

allegato 2

Copia Atto di Compravendita del 02.06.1983 _ di pag. 10



COMPRAVENDITA

L'anno millenovecentoottantatrè il giorno *due*
del mese di *giugno* (*2 giugno 1983*) in *Roma* -

Intervengono al presente atto:

da una parte: CARDINALI Pietro, nato a Formia (LT) il
17 ottobre 1943, operaio, domiciliato in Albano Laziale
Via Pantanelle n.6, codice fiscale CRD PTR 43R17 D708W:

dall'altra:

per la Società "Cardinali S.r.l." con sede in Roma Piazz-
za Ponte Lungo n.11, capitale sociale £ 20.000.000 (li-
re ventimilioni), versato, iscritta al n.2841/80 del
Registro Società presso il Tribunale di Roma, partita
IVA 03836030589, la signora Ferraccioli Giuseppa, nata
ad Albano Laziale il 17 giugno 1951, nella qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale
rappresentante, domiciliata per la carica ove sopra,
in virtù dei poteri ad essa attribuiti dallo Statuto
ed in esecuzione della delibera assembleare in data
30 maggio 1983 che in copia autenticata dal nota-
io Luigi Bonofiglio di Roma in data *diurna*

Repertorio n.38 si allega al presente atto sub "A".

Fra le parti menzionate si conviene e si stipula quan-
to segue:

Articolo 1) Il signor Cardinali Pietro vende alla So-
cietà "Cardinali S.r.l." che, in persona come sopra,



accetta ed acquista, l'utile dominio sul terreno in Comune di Ariccia, località Quarta Cancelliera, Via Quarto Negrone, con soprastante piccolo fabbricato per abitazione, di vecchia costruzione e in pessimo stato di manutenzione, della superficie complessiva (scoperta e coperta) di metri quadrati 4530 (quattromilacinquecentotrenta); il tutto a confine con proprietà Bichi Vittorio, proprietà Saltarelli Angelo, proprietà Società Meta, salvo altri.

Il terreno è censito al N.C.T. di Ariccia alla partita 4731, ancora intestata a Lucarelli Melina (dante causa dell'attuale venditore), foglio 12, particella 90, di are quarantacinque e centiare trenta (a 45,30); il fabbricato che insiste sul terreno, composto da due vani e bagno al piano terra, è stato denunciato all'UTE di Roma con scheda n. 35624 registrata il 26 maggio 1983 (in Catasto urbano alla partita provvisoria 7017, foglio 12, n. 90 e n. 273).

Articolo 2) La vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui quanto alienato si trova e si possiede, a corpo e non a misura, con tutti annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, inerENZE, accessioni e pertinenze.

Articolo 3) Il prezzo della vendita è stato di comune accordo fra le parti stabilito in € 35.000.000

Consiglieri Pietro Consiglieri Pietro

Altravaccoli Sui oppor

drup: Bompagni





(lire trentacinquemilioni)

somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 4) La parte venditrice garantisce la titolarità di quanto alienato, per averlo acquistato con atto autentico nelle firme del notaio Tarquini di Roma in data 20 dicembre 1976 Rep.n.480957/17330, registrato a Roma Atti privati il 27 dicembre 1976 al n. 11896 vol.C, e trascritto alla Conservatoria Immobiliare di Roma il 31 dicembre 1976 al n.21907 Reg. Part.



Ne garantisce altresì la libertà da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli; resta salvo il livello a favore del Comune di Ariccia.

Articolo 5) Il possesso si trasmette da oggi alla parte acquirente per cui da oggi profitti ed oneri andranno a favore ed a carico della parte stessa.

Articolo 6) La parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che il terreno venduto ricade in base al Piano Particolareggiato della zona industriale del Comune di Ariccia in zona D1-Artigianato e Piccole Industrie- come risulta dal certificato rilasciato in data 28 maggio 1983 dal citato Comu-

ne; dichiara inoltre che lo stesso Comune ha rilasciato il 5 febbraio 1983 concessione n.3 per la costruzione sul terreno medesimo di capannone industriale.

Articolo 7) Imposte e spese derivanti dal presente atto sono a carico della parte acquirente, eccezion fatta per l'I.N.V.I.M. che è a carico della parte venditrice, la quale presenta la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643.

Articolo 8) La presente scrittura rimarrà depositata nei rogiti del notaio autenticante le firme.

Y A 55e: (superficie coperta: trentacinque metri quadrati circa).

Una postilla letta e approvata.

Carabinieri Pietro
Fenuccioli Giuseppe

Repertorio n. 39

Raccolta n. 15

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dottor Luigi Bonofiglio, notaio in Roma, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa e concorde rinuncia fattane dai firmatari con il mio consenso, i signori:

5
Cardinali Pietro, nato a Formia (LT) il 17 ottobre 1943,
operaio, domiciliato in Albano Laziale Via Pantanelle
n.6,

Ferraccioli Giuseppa, nata ad Albano Laziale (Roma) il
17 giugno 1951, domiciliata per la carica ove appres-
so, Presidente del consiglio di Amministrazione della
"Cardinali S.r.l." con sede in Roma Piazza Ponte Lun-
go n.11,

dell'identità personale dei quali, e qualifica, io no-
taio sono certo, hanno apposto le loro firme in calce
e nel foglio intermedio della sujestesa scrittura, in
mia presenza, in Roma, il due giugno millenovecentoot-
tantatrè.

Luigi Bonfiglioli





Allegato "A"
al Prof. 39



VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno milleottocentottantatré, il giorno lunedì del mese di Maggio, alle ore 19.00 in Roma, presso la sede della società, al seguito di regolare avviso, si è riunita l'Assemblea Ordinaria della "CARINANA SRL" con sede in Roma, P.zza Fontana Lunga n. 11, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Acquisto di terreno in Comune di Ariccia, località Quarto Sualbiano, Via Quarto Negroli, dal Socio Cardinali Pietro, allo scopo di edificare sullo stesso un capannone industriale da destinare a stabilimento della Società.

Sono presenti Cardinali Pietro e Cardinali Ekonomos, rappresentanti l'intero Capitale Sociale, nonché i componenti del Consiglio di Amministrazione.

Assume la Presidenza lo Sig. Ferraccioli Giuseppe e viene nominato Segretario il Sig. Cardinali Franco.

Il Presidente, constatata la validità dell'Assemblea in quanto regolarmente convocata ed inoltre in forma totalitaria, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente informa l'Assemblea che ormai la Società ha necessità di provvedersi di un adeguato stabilimento sociale, anche in vista del potenziamento dell'attività sociale ed anche perché si presenta la favorevole occasione offerta dal Socio Cardinali Pietro, proprietario uti litis di un appezzamento di terreno sito nelle zone industriali del Comune di Ariccia, sul quale realizzare la struttura.

Lo stesso Comune di Ariccia ha già rilasciato la concessione per la costruzione in loco di un capannone industriale, che risponde alle esigenze

prospettate.

Il prezzo del terreno (lire 35.000.000), da ritenersi equo, è inferiore a quelli praticati nelle zone

Oggiunge poi che, quantunque per statuto il Consiglio di Amministrazione possa compiere anche operazioni immobiliari, l'organo amministrativo ritiene opportuno, data l'importanza e il rilievo dell'atto di gestione di sottoporre all'esame dell'assemblea il progettato acquisto.

L'Assemblea, dopo ampia discussione delibera all'unanimità:

- di provvedere all'acquisto dell'utile dominio sul terreno, con sottostante piccolo fabbricato, comprendente due vani al piano terra, in Orsiese, località Quarto Cavallara, N.º Quarto Megrini, dell'estensione di mq. 4.532, riportato in catasto terreni al foglio 12, particelle 90 (il fabbricato è stato denunciato all'UTE di Roma con scheda n. 35624 del 26-5-1983), al prezzo complessivo di L. 35.000.000 (lire trentacinquemilioni), (oltre spese fiscali e di stipula notarile e poste).

- di dare mandato al Presidente, le Sig.ª Ferracischi Giuseppe, o costituirsi, in rappresentanza delle Società nello stipulando atto di compravendita, conferendo al medesimo ogni potere e facoltà, senza esclusione di termini, con promesse di rito e valido, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

Ma essendo oltre le deliberazioni, alle ore 22,00 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Di seguito precede la redazione del presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene debitamente sottoscritto.



IL SEGRETARIO
 (Cardinali Franco)
Franco Corbelli

IL PRESIDENTE
 (Ferracina Giuseppe)
Ferracina Giuseppe

NOTARIO

Repertorio n. 38

Certifico io sottoscritto dr. Luigi Bonofiglio, notaio in Roma, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la presente copia in due mezzi fogli, è conforme all'originale Verbale esistente alle pagine 31-32-33 del Libro Verbali Assemblee dei soci della "Cardinali S.r.l." con sede in Roma, Piazza Ponte Lungo n. 11, libro numerato, bollato e vidimato a norma di legge.

Roma li due giugno millenovecentoottantatrè.

Luigi Bonofiglio



REGISTRATO

A ROMA 1° UFFICIO

ATTI PUBBLICI PRIVATI

Il 10-5-1983

al n. 2/4325 Mod. _____

Esatto L. 4.225.000

di cui L. 645.000
per INVIA -

3

Copia conforme all'originale per uso consentito

Consta di 5 fogli.

ROMA li 5 luglio 1983

Luigi Bonifazi

