

RELAZIONE DI ATTIVITA' INVENTARIALE E DI STIMA DI BENI MOBILI

INTRODUZIONE

Io sottoscritto, Bove Giacomo, responsabile presso la Silk & Beyond srl, azienda tessile con sede legale in Caserta alla piazza Gramsci, n4, il giorno 28 agosto 2017 (*autorizzazione del 26/07/17*) ho ricevuto comunicazione da parte dell'avvocato Carmela D'Angelo, curatore fallimentare del Fallimento N.32/2017 – Giudice delegato dott. G. Scoppa (ruolo dott.ssa Ferrara) - della nomina quale esperto del settore, per la stima dei beni mobili consistenti in tessuti della società denominata NEW COTTON COMPANY srl, che di seguito sarà indicata come Azienda, nella sede sita a Marcianise, Zona ASI – Polo della Qualità.

Il giorno 11 Settembre 2017 mi sono recato presso la sede della Azienda per un primo sopralluogo dei beni da stimare.

Successivamente si sono svolti ulteriori accessi e si è proceduto alla verifica di quanto inventariato, al controllo ed alla raccolta di campioncini di riferimento per un'analisi più accurata relativamente ai tessuti presenti nei locali adibiti a magazzini.

I sopralluoghi si sono svolti in presenza del sig. Noviello Luigi, liquidatore e custode della New Cotton Company srl.

La stima, come da incarico del Curatore Fallimentare, ha lo scopo di determinare il più probabile valore di mercato attuale dei beni mobili e delle rimanenze e scorte dell'Azienda per addivenire ad un valore

complessivo di liquidazione. Gli elementi utilizzati per l'operazione di stima sono:

Sopralluoghi e rilievi dei beni presenti;

Analisi diretta su campioni dei beni

Tutte le valutazioni dei beni mobili sono state fatte nei mesi di Settembre ed Ottobre 2017. Tale periodo identifica le condizioni di mercato esistenti al momento della stima.

L'Azienda si occupava principalmente di commercializzazione di tessuti al dettaglio ed all'ingrosso con diversi settori di utilizzo che andavano da quello auto (rivestimenti per tetti), a quello dell'abbigliamento.

Si evidenzia che la maggioranza beni rinvenuti sono versano in condizioni di conservazione non buone.

Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato di conservazione e dell'eventuale possibilità di riutilizzo.

PERIMETRO DI VALUTAZIONE

Il perimetro di valutazione è da individuarsi nel complesso dei beni mobili dell'Azienda così come classificati ed elencati nella tabella di inventario riportata in allegato

1. Beni mobili:

Il Criterio di valutazione adottato è a valori correnti, direttamente o indirettamente basati sui prezzi di mercato al momento della valutazione

nell'ipotesi di liquidazione per cessata attività. La valorizzazione dei beni è stata fatta a prezzo di realizzo, cioè prezzo di mercato scontato per tenere conto anche di carico e asporto dei beni acquistati, della clausola "visto e piaciuto", dell'assenza di garanzia, della vendita franco venditore.

Il prezzo così ottenuto è quello riportato nell'Allegato 4 e tali valori appaiono appropriati per la vendita all'ingrosso dei beni.

Tutti i beni oggetto di stima sono stati valutati nello stato di fatto in cui si trovano.

RIEPILOGO

VALORE TESSUTI.....€ 378.783,25

METRI TOTALI TESSUTI.....522.376

ALLEGATO 1

Fall. 32/17 New Cotton Company

Progress.	Rifer.	mt./pz.	Descriz.	Valutazione a mtl	Valore
1	Pedana n. 15	20.000	elasticizzati in poliestere per auto	€ 0,10	2.000,00 €
2	Pedana n. 35	20.000	indemagiabili per interni auto	€ 0,10	2.000,00 €
3	Pedana n. 1	5.000	indemagiabili	€ 0,20	1.000,00 €
4	Pedana n. 2	15.000	indemagiabili	€ 0,20	3.000,00 €
5	Pedana lato specchio	6.000	indemagiabili	€ 0,20	1.200,00 €
6	Pedana n. 13	8.000	indemagiabili	€ 0,20	1.600,00 €
7	Pedana n. 21	4.000	jersey	€ 0,30	1.200,00 €
8	Pedana n. 30	12.000	interni auto - tessuto non tessuto	€ 0,15	1.800,00 €
9	Pedana n. 17	15.000	cordura - maglina sintetica	€ 0,30	4.500,00 €
10	Pedana n. 21	4.000	cotoni elasticizzati - jersey	€ 0,60	2.400,00 €
11	Pedana n. 18	5.000	cotone placcato pesante - campioni velluti - indemagiabili - fustagno	€ 0,50	2.500,00 €
12	Pedana n. 27	5.000	velluto placcato	€ 1,00	5.000,00 €
13	Pedana n. 27/a	4.000	velluto placcato (peso leggero)	€ 0,50	2.000,00 €
14	Pedana n. 27/b	3.000	cotone fustagno	€ 0,60	1.800,00 €
15	Pedana n. 25/a	2.800	velluti pronti per tinto	€ 0,30	840,00 €
16	Pedana n. 25/b	3.000	velluti pronti per tinto	€ 0,30	900,00 €
17	Pedana n. indema a	6.000	indemagiabili	€ 0,20	1.200,00 €
18	Pedana n. indema b	5.000	indemagiabili	€ 0,20	1.000,00 €
19	Pedana n. 18/a	7.000	cotoni tinto filo	€ 0,40	2.800,00 €
20	Pedana n. 34	5.000	cotoni peso leggero	€ 0,20	1.000,00 €
21	Pedana n. 34/b	5.000	indemagiabili	€ 0,20	1.000,00 €
22	Pedana n. 49/b	3.000	indemagiabili	€ 0,20	600,00 €
23	Pedana n. 49	5.000	indemagiabili	€ 0,20	1.000,00 €
24	Pedana n. 5	10.000	poliestere per interno divano	€ 0,15	1.500,00 €
25	Pedana n. 20	2.144	indemagiabili	€ 0,20	428,80 €
26	Pedana riv. White	5.287	accoppiato per auto e maglina per costumi	€ 0,20	1.057,40 €
27	Pedana n. 45	2.000	cotoni misti	€ 0,25	500,00 €
28	Pedana n. 15/a	5.000	cotone placcato - poliestere placcato	€ 0,30	1.500,00 €
29	Pedana rotoli in piedi sala controllata	5.000	velluti e gabardine	€ 0,50	2.500,00 €
		Tot. Mtl	197.231	Tot.	€ 49.826,20

ALLEGATO 2

Fall. 32/17 New Cotton Company

Progress.	Rifer.	mt./pz.	Descriz.	Valutazione a mtl	Valore
1	Pedana n. 3	7.000	maglina donna	€ 0,25	1.750,00 €
2	Pedana n. 4	2.000	maglina donna	€ 0,25	500,00 €
<u>SALA 2</u>					
Stanza		3.645	indemagiabili	€ 0,20	729,00 €
4	Pedana n. 2	3.476	velluti (poca tenuta)	€ 0,35	1.216,60 €
5	Pedana n. 3	5.300	velluti e indemagiabili	€ 0,40	2.120,00 €
6	Pedana n. 4	6.525	indemagiabili	€ 0,20	1.305,00 €
7	Pedana n. 5	5.633	poliestere elasticizzato	€ 0,25	1.408,25 €
8	Pedana n. 1	7.500	poliestere abiti donna	€ 0,25	1.875,00 €
9	Pedana n. 8	3.638	maglina poliestere	€ 0,20	727,60 €
10	Pedana n. 9	4.418	maglina poliestere	€ 0,20	883,60 €
11	Pedana n. 13	5.910	indemagiabili pol. Lucido	€ 0,20	1.182,00 €
12	Pedana n. 14	6.000	velluti	€ 0,50	3.000,00 €
13	Pedana n. 12	2.600	poliestere greggio	€ 0,10	260,00 €
	Pezze in piedi	12.000	indemagiabili	€ 0,20	2.400,00 €
<u>SALA 1</u>					
	Pedana sfuse n. 1	4.000	camp. Indemagiabili pol.	€ 0,20	800,00 €
	Pedana sfuse n. 2	10.000	camp. Indemagiabili pol.	€ 0,20	2.000,00 €
	Pedana sfuse n. 3	3.500	camp. Indemagiabili pol.	€ 0,20	700,00 €
	Capi abbigliamento	pz. 400		0	- €
	Bancali in ferro	pz. 8			
	Casse in alluminio	pz. 2			
	Macchina tagliacuci mod. singer 929A3	pz. 1			50,00 €
	Macchina lineare 2 aghi Pfaff	pz. 1			50,00 €
Tot. Mtl		93.145		Tot.	€ 22.957,05

ALLEGATO3

Fall. 32/17 New Cotton Company

Progress.	Rifer.	mt./pz.	Descriz.	Valutazione a mtl	Valore
1	In piedi vetro	1.500	campionari cotone	€ 1,50	2.250,00 €
2	A terra vetro	1.500	campionari cotone	€ 1,50	2.250,00 €
	<u>3 - blocco A</u>	19.000	campionari cotone	€ 1,50	28.500,00 €
4	Blocco B	18.000	campionari cotone	€ 1,50	27.000,00 €
5	In linea a terra	10.000	campionari cotone	€ 1,50	15.000,00 €
6	Blocco C	20.000	campionari cotone	€ 1,50	30.000,00 €
7	Trancia automatica	1	campionari cotone	€ 1,50	
8	Pedana D	10.000	campionari cotone	€ 1,50	15.000,00 €
9	Pedana E	10.000	campionari cotone	€ 1,50	15.000,00 €
10	Lotto F	22.000	campionari cotone	€ 1,50	33.000,00 €
11	Lotto G	50.000	campionari cotone	€ 1,50	75.000,00 €
12	Lotto H	40.000	campionari cotone	€ 1,50	60.000,00 €
13	Lotto I	20.000	supporto e accop.	€ 0,10	2.000,00 €
14	Pedana L	10.000	supporto e accop.	€ 0,10	1.000,00 €
15	Bancali in f.SALA 1	4			
		Tot. Mtl	232.000	Tot.	€ 306.000,00

ALLEGATO 4

	Tot. Mtl	Tot. Valore
VALORE ALLEGATO '1'	197.231	€ 49.826,20
VALORE ALLEGATO '2'	93.145	€ 22.957,05
VALORE ALLEGATO '3'	232.000	€ 306.000,00
TOT.	522.376	€ 378.783,25