

allegato 5

Copia S.C.I.A. S.U.A.P. del 20.03.2002 prot. n. 7560 e succ. integr. _ di pag. 8

 MODULISTICA	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (articoli 22 e 23 DPR n.380 del 2001 e s.m.i.) articolo 37 D.P.R. 380/01 e Art. 22 L. 115/08	 Comune di Reiccia
--------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

COMUNE DI ARICCIA
 AREA TECNICA

PROVINCIA DI ROMA
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

TRAMITE S.U.A.P.

Il/la sottoscritto/a CARDINALI FRANCO
 codice fiscale C R D E N C 4 8 F 1 0 H 5 0 1 U
 nato/a a ROMA Prov. RM il 10/09/1948
 Residente in: Comune ROMA Prov. RM C.A.P. 00178
 Indirizzo V. OPFIDO NAMERTINA n. 37P.2int.8 tel. /
 email / fax /

- eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso CARDINALI FRANCO
 via OPFIDO NAMERTINA n. 37P.2int.8 Comune ROMA
 C.A.P. 00178 tel. 3382601660 fax / e-mail CARDINALISILVIOPEC.IT

- Codice campo modificato
- Codice campo modificato
- Codice campo modificato
- Codice campo modificato
- Codice campo modificato
- Codice campo modificato
- Codice campo modificato

- In qualità di **primo intestato** per la pratica in oggetto, presentata da n. _____ soggetti in qualità di richiedenti come da autocertificazioni allegate;

- In proprio
- In qualità di legale rappresentante della persona giuridica:
- In qualità di amministratore di:

Cognome/nome o Ragione sociale LOC. CARDINALI s.r.l. in LIQUIDAZIONE - LIQUIDATORE CARDINALI FRANCO
 codice fiscale 03836030589
 nato/a a ROMA Prov. RM il 10/09/1948
 residente/sede in ROMA via OPFIDO NAMERTINA n. 37P.2int.8

DICHIARA

- in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n° 445;
- consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO: _____
 (oppure)

CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:

<input type="checkbox"/>	PR	proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	SU	superficiario ⁹
<input type="checkbox"/>	EN	enfiteuta ⁹
<input type="checkbox"/>	US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione ¹⁰
<input type="checkbox"/>	TS	titolare di servitù prediali ¹¹
<input type="checkbox"/>	LO	locatario ¹²
<input type="checkbox"/>	BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza ¹³
<input type="checkbox"/>	CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio ¹⁴
<input type="checkbox"/>	AS	azienda erogatrice di pubblici servizi ¹⁵
<input type="checkbox"/>	TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo ¹⁶
<input type="checkbox"/>	AC	amministratore di condominio ¹⁷
<input type="checkbox"/>	AS	assegnatario di area PEEP o PIP ¹⁸
<input type="checkbox"/>	RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio ¹⁹ (art. 36 D.P.R. 380/2001)
<input checked="" type="checkbox"/>	AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare <u>LIQUIDATORE LOC. CARDINALI s.r.l. in LIQUIDAZIONE</u>

Prot. n. 7560

VISTO ABBIVARE

20 MAR 2015

COMUNE DI ARICCIA
 - Prov. di Roma -

ALLA PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

ordinaria ai sensi dell'art. 22 comma 1 e 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:

3.1.b) Manutenzione straordinaria

3.1.c) Restauro e risanamento conservativo

3.1.d) Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'art. 10 comma 1 lettera c) del T.U.E.

22.2 Variante a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

22.1 Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee (da specificare nell'oggetto dell'intervento)

22.1 Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale

137.3 Parcheggi pertinenziali art. 9 comma 1 legge n. 122/1989 (come sostituito dall'art. 137 comma 3 del T.U.E.)

presentata in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:

10.1.c) Ristrutturazione edilizia con:

modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici (comprese le verande)

mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A

22.3.b) Nuova costruzione e ristrutturazione urbanistica disciplinata da:

piano attuativo approvato con deliberazione C.C. num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali

accordo negoziale (specificare) _____ avente valore di piano attuativo approvato con _____ num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali

Si tratta di variante in corso d'opera: indicare i precedenti: prot. _____ in data _____

Si allega **RELAZIONE ASSEVERATA** a firma del Progettista

Si dichiara che i lavori inizieranno non prima del decorso dei trenta giorni previsti dall'art. 23 del T.U.E.

Codice campo modificato

Codice campo modificato

Codice campo modificato

Descrizione sintetica dell'intervento e delle opere (come da elaborati progettuali allegati):

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (IMPORTANTE: A) MODIFICHE DELL'ALTEZZA

ESTERNE, LORO A MODIFICA PROSPETTO PRINCIPALE ENTRATA IMMOBILE E FINESTRE

OPERE INTERNE (CANTINA) B) TAGLIANDO ACCOZZO - MODIFICA PORTA E LAVORI ALL'INTERNO (CANTINA)

ESTERNE (CANTINA) A) MODIFICHE PROSPETTO PRINCIPALE E FINESTRE (CANTINA) C) FRAZIONAMENTO

OPERE INTERNE (CANTINA) A) MODIFICAZIONE MANUFATTI (CANTINA) 100x220 e 04 700x500

Ubicazione dell'intervento: **ARICCIA**
 via **QUARTO NEGRONI** n. **23** bis / scala / piano **I** int.

Codice campo modificato

Censito al catasto: N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO
 al foglio n. **12** mapp. **526** sub. **1** cat. **DDT** mapp. **526** sub. **2** cat. **DDT** mapp. ___ sub. ___ cat. ___
 al foglio n. ___ mapp. ___ sub. ___ cat. ___ mapp. ___ sub. ___ cat. ___ mapp. ___ sub. ___ cat. ___

Contributi per il rilascio del permesso di costruire:

Oneri di urbanizzazione; si DICHIARA che:

L'intervento non prevede il pagamento di oneri di urbanizzazione

L'intervento prevede la corresponsione degli oneri di urbanizzazione:

si allega prospetto con il calcolo preventivo dei contributi di urbanizzazione nonché ricevuta del versamento, nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione;

si richiede il calcolo dei contributi di urbanizzazione dovuti, da corrispondersi prima della scadenza temporale di 30 giorni prescritti dall'articolo 33 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

si richiede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione dovuti;

gli oneri di urbanizzazione saranno scomputati come da progetto approvato dall'Amministrazione Comunale;

Contributo per il costo di costruzione; si DICHIARA che:

L'intervento non prevede il pagamento per il costo di costruzione

L'intervento prevede la corresponsione per il costo di costruzione:

si allega scheda parametrica o computo del costo di costruzione dell'intervento nonché ricevuta del versamento nell'attesa di richiesta di eventuale conguaglio da parte dell'Amministrazione (art.16 comma 3 Dpr.380/2001)

si richiede il calcolo per il costo di costruzione dovuto, da corrispondersi prima della scadenza temporale di 30 giorni prescritti dall'articolo 33 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

si richiede la rateizzazione del costo di costruzione dovuto con le modalità e garanzie stabilite dal Comune;

(firma) _____

COMUNICA CHE

- i soggetti che a diverso titolo risultano coinvolti nella pratica sono²¹:

Tipo di Coinvolgimento²² Progettista Impresa Altro:

COGNOME E NOME / Ragione sociale²³ ARCH. GUERRIERO LATINI

codice fiscale²⁴ L T N G R R 6 1 R 2 4 H 5 0 1 Z

Studio/Sede: Comune ROMA Prov. RM C.A.P. 00148

indirizzo²⁵ V. SINOPOLI n. 41 tel. 3466894634

email EDILTECNIO3000@GMAIL.COM fax /

Numero iscrizione (Cassa edile o albo)²⁶ 13394 Prov. RM Qualifica²⁷ ARCHITETTO

Tipo di Coinvolgimento²⁸ Progettista Impresa Altro:

COGNOME E NOME / Ragione sociale²⁹ _____

codice fiscale³⁰ _____

Studio/Sede: Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Indirizzo³¹ _____ n. _____ tel. _____ / _____

email _____ fax _____ / _____

Numero Iscrizione (Cassa edile o albo)³² _____ Prov. _____ Qualifica³³ _____

Codice campo modificato
Codice campo modificato
Codice campo modificato
Codice campo modificato
Codice campo modificato

Con riferimento al condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985, della legge n. 724/1994 e legge 326/2003 e s.m.i. in relazione all'immobile:

non è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e 326/2003

è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi delle leggi n. 47/1985, 724/1994, 326/2003, tuttora in attesa di definizione

è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985, 724/1994, 326/2003 ed è stata ottenuta la concessione/autorizzazione in sanatoria in data 02/2000 in data 03.03.2000

gli elaborati necessari per la verifica di conformità del intervento, sono giacenti nell' allegato prospetto. Documentazione allegata al modello di presentazione e che se gli allegati del prospetto sono debitamente firmati da sottoscritto e dal progettista

ai sensi dell'art. 38, comma 2, del DPR 28.12.2000, n. 445, alla presente autorizzazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore

si solleva l'amministrazione comunale da ogni responsabilità riguardante i danni di terzi relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente

con la firma della presente il soggetto interessato al titolo Comune di ARICCIA si impegna a raccogliere e trattare per fini prettamente commerciali e conosciuti, soluzioni onere dei personali, limitatamente e quanto necessario, per rispondere alle richieste di informazioni che si riguardano in osservanza della legge 478/91 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali

Note:

ROMA 20.03.2015

Il richiedente

Francesco Conelli

PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA PROGETTAZIONE

PROFESSIONISTA INCARICATO DELLA D.I.



Al Comune di Ariccia
Area III "Lavori pubblici e Politiche Territoriali"
Settore IV - S.U.A.P.

P.zza San Nicola, n. 1
00072 - Ariccia (Rm)

Oggetto: Rif. istanza SUAP prot. n. 7560 del 20/03/2015. Accertamento di conformità, presentata ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 160/10, dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/01 e art. 22 della L.R. N. 15/08. Inoltro documentazione integrativa.

Il sottoscritto, arch. Latini Guerriero, C.F. LTNGRR61R24H501Z, nato a Roma il 24/10/1961, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma Provincia con numero di mtr. 13394, residente a Roma in via Sinopoli, n. 41 - CAP 00178, con riferimento alla pratica in oggetto richiamata, integra la medesima con la seguente documentazione:

1. Relazione Asseverata, a completamento di quella già inoltrata;
2. Attestazione resa ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3 della Legge Regione Lazio n. 15/2008 e contestuale Asseverazione, in merito alla datazione degli abusi;
3. Documento di riconoscimento valido dello scrivente;
4. Chiarimenti/Integrazioni in merito agli interventi descritti nel modello d'istanza prot. n. 7560 del 20/03/2015.
5. NUOV. ELABORATI GRAFICI

Ariccia li, 16/06/2015

Nota: manca: accatastamento e pagamento sanzione

Rede
Arch. Latini Guerriero



Città di Ariccia

Provincia di Roma

Area III

Lavori Pubblici e Politiche Territoriali

**SETTORE IV
SUAP**

Piazza S. Nicola, 1
00040 Ariccia
Tel. +39 06934851 - Fax +39 0693485358

Prot. gen. n. 21622 /2015

Spett.le **SOC. CARDINALI s.r.l.**
Amm.tore sig. Cardinali Franco
Via Oppido Mamertina, n. 37 Pl.2 IN.8
00178 – ROMA

c.a. **Arch. Latini Guerriero**
Via Sinopoli, n. 41
00178 – ROMA

OGGETTO: Istanza prot. n. 7560 del 20/03/2015. S.C.I.A. SUAP presentata ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/01 e art. 22 c. 2 lett. c) della L.R. N. 15/08.

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO SANZIONATORIO

Progetto:	Manutenzione straordinaria per una diversa distribuzione di spazi interni, nonché modifica di finestre e aperture e frazionamento.
Ubicazione:	Via Quarto Negroni, 23 - Ariccia
Dati Catastali:	Fg. 12 - Part.IIa n. 526 sub 1 e 2
Richiedente:	SOC. CARDINALI s.r.l.

IL DIRIGENTE DELL'AREA III

VISTA la documentazione allegata alla SCIA SUAP del 20/03/2015 prot. 7560 ed alle successive integrazioni del 17/06/2015 prot. 16092 e del 07/07/2015 prot. 18152, presentata dal sig. Cardinali Franco, quale Amm.tore della Soc. Cardinali s.r.l., ai sensi del D.P.R. n. 160/10 art. 5, in combinato disposto con l'art. 37 del D.P.R. 380/01 e art. 22 c.2 lett. c) della L.R. n. 15/08, per l'accertamento di conformità relativo ad interventi di manutenzione straordinaria per una diversa distribuzione di spazi interni, nonché modifica di finestre e aperture e frazionamento rispetto al progetto approvato con Concessione Edilizia in San. n. 02 del 03/03/2000, sull'immobile distinto in catasto al F.12 P.IIa n.526 Sub.1 e 2;

VISTA la Relazione asseverata e l'elaborato grafico del tecnico incaricato arch. Latini Guerriero, allegati all'istanza di parte presentata con prot. 7560 del 20/03/2015 e succ.va integrazione del 17/06/2015 prot. 16092;

VISTA la dichiarazione asseverata, prot. 16092 del 17/06/2015, del tecnico incaricato arch. Latini Guerriero, resa ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale, così come richiesto dall'art. 22 c. 3 della L.R. n. 15/08, in merito alla conformità degli interventi eseguiti, alla disciplina urbanistica vigente sia all'epoca dell'esecuzione degli stessi che al momento di presentazione dell'istanza;

VISTA la ricevuta dell'avvenuta denuncia di variazione catastale – RM0447461 del 24/06/2015, con relativa planimetria catastale allegata, trasmessa con prot. 18152 del 07/07/2015;

VISTA la dichiarazione asseverata, prot. 16092 del 17/06/2015, resa dal tecnico incaricato arch. Latini Guerriero, con la quale dichiara che gli interventi oggetto del presente accertamento di conformità, non hanno modificato le condizioni di carico strutturale dell'intero edificio e quindi non necessitano di una nuova autorizzazione sismica;

CONSIDERATO che la Ditta ha ottemperato al pagamento dei diritti di istruttoria di cui alla D.C.C. n. 17/12 ed al pagamento dei diritti di segreteria di cui alla D.C.C. n. 9/12, con versamenti effettuati a mezzo di bonifico bancario ed allegato alla richiesta di SCIA in sanatoria;

VISTO l'art. 37 del DPR n. 380/01 e l'art. 22 c. 2 lett. c) della L.R. n. 15/08 dell'11/08/2008 concernente la determinazione dell'oblazione dovuta per il rilascio dell'accertamento di conformità;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale di Ariccia n. 12 del 03/03/2011, indicante i parametri da applicare relativi al calcolo dell'oblazione dovuta per il rilascio dell'accertamento di conformità;

CONSIDERATO che, per l'accertamento di conformità di cui all'oggetto, si stabilisce che le somme afferenti alla sanzione sono pari a complessivi € 2.000,00 (Euro duemila/00), come da calcolo di seguito esplicitato:

D.C.C n. 12 del 03/03/2011 – Regolamento criteri e modalità di calcolo delle somme da corrispondere a titolo Sanzione – Art. 8:

<i>Opere interne relative a interventi edilizi di cui all'art. 22 c.1 e c.2 del DPR n. 380/01 – Aree non sottoposte a vincolo Paesaggistico</i>	<i>Euro 1.000,00</i>
<i>Opere esterne relative a interventi edilizi di cui all'art. 22 c.1 e c.2 del DPR n. 380/01 – Aree non sottoposte a vincolo Paesaggistico</i>	<i>Euro 1.000,00</i>
TOTALE DA VERSARE	€ 2.000,00

VISTA la nota prot. 18152 del 07/07/2015, con la quale la Soc. Cardinali s.r.l. ha trasmesso copia dell'attestazione di versamento di €. 2.000,00 (Duemila/00), eseguito dal sig. Pietro Cardinali con bonifico bancario sepa del 25/06/2015 presso la Banca Popolare di Milano con causale "Cap. 1304.20 Area III Accertamento di conformità – Pratica SUAP prot. 7560/15";

VISTA la completezza della documentazione inoltrata, presente nell'istanza prot. 7560 del 20/03/2015 e succ.ve integrazioni del 17/06/2015 prot. 16092 e del 07/07/2015 prot. 18152;

Pertanto, per quanto sopra espresso, ritenuto opportuno procedere alla conclusione del procedimento sanzionatorio, comunicando l'esito ai sensi della L. 241/90;

Si conclude, ai sensi dell'art. 2 della L. n.241/90, con esito "favorevole", il procedimento sanzionatorio della SCIA SUAP inoltrata in data 20/03/2015 con prot. 7560, dal Sig. Cardianli Franco, ai sensi del D.P.R. n. 160/10 art. 5, in combinato disposto con l'art. 37 del D.P.R. 380/01 e art. 22 c.2 lett. c) della L.R. n. 15/08, per l'accertamento di conformità relativo ad interventi di manutenzione straordinaria per una diversa distribuzione di spazi interni, nonché modifica di finestre e aperture e frazionamento, rispetto al progetto approvato con Concessione Edilizia in San. n. 02 del 03/03/2000, sull'immobile distinto in catasto al F. 12 P.IIa n. 526 Sub. 1 e 2, opere così come descritte nella relazione tecnica asseverata e nell'elaborato grafico presentati con prot. 7560 del 20/03/2015 e successiva integrazione del 17/06/2015 prot. 16092.

Si richiede di notificare il presente atto ai sottoelencati nominativi:

- **Sig. Cardianli Franco**, nato a Roma il 10/09/1948 C.F. CRD FNC 48P10 H501U, residente a Roma – Via Oppido Mamertina, n. 37 – cap. 00178, in qualità di Amm.tore della

Soc. Cardianali s.r.l. responsabile dell'esecuzione di opere edilizie in assenza di titolo abilitativo e richiedente del presente accertamento di conformità;

- **Arch. Latini Guerriero**, nato a Roma il 24/10/1961 C.F. LTNGRR61R24H501Z, residente a Roma – Via Sinopoli, n. 41 - cap 00178, in qualità di tecnico incaricato.

Si comunica, ai sensi della L.241/90 che contro il presente atto potrà essere presentato ricorso al TAR o al Presidente della Repubblica, entro il termine rispettivamente di 60 e 120 giorni dal ricevimento del presente atto.

Ariccia, 14/08/2015

Il Dirigente dell'Area III
Ing. *Piergiuseppe Rosatelli*

