

COSTANTINI & PARTNERS

COMMERCIALISTI – REVISORI LEGALI

TRIBUNALE DI VELLETRI

Sezione Fallimentare

Fallimento: **CARDINALI S.R.L.**

Reg. Fall.: n. 67/2016 (Sentenza n. 67 del 14.06.2016)

Giudice Delegato: **Dott.ssa Barbara Affinita**

Deposito Programma di Liquidazione ex art. 104 ter L.F.

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Marco Costantini, curatore del fallimento sopra indicato,

premesse che

- le operazioni d'inventario dei beni mobili della società fallita sono terminate;
- ad oggi non sono pervenute, anche solo in via informale, proposte di concordato fallimentare;
- il Comitato dei Creditori, in assenza di soggetti disponibili a farne parte, non è stato nominato;

sottopone

all'approvazione della S.V. il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE ex art. 104 ter L.F.

Attivo della procedura

L'attivo della società fallita, individuato sulla scorta della contabilità consegnata dal rappresentante legale alla data di fallimento - opportunamente integrata con gli ulteriori elementi di fatto e di giudizio

COSTANTINI & PARTNERS

COMMERCIALISTI - REVISORI LEGALI

indispensabili per la ricognizione e la valutazione delle componenti attive del Fallimento -, viene esposto nel prospetto seguente:

Rif.	Descrizione
A	Beni immobili Si tratta di un fabbricato di tipo industriale sito in Ariccia (Rm), via Quarto Negroni n. 23 distinto al N.C.E.U. del Comune di Ariccia al foglio 12 particella 526 sub. 502. Cat. D/7 rendita Euro 7.512,00, iscritto in bilancio al valore storico di € 504.872,25
B	Beni mobili Si tratta di beni strumentali, rimanenze di merci, semilavorati e prodotti finiti, rinvenuti e acquisiti al fallimento nel corso delle operazioni di accesso e d'inventario presso la sede della società fallita, iscritti in bilancio al valore di storico di € 52.145,47 (beni strumentali) e € 27.265,00 (rimanenze)
C	Crediti La situazione patrimoniale della società fallita, aggiornata alla data di fallimento, riporta crediti verso clienti astrattamente realizzabili per complessivi euro 25.529,87.

Per realizzare gli *asset* sopra classificati, lo scrivente ritiene opportuno adottare modalità di vendita competitive atte a garantire la miglior pubblicità e trasparenza della fase di liquidazione.

Di seguito vengono dettagliatamente rappresentate le modalità di liquidazione dell'attivo con l'indicazione, ove necessario, delle preliminari attività di stima; nonché le eventuali possibili azioni giudiziali.

COSTANTINI & PARTNERS

COMMERCIALISTI - REVISORI LEGALI

A) BENI IMMOBILI

Descrizione
Fabbricato di tipo industriale sito in Ariccia (Rm), via Quarto Negroni n. 23 distinto al N.C.E.U. del Comune di Ariccia al foglio 12 particella 526 sub. 502. Cat. D/7 rendita Euro 7.512,00

L'immobile sarà posto in vendita mediante procedura competitiva, come da regolamento allegato (All. n. 1).

Indica quale professionista al quale affidare la stima dell'immobile, l'Arch. Stefania Cochi con studio in Valmontone (Rm), la quale ha già fornito la propria disponibilità a svolgere l'incarico per un compenso parametrato ai valori medi del D.M. 30 maggio 2002, oltre spese vive.

B) BENI MOBILI

I beni mobili sono quelli rinvenuti e acquisiti al fallimento nel corso delle operazioni di accesso e d'inventario. Trattasi di alcune attrezzature e macchinari strumentali, privi di valore commerciale poiché sprovvisti dei necessari adeguamenti alle normative sulla sicurezza, di un camion con rimorchio targato RM96988G (Anno immatricolazione 1985) e, altresì, del complesso delle rimanenze di merci, semilavorati e prodotti finiti.

Gli stessi saranno posti in vendita, in blocco, mediante procedura competitiva, nei termini e alle condizioni indicati nel regolamento all'uopo predisposto (All. n. 2). Si propone di affidare l'incarico di stimare il compendio mobiliare alla Industrial Auction Srl, società specializzata nella valutazione e vendita di attivi fallimentari, con compenso concordato forfettariamente in € 1.000 (euro mille).

COSTANTINI & PARTNERS

COMMERCIALISTI – REVISORI LEGALI

primo esperimento di vendita, nonché incaricato di stimare il valore del cespite oggetto della cessione astrattamente revocabile.

- Avv. Paolo Spalletta - legale indicato per l'attività di recupero dei crediti vantati dalla società fallita, nonché indicato per la difesa ed assistenza del fallimento nell'eventuale giudizio di revocatoria fallimentare ex art. 67 n. 2 L. Fall.

Stima dei tempi di liquidazione dell'attivo:

Rif.	Descrizione	Tempi di realizzo
A	Beni immobili	Entro il 31 maggio 2018 mediante procedura competitiva
B	Beni mobili	Entro il 31 maggio 2018 mediante procedura competitiva
C	Crediti	Entro il 31 maggio 2018 mediante procedura competitiva di vendita ovvero azioni di recupero
D	Azione revocatoria (eventuale)	Entro il 31 maggio 2018 mediante cessione dei diritti

* * * * *

Il sottoscritto Curatore tutto quanto premesso, a norma dell'art. 104 *ter*, co. 1, L.F., rimanendo a disposizione del Giudice Delegato per ogni chiarimento eventualmente occorrente,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, tenuto conto che il Comitato dei Creditori in assenza di soggetti disponibili a farne parte non è stato nominato, voglia approvare il programma di liquidazione *de quo*.

Si producono:

1. Regolamento procedura di vendita di beni immobili;