/2017 - Ora: 16.58.19 Segue

Visura n.: T281246 Pag: 2

Indirizzo	, VIA ARETINA NORD n. SN piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	9			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 21/05/2013 protocollo n. AR0100876 in atti dal 21/05/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 62233.1/2013)
Indirizzo		, VIA ARETINA NORD SNC piano: S1;										
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 20/05/2013										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	9			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 30/09/2011 protocollo n. AR0186786 in atti dal 30/09/2011 DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 62082.1/2011)
Indirizzo		, VIA ARETINA NORD SNC piano: S1;										

Situazione degli intestati dal 10/04/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GENNARO S.R.L. con sede in ROMA	07942340584	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/05/2017 Repertorio n.: 60774 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4701.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 01/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VITTORIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA	12546561007	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/04/2017
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/10/2013 Repertorio n.: 1415 Rogante: GIAMPIETRO FERNANDO ROSAR Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9730.1/2013)	



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2017

Data: 22/06/2017 - Ora: 16.58.19 Fine

Visura n.: T281246 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIAGIANTI S.R.L. con sede in ROMA	07046941006	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/10/2013
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/09/2011 protocollo n. AR0186786 in atti dal 30/09/2011 Registrazione: DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 62082.1/2011)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 39 particella 136 subalterno 7
- foglio 39 particella 136 subalterno 9
- foglio 39 particella 136 subalterno 10
- foglio 39 particella 136 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2017

Dati della richiesta	Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (Codice: C774)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO Foglio: 39 Particella: 825 Sub.: 10

INTESTATO

1	DI GENNARO S.R.L. con sede in ROMA	07942340584*	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 05/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	10			C/6	5	13 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 59,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/09/2016 protocollo n. AR0150675 in atti dal 05/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 104855.1/2016)
Indirizzo		VIA ARETINA NORD n. SN piano: S1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	10			C/6	5	13 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 59,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, VIA ARETINA NORD n. SN piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	10			C/6	5	13 m ²		Euro 59,08	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 15/10/2015 protocollo n. AR0125943 in atti dal 15/10/2015 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 65028.1/2015)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2017

Data: 22/06/2017 - Ora: 16.58.58 Segue

Visura n.: T281625 Pag: 2

Indirizzo	, VIA ARETINA NORD n. SN piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	10			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 21/05/2013 protocollo n. AR0100877 in atti dal 21/05/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 62234.1/2013)
Indirizzo		, VIA ARETINA NORD SNC piano: S1;										
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 20/05/2013										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	10			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 30/09/2011 protocollo n. AR0186786 in atti dal 30/09/2011 DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 62082.1/2011)
Indirizzo		, VIA ARETINA NORD SNC piano: S1;										

Situazione degli intestati dal 10/04/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GENNARO S.R.L. con sede in ROMA	07942340584	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/05/2017 Repertorio n.: 60774 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4701.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 01/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VITTORIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA	12546561007	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/04/2017
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/10/2013 Repertorio n.: 1415 Rogante: GIAMPIETRO FERNANDO ROSAR Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9730.1/2013)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2017

Data: 22/06/2017 - Ora: 16.58.58 Fine

Visura n.: T281625 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIAGIANTI S.R.L. con sede in ROMA	07046941006	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/10/2013
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 30/09/2011 protocollo n. AR0186786 in atti dal 30/09/2011 Registrazione: DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 62082.1/2011)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 39 particella 136 subalterno 7
- foglio 39 particella 136 subalterno 9
- foglio 39 particella 136 subalterno 10
- foglio 39 particella 136 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2017

Data: 22/06/2017 - Ora: 16.59.44 Segue

Visura n.: T282059 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CIVITELLA IN VAL DI CHIANA (Codice: C774)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO Foglio: 39 Particella: 825 Sub.: 11

INTESTATO

1	DI GENNARO S.R.L. con sede in ROMA	07942340584*	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 05/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	11			C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 59,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/09/2016 protocollo n. AR0150675 in atti dal 05/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 104855.1/2016)
Indirizzo		VIA ARETINA NORD n. SN piano: S1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	11			C/6	5	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 59,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, VIA ARETINA NORD n. SN piano: S1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	11			C/6	5	13 m ²		Euro 59,08	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 15/10/2015 protocollo n. AR0125943 in atti dal 15/10/2015 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 65028.1/2015)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2017

Data: 22/06/2017 - Ora: 16.59.44 Segue

Visura n.: T282059 Pag: 2

Indirizzo	, VIA ARETINA NORD n. SN piano: S1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	11			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 21/05/2013 protocollo n. AR0100905 in atti dal 21/05/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 62259.1/2013)
Indirizzo		, VIA ARETINA NORD SNC piano: S1;										
Annotazioni		di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 20/05/2013										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	825	11			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 30/09/2011 protocollo n. AR0186786 in atti dal 30/09/2011 DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 62082.1/2011)
Indirizzo		, VIA ARETINA NORD SNC piano: S1;										

Situazione degli intestati dal 10/04/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GENNARO S.R.L. con sede in ROMA	07942340584	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/05/2017 Repertorio n.: 60774 Rogante: PRIVITERA ANTONINO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4701.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 01/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VITTORIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA	12546561007	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/04/2017
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/10/2013 Repertorio n.: 1415 Rogante: GIAMPIETRO FERNANDO ROSAR Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9730.1/2013)	



Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2017

Data: 22/06/2017 - Ora: 16.59.44 Fine

Visura n.: T282059 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 30/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIAGIANTI S.R.L. con sede in ROMA	07046941006	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/10/2013
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/09/2011 protocollo n. AR0186786 in atti dal 30/09/2011 Registrazione: DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 62082.1/2011)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 39 particella 136 subalterno 7
- foglio 39 particella 136 subalterno 9
- foglio 39 particella 136 subalterno 10
- foglio 39 particella 136 subalterno 11

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria