

**Verbale di consegna beni a titolo di cessione definitiva
all'esito della gara informale del 29.04.2015**

Il giorno 08 giugno 2015 presso il complesso aziendale denominato BEI PARK HOTEL – REGIO RISTORANTE in Apollosa alla Via SS Appia Km 225, sono presenti:

1. il dott. Luigi Mazzone e l'avv. Stefania Pavone, in qualità di curatori del Fallimento n. 60/2014 – Tribunale di Benevento - Katering S.r.l. in Liquidazione - CF e PI e n. registro delle Imprese di Benevento 01154540627, iscritta al REA di Benevento al n. BN-98461;
2. la società PDM srl (già Ecologia Panella srl) , con sede legale in Montesarchio BN alla via Fontana 72, iscritta al REA presso il Registro delle Imprese di Benevento al n 119504, CF e PI n 01427350622, come rappresentata dal sig. Perone Erminio, nella qualità di amministratore unico;
3. la società Ecologia Panella Costanza Srl, con sede in Montesarchio alla Via Fontana 72, iscritta al REA presso il Registro delle Imprese di Benevento al n 103358, CF e PI n 01220470627, come rappresentata dal sig. Panella Nicola Junior, nella qualità di amministratore unico;

Premesso che

- in data 16/07/2014, con sentenza depositata in data 17/07/2014, veniva dichiarato il fallimento della società Katering Srl in liquidazione;
- in data 18/02/2015 veniva depositata relazione di stima dei beni mobili aziendali da parte della società PBG Srl nominata previa autorizzazione del GD;
- in data 09/04/2015 il G.D., previa acquisizione del parere favorevole del Comitato dei Creditori, autorizzava la curatela all'avvio di una procedura competitiva tramite gara informale per l'affitto del complesso aziendale denominato "Bei Park Hotel - Regio Ristorante", comprensivo dei beni immobili di proprietà della fallita società asserviti al suddetto complesso aziendale di cui al Catasto Fabbricati al Foglio 10 del Comune di Apollosa, mappali 733, 734, 735, 736, 737, 848 e al Catasto Terreni al Foglio 10 del Comune di Apollosa, mappale 899, nonché dei beni mobili descritti nella valutazione di stima redatta dalla società PBG srl, per un periodo di un anno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104 bis della Legge fallimentare, periodo compatibile con le esigenze della procedura fallimentare in corso come da bando autorizzato con separato provvedimento in pari data;
- in data 29/04/2015 veniva espletata dal GD la gara informale, all'esito della quale risultava aggiudicataria la proposta della società Ecologia Panella Costanza srl che veniva formalizzata in proprio e per soggetto giuridico da nominare;
- all'esito della gara la società aggiudicataria si impegnava, oltre alla stipula di un contratto di affitto del complesso aziendale, all'acquisto di minuterie e rimanenze di magazzino per l'importo di

€ 27.000,00 oltre iva;

• alla data dell'espletamento della gara la società Ecologia Panella Costanza srl risultava aver versato assegni circolari per un importo complessivo di € 8.844,00 a titolo di cauzione per l'avvio della procedura di gara informale e per la partecipazione alla stessa;

• in data 08 giugno 2015 la società aggiudicataria, in sede di sottoscrizione del contratto di affitto d'azienda, stipulato con atto del Notaio Ambrogio Romano che qui si richiama, nominava quale ultima aggiudicataria della gara informale la società PDM Srl (già Ecologia Panella srl), con sede legale in Montesarchio BN alla via Fontana 72, iscritta al REA presso il Registro delle Imprese di Benevento al n 119504, CF e PI n 01427350622, la quale accettando la nomina si dichiarava e si riconosceva quale unica, esclusiva ed originaria aggiudicataria dell'affitto del complesso aziendale nel rispetto di tutte le condizioni, i diritti e gli obblighi relativi all'aggiudicazione verificatasi, sin dal momento della stessa, il tutto come per legge ai sensi degli artt. 1401 e seg. c.c. ed a norma della procedura d'asta di specie;

i curatori del fallimento Katering srl in liquidazione, nel consegnare l'intero complesso aziendale all'affittuaria aggiudicataria, consegnano altresì i beni mobili di cui all'allegato elenco (**all. a**) a titolo di cessione definitiva come da aggiudicazione del 29 aprile 2015.

La consegna viene effettuata previo riscontro fisico di tutti i beni individuati nel predetto allegato in contraddittorio tra le parti.

In seguito alla verifica dei beni oggetto di cessione l'acquirente aggiudicataria conferma la presenza di tutti i beni presenti nell'allegato elenco evidenziando la presenza di vizi su parte degli stessi (piatti e bicchieri scheggiati, attrezzature non funzionanti o comunque danneggiate) e nel prendere in consegna tutti i suddetti beni chiede alla curatela di riconoscere una riduzione pari al 10% del prezzo di vendita offerto in sede di aggiudicazione, pari a € 27.000,00 oltre iva.

I curatori prendono atto dei difetti riscontrati su una parte dei richiamati beni e si riservano di trasferire la suddetta istanza di riduzione agli organi della procedura.

I beni, come elencati e riscontrati, vengono ceduti a corpo per il complessivo prezzo di € 27.000,00 oltre iva, con riserva di rideterminare lo stesso all'esito delle valutazioni degli organi della procedura in merito all'istanza di riduzione.

In relazione alle modalità di pagamento l'amministratore Unico della società Ecologia Panella Costanza srl, sig. Panella Nicola Junior presta il proprio assenso a che la curatela trattenga l'intero importo di € 8.844,00, versato a titolo di cauzione in sede di aggiudicazione della gara:

- per € 4.310,67 quale canone di locazione per il periodo 08/06/2015-07/07/2015 (iva compresa), in nome e per conto dell'aggiudicataria affittuaria PDM Srl;

- per € 4.533,33 quale acconto sulla cessione dei beni oggetto del presente verbale, in nome e per conto dell'aggiudicataria affittuaria PDM Srl;

La restante parte del complessivo prezzo offerto (oltre iva) pari a € 28.406,67 verrà versato a mezzo bonifico bancario entro 15 giorni dalla data odierna.

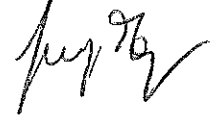

In ogni caso l'acquirente assume tutti gli obblighi derivanti dall'aggiudicazione del 29 aprile 2015 essendo subentrato per effetto di nomina avvenuta in sede di stipula del contratto di affitto d'azienda in data 08 giugno 2015 nella posizione di aggiudicatario, con tutti gli effetti di legge.

Del che è verbale letto confermato e sottoscritto.


Benevento, 08 giugno 2015

I convenuti

Curatale fallimentare Katering Srl in liquidazione

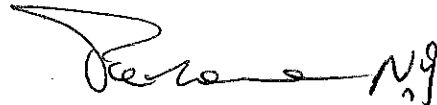



Ecologia Panella Costanza Srl - L'amministratore Unico



n.9

PDM srl (già ecologia Panella srl) - L'amministratore Unico



n.9

L'AMMINISTRATORE
ECOLOGIA PANELLA SRL

PAGINA schede I-V	Codice I-V	PAGINA INVENTARIO	ALLOCAZIONE	Beni ceduti
122	3	12	tavolo armadiato a due sportelli contenente:	84 sottopiatte, 272 piatti da dolce, 336 piatti piani medi, 75 piatti piani grandi,
124	5	12	carrello porta teglie con	13 teglie
126	7	12	carrello porta teglie con	9 teglie
194	SALA RISTORANTE	13	mobile di servizio contenente:	96 bicchieri
198	SALA RISTORANTE	13	credenza di servizio contenente:	86 bicchieri
199	SALA RISTORANTE	13		vassoio
219	17	14	tavolo armadiato a 2 sportelli contenente:	34 tazze lavorate, 30 ciotole grandi, 26 ciotole piccole, 9 salisier, setda 6 tazze con piattini, 3 piattini da tazza, portatovagliolini in acciaio, 6 tazze marroni con piattini, 4 vasetti bianchi, 10 coperchi teiera, 32 piattini da tazza, 40 piattini da caffè, 4 bricchi in acciaio, 4 ciotole in vetro piccole, 26 telere, 74 piattini da caffè, 115 piattini da tazza, spremi agrumi in acciaio, 2 bricchi in acciaio, spergi cacao in acciaio, 47 tazze da colazione, 6 scatole con 6 tazzine da caffè, 65 tazzine da caffè, 5 tazzine in vetro, 37 bicchieri.
226	24	14	scalfale a 3 ripiani contenente:	15 pentole, 2 teglie, 1 coperchio
229	27	14	scalfale a 3 ripiani contenente:	4 scolapasta, 3 padelle, 3 teglie, 2 insalatiere in acciaio e 3 scolini piccoli
230	28	14	tavolo armadiato a 2 sportelli contenente:	2 scolapasta, 12 teglie, 12 padelle varie misure, contenitori in plastica
237	35	14	braseria contenente :	accessori, mestoli e robot per centrifughe
245	43	14	tavolo armadiato da 120 cm contenente:	52 piatti piani piccoli, 3 vaschette in plastica, 2 misuratori di liquidi in plastica
246	44	14	tavolo armadiato in acciaio 2 ante riscaldato contenente:	383 piatti piani
247	45	14	tavolo armadiato a 2 ante da cm 200 contenente:	6 contenitori in plastica, 25 taglieri, 4 piatti in vetro
248	46	14	tavolo armadiato a 2 ante da cm 200 contenente	60 tazzine, 4 fruste, schiacciapastate, utensili di lavorazione, 20 coltelli varie misure, 2 contenitori in acciaio, 16 pirofile in ceramica, 5 piatti rettangolari, 23 contenitori in coccio, 23 piatti rettangolari, 4 insalatiere in vetro, 1 pulisci verdura
250	48	15	tavolo armadiato a 2 ante da cm 200 contenente:	412 piatti piani piccoli, 2 piatti piani grandi, 2 piatti da tazza, 5 ciotole in vetro, 2 setacci in acciaio, pentola in acciaio, 12 teglie da forno per dolci, 4 stampi da forno in metallo, 4 stampi da forno in silicone, 3 taglia verdure a mano con accessori, vassoio in plastica, passa verdura in acciaio.
256	54	15	mensola in acciaio contenente :	Sbattitore, bravorosimac, macchina del caffè
262	60	15	Cestello porta teglie contenente:	14 teglie
274	72	15	tavolo armadiato a 2 ante contenente:	2 vaschette per gelato con utensili vari, contenitore per ghiaccio, 14 copri vivande in acciaio, 3 coprivivande in plastica, 5 portatovagliolini in acciaio, prtauova in coccio, spremiagrumi in acciaio, 2 contenitori in plastica, 8 getta rifiuti da tavola in plastica.
275	73	15	tavolo armadiato a 2 ante contenente:	37 vassoio varie misure, 2 cesti in vimini.
277	75	15	tavolo armadiato a 2 ante contenente:	16 vassoio varie misure, vaschetta per gelato, 15 saliere, 13 contenitori in plastica, 3 stampi da forno in silicone, pentola in acciaio.
283	82	15	scalfale a 3 ripiani contenente:	47 contenitori per ghiaccio
284	83	15	Mensola a 2 ante contenente:	18 brocche, 17 ciotoline in vetro, 3 formaggere, 5 ciotoline in vetro, 23 bicchieri in vetro, 4 ollere senza tappi, 1 centrotavola, 2 vassoio
285	84	15	tavolo in acciaio contenente:	2 taglieri
286	85	16	scalfale a 3 ripiani contenente:	102 bicchieri, 19 bottiglie di acqua, 32 bicchieri in plastica, 12 contenitori con posate, 4 vasetti con fiori, 1 bottiglia in vetro, 6 contenitori in ceramica bianca
288	87	16	tavolo armadiato a 2 ante contenente:	203 coppe da gelato in vetro, 110 piatti piani, 107 piatti fondi, 9 antipastiere.
289	88	16	tavolo armadiato a 2 ante contenente:	213 sottopiatte, 87 piatti piani, 106 piatti da dolce.
291	90	16	carrelli con 45 ceste per lavabicchieri contenente bicchieri:	1368 bicchieri
292	91	16	secchi per raccolta differenziata di cui 1 contenente:	11 scope, 2 per ragnatele, 2 palette per raccolta
295	94	16	lavabicchieri a tunnel con tavolo di asciugatura contenente :	12 ceste per bicchieri e 4 per posate :
300	99	16	tavolo armadiato da 200 cm contenente:	robot da cucina con accessori
304	103	16	scalfale in alluminio per liquori 120 x 60 composto da : 5 spalle e 5 ripiani a spalla contenente	50 bottiglie varie aperte, 35 bottiglie di sciroppi vari gusti, 4 bottiglie spumante vario, 8 bottiglie ORI DI GRAPPA, 3 bottiglie PER LEI Grappa Moscato, 2 bottiglie acquavite d' uva STILLAE UVAE, 1 bottiglia grappa di aglianico, 1 bottiglia LE 2 ARBIE grappa di chianti, 5 bottiglie grappa alla camomilla, 4 bottiglie grappa al fieno, 5 bottiglie grappa ANTICO ALAMBICCO, 4 bottiglie grappa ACQUA DI GIORI, 22 bottiglie TIFFANY EXOTIC DRINK, 2 bottiglie gin BOSFORD, 1 bottiglia PUNT&AMES, 1 bottiglia CHINA MARTINI, 2 bottiglie tequila SAUZA, 5 bottiglie CAMPARI, 1 bottiglia APEROL, 1 bottiglia BALLANTINES, 1 bottiglia grappa GIORI in confezione di legno, 11 scatole da sei bottiglie spumante SANTIERO, robot da cucina, macchina per sottovuoto, friggitrice, 2 termos, 1 decanter, 10 contenitori ghiaccio per bottiglia, macina pepe a mano, 24 coppe da gelato in vetro, 6 pacchi tovagliette di carta, 33 piattini decorati.
305	104	16	scalfale in alluminio per oggetti 120 x 60 composto da : 5 spalle e 4 ripiani a spalla contenete	vaporella delonghi, contenitore per dolci, 2 scatole carta per toilet + 4 rotoli sfusi, secchio con detergenti, 1 diffusore, cartone con buste in plastica, rotolo di guida, 3 rotoli copertura tavolo, Bicchieri da vino bianco 108 Pz, bicchieri da vino rosso 264 pz, 4 rotoli carta forno, 5 rotoli di pellicola, 7 bastoni per scopa, 1 porta ombrelli, 1 cartone di tovaglioli, 5 confezioni, 1 cartone di detersivi, cartone con bollitore severini usato.
306	105	16	scalfale in alluminio per oggetti 120 x 60 composto da : 6 spalle 4 ripiani contenenti:	3 sgabelli, home theatre samsung HTZRO, materiale elettrico, edere finta, 2 portabiti in ferro smontati, 12 coprimaterasso trapuntato

Emilio Ferraro

Maria Jose M. J.

Isabel Pesson

308	107	17	scaffale in alluminio per oggetti 120 x 60 composto da : 11 spalle e 4 ripiani contenenti:	2 cartoni con 500 bicchieri trasparenti, 5 cartoni con bagno doccia, 3 cartoni di fazzoletti, 1 cartone sacchetto igienico, 3 cartoni di saponette, 1 frigorifero porta bottiglie, 2 cartoni di ciabatte usa e getta, m 2 cartoni con set da barba monouso, 1 cartone con spazzolino e dentifricio monouso, 1 cartone con ago e filo, 1 cartone con pettine monouso, 1 cartone con bagnoschiuma, 3 cartoni cbi internazionali (cartongesso) 1 cartone di bicchieri da 700 pz, 3 caroni piccoli di flammiferi + 1 cartone con 10 confezioni, 8 flaconi revoflow clear, 1 cartone da 250 pz set da barba, 10 flaconi suma D 10 disinfezzante, 1 flacone Suma Multi canc, 1 flacone Suma inox, flacone pulisan, 14 flaconi R1 plus, 1 cisternetta Ecolab Foam Guard Hemo 10, 1 flacone decalc, 4 flaconi metal polish, 2 tr Net, 5 tapi spotex, 2 secchi per mocio, detergente gorix, 2 cisternette Suma da 10 Lt Suma Cristal, 3 cisternette Suma crista da 5 Lt, 1 cisternetta Suma R 300, 2 TR 103, remocal soft, pavimento Usato mezza cisterna, 2 scatole con buste 4 flaconi R2 plus + 2 cartoni, 3 cartoni + 2 flaconi R3 plus, 1 cartone + 2 flaconi R5 Plus, 1 cartone con 10 sacchi per aspirapolvere, ferro da stiro termozeta, 1 cartone con cavatappi, 1 cartone con spugna per fiori, 2 cartoni con mocio, 1 spazzola per vetro, cartone con centralina per lavastoviglie, 2 dispenser sapone liquido, 4 cassette in plastica, 5 teglie, 2 coperchi, 2 basi per il taglio del prosciutto, 1 scolapagate, 4 cassette in plastica, 3 olieri, 15 padelle varie misure, 16 piatti triangolari per antipasti, 6 antipastiere, 2 cassette in plastica, Jonson diversay, 2 cartone con 2 divise da cuoco, 1 cartone con 12 flaconi e spruzzatore, dispenser, 2 cartoni contenenti 2 ecolab penguin foam, 2 cartoni con confezioni di citronella, 7 coperchi per pentole, cartone con vasi in porcellana, 1 contenitore del ghiaccio, cassetta in plastica con basi del braciere, cartone con oggettistica e fiori secchi, 15 ceste in vimini di avvie misure, 6 vassoi in acciaio con coperchio, 2 cartoni con calici di vino rosso con 47 bicchieri, 2 cartoni con 24 bicchieri Ballon mikasa
311	110	18	scaffale in alluminio per oggetti 120 x 60 composto da : 7 spalle e 5 ripiani contenenti:	vassoio rotondo in metallo, decori floreali in plastica, candelabro a tre braccia, 4 zerbini ingresso hotel, scatola contenente buste di preparato per sorbetto al limone, carrello di servizio in legno, 4 contenitori in vetro contenenti decori floreali e candele, distributore di bevande calde, 2 distributori di salviette, cesto a tre piani in vimini, 10 carte delle grappe, 2 blocchetti per comande, 1 contenitore per il conto, 7 menù, 1 carta dei vini, 5 vassoi misure varie, tostapane a griglia, 4 buste di tovagliati, 3 asciugacapelli in disuso, fontana per cioccolata, 2 macchine per granita, candelabro a 2 braccia, 8 candelabri vari, 3 specchi varie form, cassetta con articoli vari da bar in plastica (bicchierini, tazzine, ecc.), 23 cuscini imbustati, 6 coprimaterasso imbustati, 1 copri letto, 10 vassoi portavivande in legno e acciaio varie misure, 50 calici da aperitivo, alzate per torte forme e misure varie, macchina doppia per granita/sorbetto, 36 coppe per gelato in vetro, 12 posacenere, 12 candelabri, banchetto da servizio in metallo, 11 buste contenenti tovagliame in seta.
321	120	18	Sarebo dietro piscina contenente:	22 tavoli in plastica, 85 sedie in plastica, 10 tavoli di legno smontati

