

FALLIMENTO n. 12/2017

MODALITÀ DI VENDITA EX ART. 107 L.F.

Il prezzo a carico dell'aggiudicatario s'intende maggiorato di iva di legge, delle commissioni spettanti al Commissionario e di ogni altro costo inerente il trasferimento del bene.

CONTENUTO DELLE OFFERTE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La vendita avverrà con le seguenti modalità:

- presentazione da parte degli interessati di offerta irrevocabile d'acquisto, che dovrà essere depositata, a pena di inefficacia, **entro le ore 12,00 del giorno antecedente la gara, presso gli Uffici dell'I.V.G. Mantova, Via Primo Maggio n. 3 San Giorgio di Mantova**, che dovrà contenere:
 - a) l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente (se persona fisica: dati anagrafici completi e codice fiscale, compresi quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale; se società: denominazione, sede e codice fiscale della società offerente, dati anagrafici del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri di rappresentanza);
 - b) il modulo di offerta irrevocabile d'acquisto con specificazione del lotto immobiliare oggetto della proposta;
 - c) l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo indicato nelle condizioni di vendita;
 - d) la dichiarazione di aver preso visione del bando di vendita, della perizia e di accettarne integralmente il contenuto;
 - e) assegno circolare intestato a "Fall. n. 12/2017 in persona del Curatore Avv. Francesca Lanfredi" pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;

 - nella data e ora indicate nell'avviso di convocazione, l'I.V.G. verificherà la regolarità delle offerte depositate appositamente cauzionate nella misura massima del 20% e, in caso di più offerte, il banditore dell'I.V.G. procederà ad una gara fra gli intervenuti, a partire dall'offerta più alta fra quelle pervenute, con rialzi minimi decisi al momento per ciascun lotto;
 - nella data indicata nell'avviso, la vendita potrà avvenire in contemporanea anche in **modalità live-auction** e più precisamente:
 - a) svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al referente della procedura;
 - b) gli interessati potranno partecipare alla gara on-line previa registrazione sul sito www.benimobili.it ;
 - c) **Per poter partecipare alla vendita in modalità telematica, l'interessato dovrà versare entro 5 giorni antecedenti la gara:**
 - **la cauzione pari al 20% del prezzo offerto a mezzo bonifico bancario con la causale "Cauzione Fall. n. 12/2017 in persona del Curatore Avv. Francesca Lanfredi";**
- il tutto, da versare sul conto corrente in essere presso Mantovabanca Credito Cooperativo c/c intestato alla Procedura la quota versata, dall'aggiudicatario provvisorio, a titolo di cauzione;
- d) la contabile dei pagamenti dovrà essere allegata all'offerta per la vendita telematica che dovrà contenere:
 - i dati identificativi dell'offerente (se persona fisica: dati anagrafici completi e codice fiscale, compresi quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale; se società: denominazione, sede e codice fiscale della società offerente, dati anagrafici del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri di rappresentanza);
 - l'ufficio giudiziale presso il quale pende la procedura;
 - l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - la descrizione del bene;
 - l'indicazione del referente della procedura;

- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- la dichiarazione di aver preso visione del bando di vendita, della perizia e di accettarne integralmente il contenuto;

il tutto dovrà essere inoltrato alla mail sovemo@openlegalmail.it con firma digitale.

L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la "ricevuta completa" e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso. Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata, per la vendita telematica.

L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti succitati; i documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente sono riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili agli altri partecipanti, al giudice o al referente della procedura; allo stesso modo si procede per ogni determinazione di questi ultimi.

Coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità.

Coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda su supporto analogico partecipano comparendo innanzi al giudice o al referente della procedura; i dati contenuti nelle offerte o nelle domande formate su supporto analogico nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alle operazioni di vendita comparsi innanzi al giudice o al referente della procedura, sono riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Le cauzioni verranno immediatamente restituite agli offerenti non aggiudicatari a cura dello stesso IVG, salvo che gli stessi abbiano omissis di partecipare senza giustificato motivo: in tale caso la cauzione verrà restituita solo nella misura dei 9/10 e la restante parte sarà trattenuta dalla Procedura.

I beni verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (cd. "visto e piaciuto"), esclusa qualsivoglia garanzia per vizi, anche occulti, e per il buon funzionamento della cosa venduta. Tutti gli eventuali adeguamenti alle normative di legge previste dallo Stato nel quale i beni potranno essere eventualmente utilizzati o commercializzati, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario con la partecipazione alla gara:

- accetta incondizionatamente i beni assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo regolare funzionamento degli stessi;
- rinuncia, a far valere in futuro nei confronti del fallimento qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità ed alla consistenza dei beni;
- esonera da ogni responsabilità il Fallimento per vizi - con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia per vizi o mancanza di qualità dei beni - intendendosi la Procedura liberata da ogni responsabilità anche in deroga all'art. 1494 cod. civ.;

- rinuncia espressamente a far valere, nei confronti del Fallimento, ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo, risarcimento danno, risoluzione della vendita nel caso in cui uno o più beni dovessero risultare viziati, carenti di qualità e/o non funzionanti;
- assume l'obbligo di procedere (a sua cura e spese) alla voltura e trascrizione a proprio nome presso i Pubblici Registri, della titolarità dei beni mobili registrati venduti entro 20 giorni dall'assegnazione. La consegna degli automezzi è in ogni caso condizionata all'espletamento delle predette formalità.

I lavori di asporto ed eventuale smontaggio dei beni acquistati e delle loro eventuali strutture, dovranno essere effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario:

- entro il termine massimo di giorni 30 dalla data di aggiudicazione; in caso di mancato rispetto del termine, la Curatela si riserva il diritto di richiedere il pagamento della somma di Euro 50,00= a titolo di penale per ogni giorno di ritardo. Se il ritardo dovesse protrarsi per oltre 20 giorni dalla scadenza del termine succitato, la Curatela – previa diffida – potrà trattenere le somme versate e disporre alternativamente una nuova vendita del/dei bene/i o provvedere allo smaltimento degli stessi, con addebito all'aggiudicatario inadempiente;
- mediante l'utilizzo di mezzi messi a disposizione dall'acquirente;
- nel rispetto delle norme di legge e delle regole di prudenza e diligenza;
- in maniera tale da non pregiudicare la struttura degli immobili e di collegamento dei fabbricati e di quelli eventuali adiacenti in modo tale da garantire il mantenimento dei locali in buono stato, in ordine e puliti;
- senza introdurre nei locali cespiti diversi da quelli strettamente necessari allo smontaggio ed all'asporto dei beni oggetto della vendita, nonché quello di ripristino dei locali.

La consegna dei beni venduti avviene dopo il pagamento del prezzo presso la sede IVG, previo accordo con il personale preposto; è anche possibile concordare la spedizione a domicilio, con costi esclusivamente a carico dell'acquirente.

In ogni caso la procedura Fallimentare sarà sollevata e manlevata da ogni responsabilità verso terzi in genere.

L'alienazione del compendio mobiliare avverrà secondo le modalità di vendita senza incanto disciplinate dagli artt. 532 e 570 c.p.c. e ss. ed, eventualmente, anche mediante gara telematica, alle seguenti

Alle gare potranno partecipare sia soggetti fisicamente presenti, sia soggetti collegati online da remoto, secondo le modalità descritte sul sito www.benimobili.it

Contestualmente, potrà essere utilizzata la formula della gara online, che prevede in contemporanea la partecipazione di utenti che effettuano rilanci collegati in remoto e delle persone fisicamente presenti presso la sala aste dell'IVG.

La vendita avverrà con le seguenti modalità:

- presentazione da parte degli interessati di offerta irrevocabile d'acquisto, che dovrà essere depositata, a pena di inefficacia, entro le ore 12,00 del giorno antecedente la gara, presso gli Uffici dell'I.V.G. Mantova, Via Primo Maggio n. 3 San Giorgio di Mantova e che dovrà contenere:
 - a) l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente (se persona fisica: dati anagrafici completi e codice fiscale, compresi quelli dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale; se società: denominazione, sede e codice fiscale della società offerente, dati anagrafici del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri di rappresentanza);
 - b) il modulo di offerta irrevocabile d'acquisto con specificazione del lotto immobiliare oggetto della proposta;
 - c) l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo indicato nelle condizioni di vendita;
 - d) la dichiarazione di aver preso visione del bando di vendita, della perizia e di accettarne integralmente il contenuto;
 - e) assegno circolare intestato a "Fall. n. 12/2017 in persona del Curatore Avv. Francesca Lanfredi" pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.