



N=12100

E=14300

1 Particella: 1421

Comune: ROMA/C
Foglio: 1013 All: A

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

13-Mar-2017 12:14:4
Prot. n. T155541/2017

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Genovese Salvatore

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 4282

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 1013

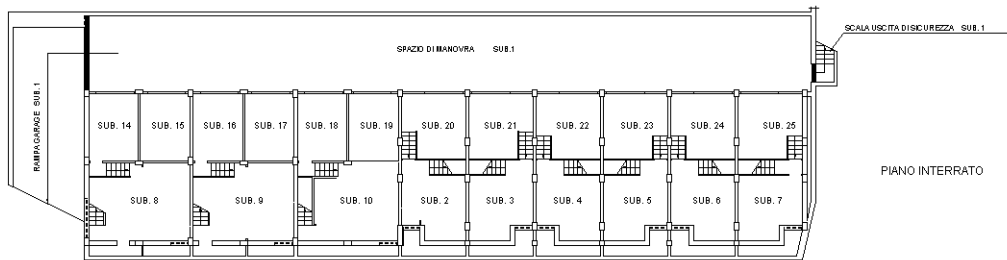
Particella: 1421

Protocollo n. RM0649689 del 27/05/2010

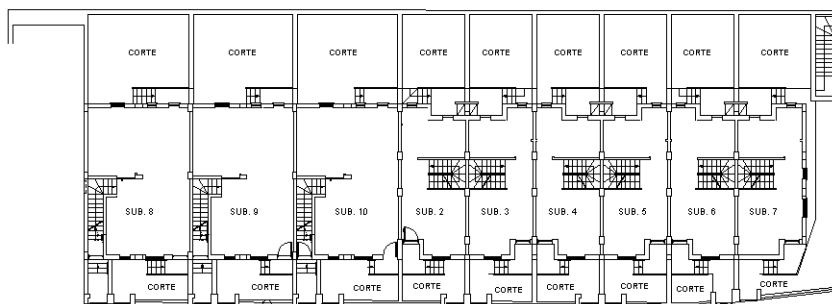
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

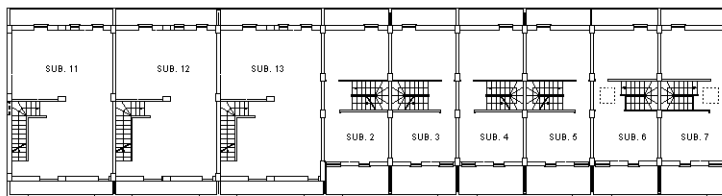
Scala 1 : 500



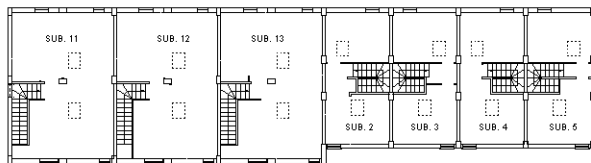
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/03/2017 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 1013 - Particella: 1421 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
 Servizi Catastali

Comune di: ROMA

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ROMA			1013	1421			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	T-S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE- RAMPA GARAGE, SPAZIO DI MANOVRA, SCALA USCITA DI SICUREZZA	
2	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1-T1-2		A	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
3	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1-T1-2		B	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1-T1-2		C	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
5	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1-T1-2		D	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1-T1		E	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
7	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1-T1		F	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1-T		B1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1-T		B2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1-T		B3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
11	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	1-2		B4	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
12	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	1-2		B5	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
13	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	1-2		B6	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
14	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1		001	BOX	
15	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1		002	BOX	
16	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1		003	BOX	
17	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1		004	BOX	
18	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1		005	BOX	
19	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1		006	BOX	
20	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1		007	BOX	
21	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1		008	BOX	
22	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1		009	BOX	
23	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1		010	BOX	
24	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1		011	BOX	
25	via del fosso di sant'andrea (morena)	SNC	S1		012	BOX	

Unità immobiliari n. 25

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0649689 del 27/05/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Via Del Fosso Di Sant'andrea (morena) civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: 1013
Foglio: 1421
Particella: 1421
Subalterno: 5

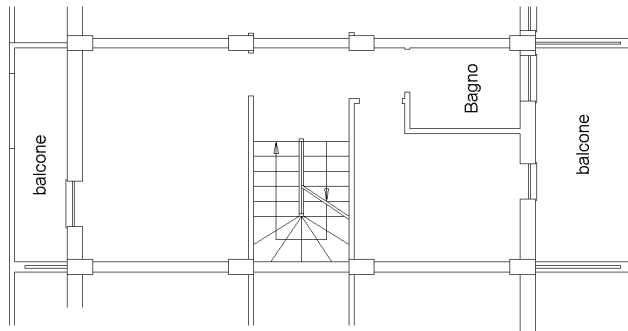
Compilata da:
Genovese Salvatore
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Roma N. 4282

Scheda n. 1 - Scala 1:100

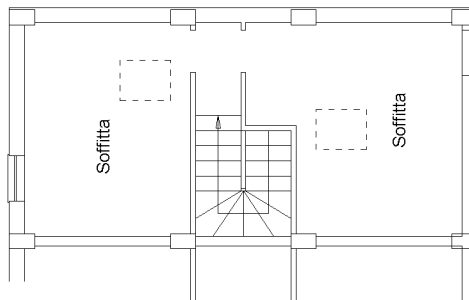
Ultima planimetria in atti

ABITAZIONE
PIANO S1-T-1-2
INT. D
H=m.2,70

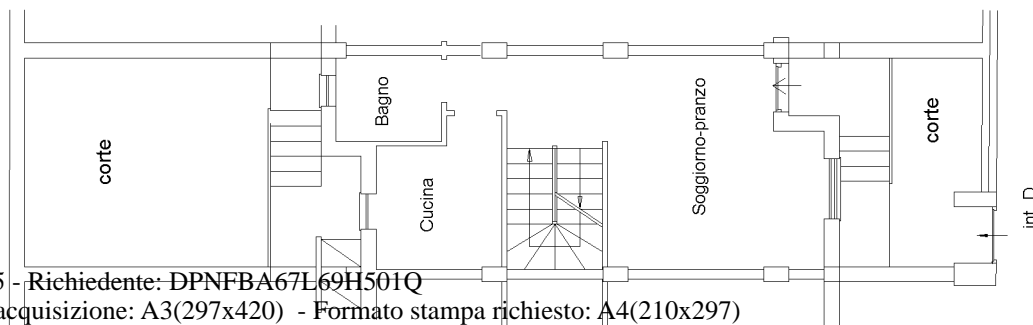
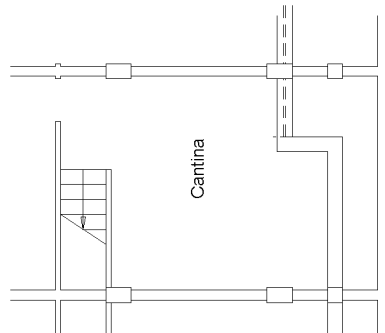
PIANO 1 H=m.2,70



PIANO 2 H=m.1,95 (media)



PIANO S1 H=m.2,80



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0649689 del 27/05/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Del Fosso Di Sant'andrea (morena)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 1013
Particella: 1421
Subalterno: 23

Compilata da:
Genovese Salvatore
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Roma

N. 4282

Scheda n. 1

Scala 1:100

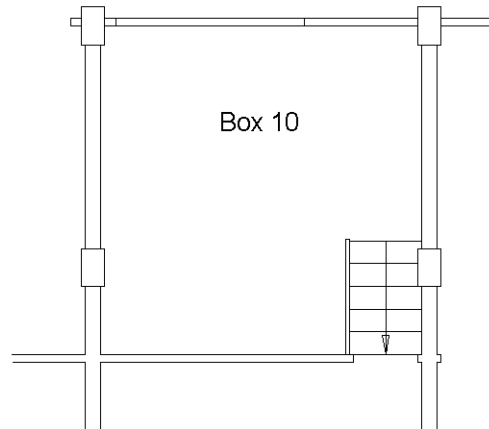
**BOX N°10 (D)
PIANO S1
H=m.3,70**

spazio di manovra

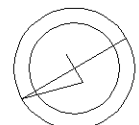
Box 9

Box 10

Box 11



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 12/04/2017 - n. T169088 - Richiedente: DPNFBA67L69H501Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/04/2017

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1013 Particella: 1421 Sub.: 5

INTESTATO

1	EURO GEM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA	07088571000*	(1) Proprietà per 100/100
---	----------------------------------------------	--------------	---------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1013	1421	5	6		A/2	6	7 vani	Totale: 121 m ² Totale escluse aree scoperte**: 114 m ²	Euro 1.138,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL FOSSO DI SANT' ANDREA SNC piano: S1-T-1-2 interno: D edificio: B;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1013	1421	5	6		A/2	6	7 vani		Euro 1.138,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2011 protocollo n. RM0666169 in atti dal 27/05/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 61467.1/2011)
Indirizzo		, VIA DEL FOSSO DI SANT' ANDREA SNC piano: S1-T-1-2 interno: D edificio: B;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/04/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1013	1421	5	6		A/2	6	7 vani		Euro 1.138,79	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 27/05/2010 protocollo n. RM0649689 in atti dal 27/05/2010 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 67745.1/2010)
Indirizzo				, VIA DEL FOSSO DI SANT' ANDREA SNC piano: S1-T-1-2 interno: D edificio: B;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1013	1421	5			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 15/03/2010 protocollo n. RM0313947 in atti dal 15/03/2010 COSTITUZIONE (n. 2615.1/2010)
Indirizzo				, VIA DEL FOSSO DI SANT' ANDREA SNC piano: S1-T-1-2 interno: D edificio: B;								

Situazione degli intestati dal 15/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EURO GEM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA	07088571000	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 15/03/2010 protocollo n. RM0313947 in atti dal 15/03/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2615.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2017

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1013 Particella: 1421 Sub.: 23

INTESTATO

1	EURO GEM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA	07088571000*	(1) Proprietà per 100/100
---	----------------------------------------------	--------------	---------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1013	1421	23	6		C/6	13	17 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 79,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL FOSSO DI SANT' ANDREA SNC piano: S1 interno: 10 edificio: B;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1013	1421	23	6		C/6	13	17 m ²		Euro 79,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2011 protocollo n. RM0666169 in atti dal 27/05/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 61467.1/2011)
Indirizzo		, VIA DEL FOSSO DI SANT' ANDREA SNC piano: S1 interno: 10 edificio: B;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1013	1421	23	6		C/6	13	17 m ²		Euro 79,90	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 27/05/2010 protocollo n. RM0649689 in atti dal 27/05/2010 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 67745.1/2010)
Indirizzo				, VIA DEL FOSSO DI SANT' ANDREA SNC piano: S1 interno: 10 edificio: B;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1013	1421	23			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 15/03/2010 protocollo n. RM0313947 in atti dal 15/03/2010 COSTITUZIONE (n. 2615.1/2010)
Indirizzo				, VIA DEL FOSSO DI SANT' ANDREA SNC piano: S1 interno: 10 edificio: B;								

Situazione degli intestati dal 15/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EURO GEM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ROMA	07088571000	(1) Proprieta` per 100/100
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 15/03/2010 protocollo n. RM0313947 in atti dal 15/03/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2615.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2017

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501C)
Catasto Terreni	Sezione di SEZIONE C (Provincia di ROMA)
	Foglio: 1013 Particella: 1421

Area di enti urbani e promiscui dal 10/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1013	1421		-	ENTE URBANO	11 09				Tipo mappale del 10/08/2007 protocollo n. RM0946609 in atti dal 10/08/2007 (n. 946609.1/2007)
Notifica					Partita	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1013 particella 1309

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	1013	1309		-	VIGNETO 3	11 09	<A5	Euro 22,51	Euro 8,02	FRAZIONAMENTO del 08/03/2004 protocollo n. RM0079350 in atti dal 08/03/2004 (n. 79350.1/2004)
Notifica					Partita					
Annotazioni					sr					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1013 particella 23

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1013 particella 1305 - foglio 1013 particella 1306 - foglio 1013 particella 1307 - foglio 1013 particella 1308 - foglio 1013 particella 1310 - foglio 1013 particella 1311 - foglio 1013 particella 1312

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2017

Situazione degli intestati dal 19/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EURO GEM COSTRUZIONI - S.R.L. con sede in CIAMPINO	07088571000	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/08/2007
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/03/2004 protocollo n. RM0079350 in atti dal 08/03/2004 Registrazione: (n. 79350.1/2004)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1013	23		-	VIGNETO 3	84 80	<A5	Dominicale Euro 172,12	Agrario Euro 61,31	Tabella di variazione del 08/03/2004 protocollo n. RM0079350 in atti dal 08/03/2004 (n. 79350.1/2004)
Notifica					Partita					
Annotazioni		comprende le particelle:27,26,25,24								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1013 particella 27 - foglio 1013 particella 26 - foglio 1013 particella 25 - foglio 1013 particella 24

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1013	23		-	VIGNETO 3	38 30	<A5	Dominicale Euro 77,74 L. 150.519	Agrario Euro 27,69 L. 53.620	Impianto meccanografico del 19/02/1979
Notifica					Partita		304			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EURO GEM COSTRUZIONI - S.R.L. con sede in CIAMPINO	07088571000	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 08/03/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/03/2003 protocollo n. 989883 Voltura in atti dal 27/10/2003 Repertorio n.: 44160 Rogante: RECCHI Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 548269.1/2003)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/03/2017

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANDELA Matteo nato a SAN CIPIRELLO il 18/09/1942	CNDMTT42P18H797Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 19/03/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/1993 protocollo n. 783117 Voltura in atti dal 13/08/2001 Repertorio n.: 8504 Rogante: NOT. REPOSO Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1489.1/1994)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRUNELLI Primo;FU BIAGIO		fino al 10/12/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 19/02/1979		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria