

Vis. ord. (1.00 euro)

Ufficio Provinciale di Viterbo - Territorio Servizi Catastali - Direttore ANDREA SUPERBO



16-01t-2014 10:24  
Prot. n. LT0138903/2014

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri

Comune: TARGUINIA  
Foglio: 70  
Richiedente: POCAFORZA

Particella: 736

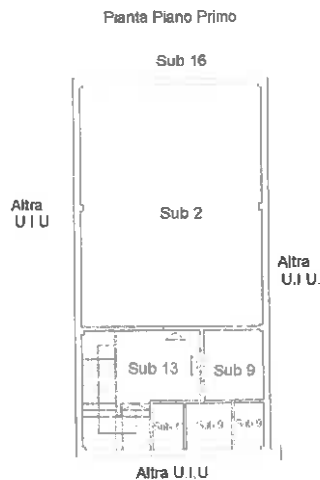
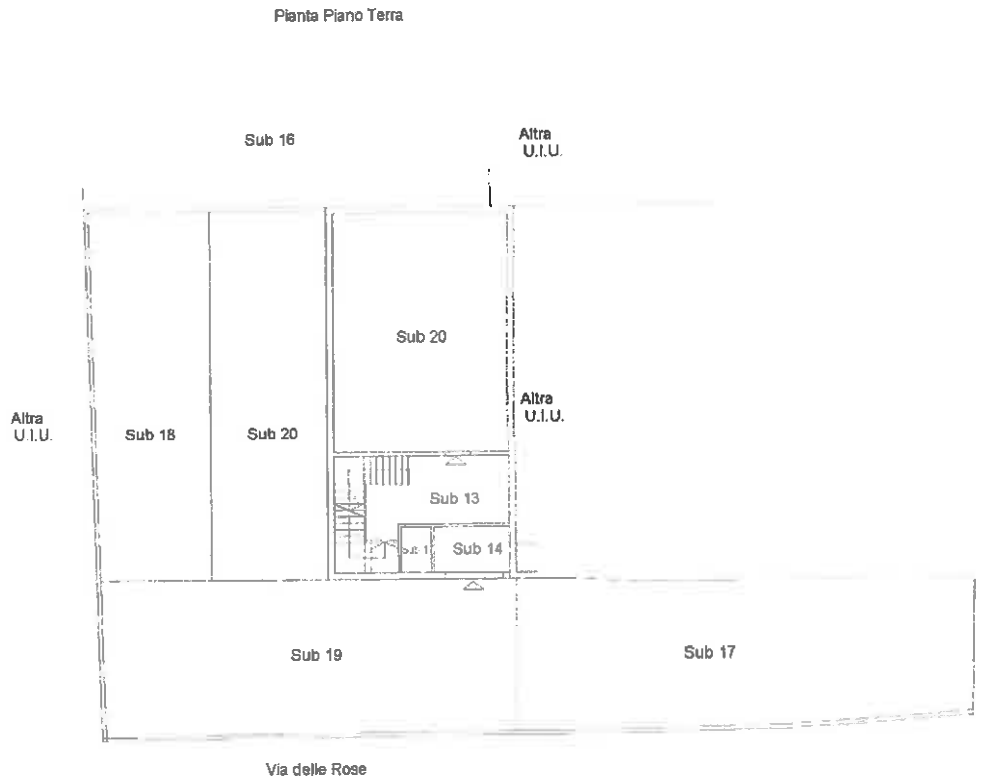
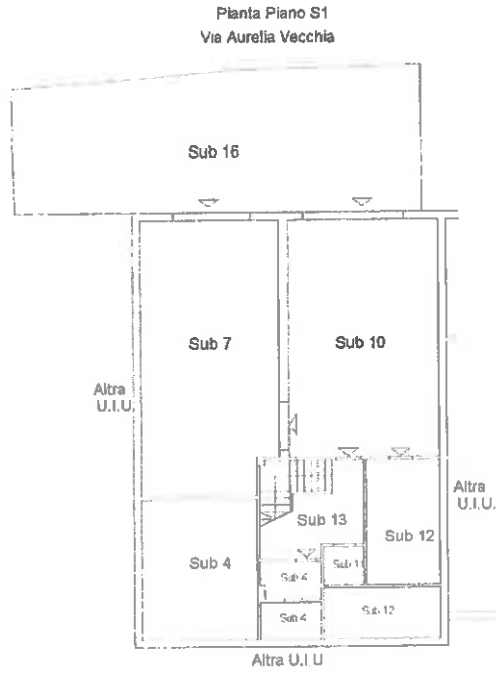
N=36100

E=57900

Prov. Viterbo N. 01194  
 Protocollo n. VT0013148 del 12/02/2013  
 Particella: 736  
 Foglio: 70  
 Sezione:  
 Tipo Mappale n. del.  
 Scala 1 : 500

Comune di Fregene  
 Dimostrazione grafica dei subalterni

CATASTO FABBRICATI  
 Ufficio provinciale di Viterbo



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. VT0182709 del 09/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tarquinia

Via Delle Rose

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 736

Subalterno: 4

Compilata da:  
Palmini Armando

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Viterbo

N. 1194

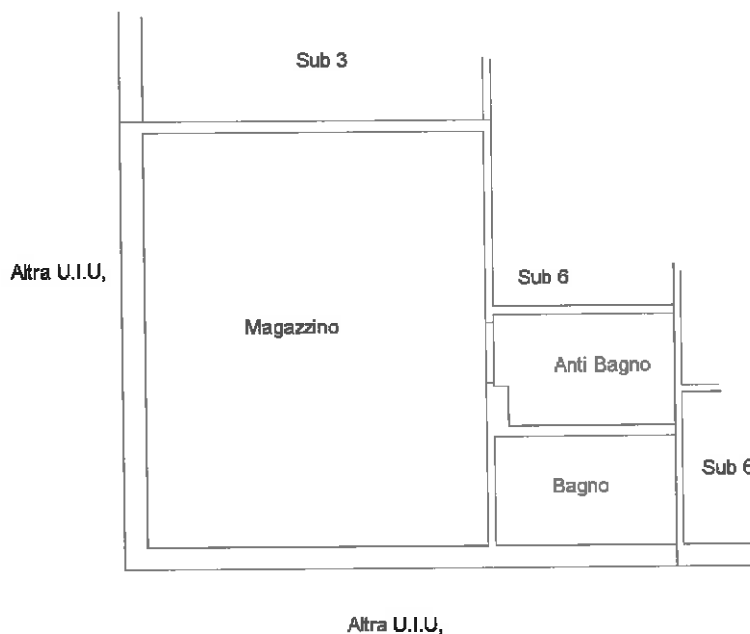
Scheda n. 1

Scala 1:100

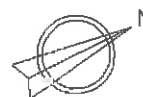
### Pianta Piano Seminterrato

Sub 4

h = 3.40



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2014 - Comune di TARQUINIA(D024) - < Foglio: 70 Particella: 736 - Subalterno 4 >  
VIA LE ROSE n. 16 piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 16/10/2014 - n. LT0135885 - Richiedente POCAFORZA PAOLO

Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. VT0213093 del 17/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tarquinia

Via Delle Rose

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 736

Subalterno: 7

Compilata da:  
Palmi Armandò

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Viterbo

N. 1194

Scheda n. 1

Scala 1:100

**Pianta Piano S1**

**h = 3.40**

Via Aurelia Vecchia



Altra U.I.U.

Sub 10

Sub 13

Sub 4

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 16/10/2014 - Comune di TARQUINIA(D024) - < Foglio: 70 Particella: 736 - Subalterno 7 >  
VIA LE ROSE n. 16 piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. VT0007515 del 17/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tarquinia

Via Aurelia Vecchia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 70

Particella: 736

Subalterno: 20

Compilata da:

Palmini Armando

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Viterbo

N. 1194

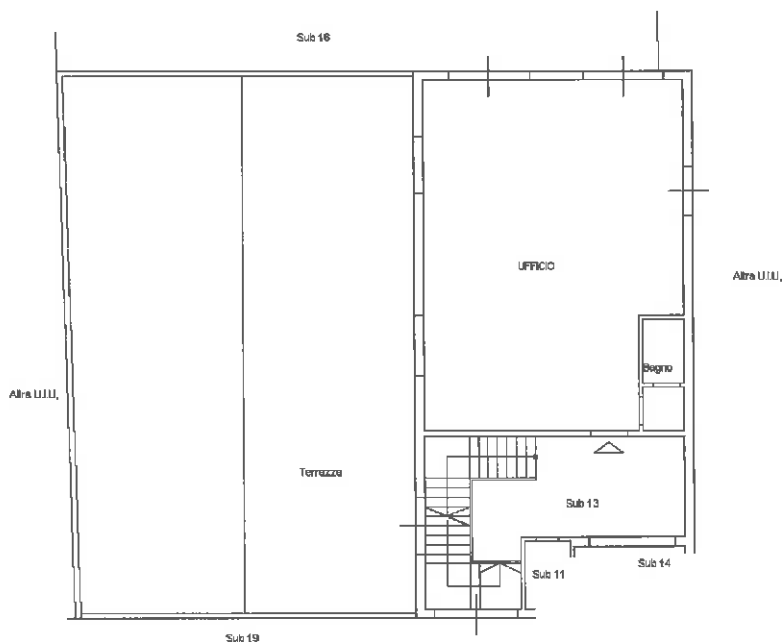
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2014 - Comune di TARQUINIA(D024) - < Foglio: 70 Particella: 736 - Subalterno 20 >  
VIA LE ROSE SNC piano: T;

Pianta Piano Terra

h = 3.50



ORIENTAMENTO



Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo**

Dichiarazione protocollo n. VT0182709 del 09/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tarquinia

Via Delle Rose

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 70  
Particella: 736  
Subalterno: 2

Compilata da:

Palmini Armando

Iscritto all'albo:  
Geometri

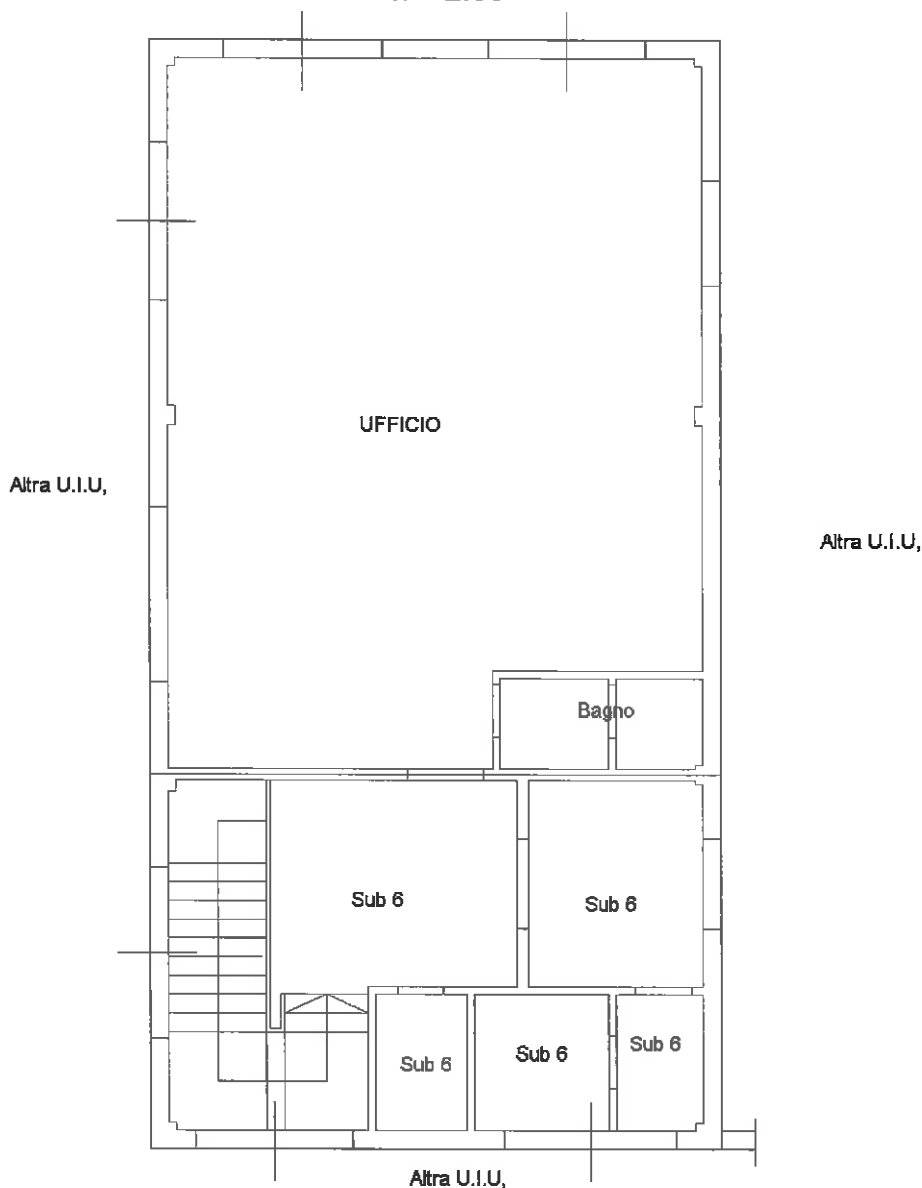
Prov. Viterbo

N. 1194

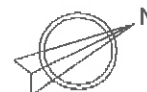
Scheda n. 1

Scala 1:100

**Pianta Piano Primo  
Sub 2  
h = 2.80**



ORIENTAMENTO



Catasto dei fabbricati - Situazione al 16/10/2014 - Comune di TARQUINIA(D024) - < Foglio: 70 Particella: 736 - Subalterno 2 >  
VIA LE ROSE n. 16 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Viterbo

Dichiarazione protocollo n. VT0213093 del 17/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tarquinia

Via Delle Rose

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 70  
Particella: 736  
Subalterno: 9

Compilata da:  
Palmini Armando

Iscritto all'albo:  
Geometri

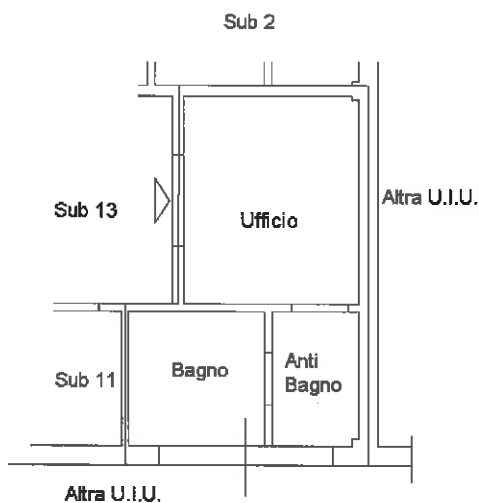
Prov. Viterbo

N. 1194

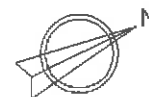
Scheda n. 1

Scala 1:100

**Pianta Piano Primo**  
**h = 2.80**



ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2014 - Comune di TARQUINIA(D024) - < Foglio: 70 Particella: 736 - Subalterno 9 >  
VIA LE ROSE n. 16 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

Per quanto riguarda la situazione urbanistica è da evidenziare che i progetti presentati, e in particolare l'ultima variante in ordine cronologico. La DIA 176/2010, presentata al comune di Tarquinia dall'arch. Giuglio Petrassi, il 23 giugno del 2010, per conto della Mamedil Srl, riporta una situazione simile a quella rinvenuta durante il sopralluogo.

Fatta eccezione per la diversa consistenza del bagno e errata segnalazione dell'ascensore che allo stato attuale non è riscontrabile.

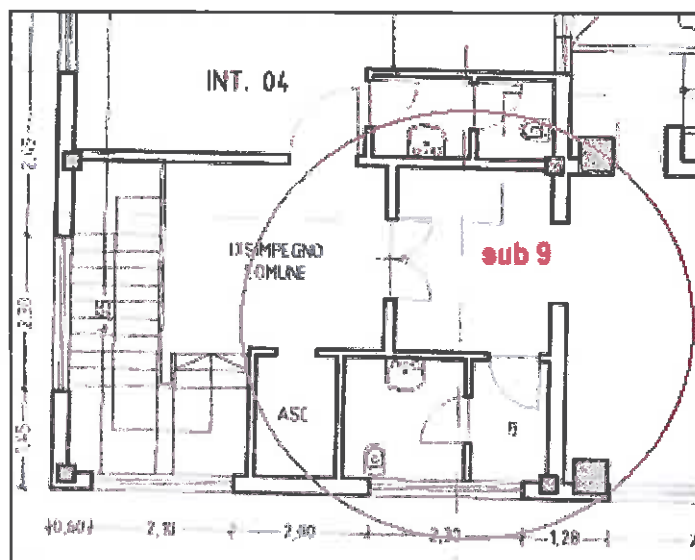


Figura 4: DIA 176/2010

Visto che non risultano atti di vendita del sub 9, è da ritenere che il proprietario dell'immobile confinante, attualmente concesso in affitto, stia utilizzando una proprietà che risulta della Mamedil Srl, e quindi della massa dei creditori della relativa procedura fallimentare, salvo nuove acquisizioni che contraddicano quanto sopra descritto.

Per completezza si comunica altresì che la presentazione dell'accatastamento è avvenuta in data il 17.12.2010, posteriore alla DIA sopra riportata. Ed inoltre di non essere a conoscenza se alla data della presentazione della DIA l'immobile confinante era già di proprietà di un'altra ditta o ancora intestato alla Mamendil, veniva comunque dichiarato al catasto come "Altra U.I.U.". Ovvero come definita con circolare n. 4 del 16.05.06 che testualmente afferma: "l'unità immobiliare è costituita da una porzione di fabbricato, o da un fabbricato, o da un insieme di fabbricati ovvero da un'area, che, nello stato in cui si trova e secondo l'uso locale, presenta potenzialità di autonomia funzionale e reddituale".